BALTIC FARMLAND

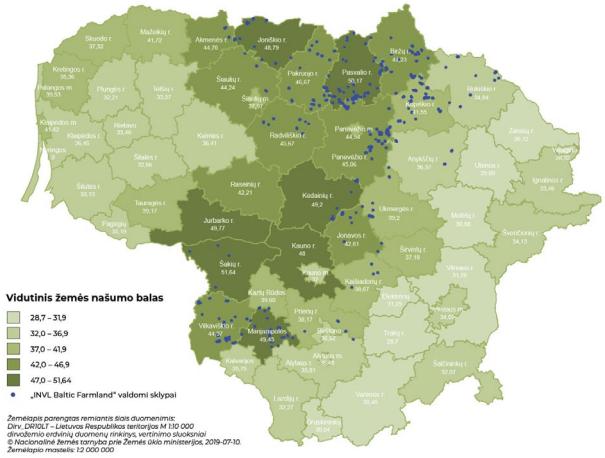
Pagrindiniai 2026 m. 9 mėn. duomenys

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ įkurta 2014 m. balandžio 29 d., atskyrus dalį turto nuo „Invaldos INVL“ – vienos pirmaujančių turto valdymo grupių Baltijos šalyse.

„INVL Baltic Farmland“ valdo uždarųjų akcinių bendrovių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas. Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ priklauso 100 proc. 18 uždarųjų akcinių bendrovių akcijų, kurioms bendrai priklauso apie 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje.

Bendrovės – žemės savininkės ir „INVL Baltic Farmland“ 2015 metų birželio 30 d. pasirašė turto administravimo sutartį su „INVL Farmland Management“, kuri administruoja bendrovių valdomus sklypus, siekiant užtikrinti pajamų augimą akcininkams bei kelti valdomų sklypų vertę. 2025 m. gruodžio 29 d. buvo pasirašytas sutarties pakeitimas, kurio pagrindu turto administravimo sutarties galiojimo terminas pratęstas iki 2035 metų gruodžio 31 d.

Bendrovė nuo 2014 m. birželio 4 d. yra listinguojama Nasdaq Vilnius Papildomame sąraše.



Bendrovei priklausantys sklypai yra derlingiausiuose Lietuvos regionuose. Jie žemėlapyje išryškinti mėlynai.

AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

Akcijų ir bendras išleistų akcijų suteikiamų balsų skaičius, vnt.	3 291 549
Bendras skaičius, skaičiuojant visuotinio akcininkų susirinkimo kvorumą, vnt.	3 228 510
Vienos akcijos nominali vertė, EUR	0,29
Bendra nominali vertė, EUR	954 549,21
ISIN kodas	LT0000128753
Birža, prekybos sąrašas	AB Nasdaq Vilnius, Papildomasis prekybos sąrašas

AB „INVL Baltic Farmland“ valdyba (kadencija 2026-2030) ir vadovas



Alvydas Banys

25+

patirtis Baltijos privataus kapitalo ir turto valdymo rinkoje



Indrė Mišeikytė

10+

patirtis Baltijos privataus kapitalo rinkoje



Tomas Bubinas

25+

patirtis Baltijos finansų ir audito rinkoje

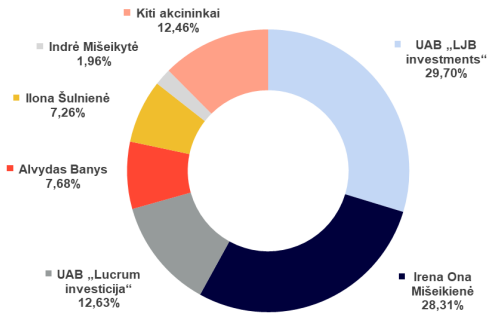


Eglė Surplienė

25+

patirtis Baltijos vertybinių popierių rinkoje

AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkų, turinčių virš 5 proc. įstatinio kapitalo ir (arba) balsų ir Bendrovės vadovų turimi balsai 2026 m. rugsėjo 30 d.



6,85 EUR

Akcijos kaina 2026 m. rugsėjo 30 d.

22,115 mln. EUR

Kapitalizacija 2026 m. rugsėjo 30 d.

Daugiau informacijos:
https://invlbalticfarmland.com/

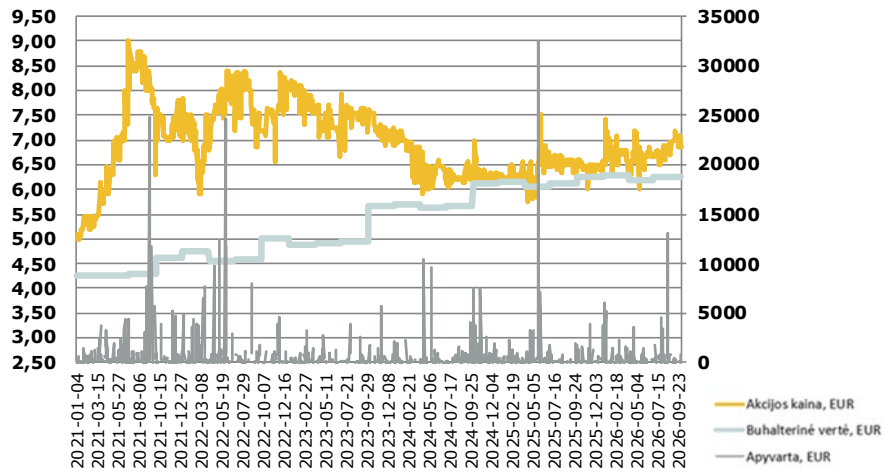
BALTIC FARMLAND

Pagrindiniai 2026 m. 9 mėn. duomenys

	2024-09-30	2025-09-30	2026-09-30
Žemės vertė balanse, tūkst. EUR	20 756	22 736	23 326
Pinigai, tūkst. EUR	181	196	339
Kitas turtas, tūkst. EUR	209	293	259
Konsoliduotasis nuosavas kapitalas, tūkst. EUR	18 250	19 723	20 147
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai, tūkst. EUR	2 425	2 904	3 187
Ateinančio laikotarpio pajamos, tūkst. EUR	200	213	224
Kiti įsipareigojimai, tūkst. EUR	271	385	366
Valdomas žemės ūkio paskirties naudmenų plotas, tūkst. ha	3	3	3
Vidutinė žemės ūkio naudmenų hektaro nuomos kaina, EUR	272	288	303
Buhalterinė akcijos vertė (BV), EUR*	5,65	6,11	6,24
Dividendų pajamingumas, %*	1,9	1,8	1,8
Pelno (nuostolio) ataskaitos straipsniai, tūkst. EUR	**2024.01.01-2024.09.30**	**2025.01.01-2025.09.30**	**2026.01.01-2026.09.30**
Pajamos	605	640	675
Pirkėjų įsiskolinimo vertės sumažėjimas /atstatymas	(10)	-	(57)
Pelnas iki apmokestinimo	405	438	448
Grynasis pelnas	344	368	363

**Bendrovė internetiniame puslapyje skelbia savo veikloje naudojamus veiklos bei finansinių rodiklių apibrėžimus bei formules (Alternatyvius veiklos rodiklius (AVR)). Internetiniame puslapyje skiltis „Investuotojams" → „Finansinė informacija ir ataskaitos" → „Veiklos rodiklių formulės". Nuoroda https://invlbalticfarmland.com/investuotojams/finansine-informacija-ir-ataskaitos/.*

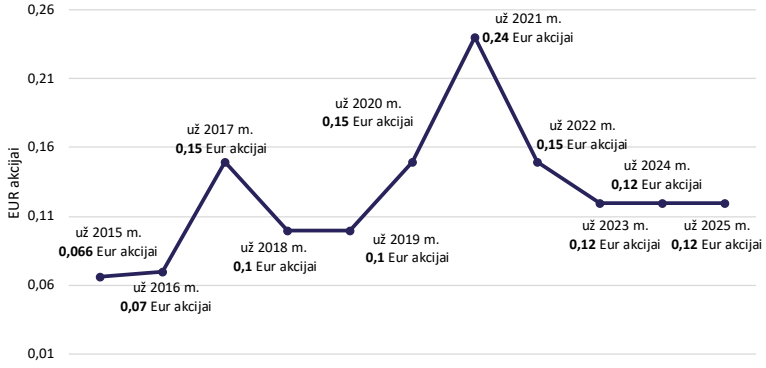
Akcijos kainos ir akcijos buhalterinės vertės santykis, EUR



Akcijos kainos rinkos Premija/ Nuolaida lyginant su BV, %

2024 m. kovo 31 d.	12,3
2024 m. birželio 30 d.	13,9
2024 m. rugsėjo 30 d.	12,4
2024 m. gruodžio 31 d.	2,9
2025 m. kovo 31 d.	1,6
2025 m. birželio 30 d.	10,4
2025 m. rugsėjo 30 d.	7,2
2025 m. gruodžio 31 d.	4,0
2026 m. kovo 31 d.	0,2
2026 m. birželio 30 d.	7,3
2026 m. rugsėjo 30 d.	9,8

AB „INVL Baltic Farmland" išmokėtų dividendų akcijai grafikas nuo 2015 m.



2026 m. Bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas patvirtino naują Bendrovės dividendų mokėjimo politiką. Pagal ją numatyta skirti 0,10 eurų dividendų vienai akcijai.

2026 m. balandžio 30 d. vykęs Bendrovės eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas pritarė 0,12 EUR dividendų akcijai už 2025 m. Dividendai akcininkams pradėti mokėti nuo 2026 m. gegužės 29 d.

Daugiau informacijos:
https://invlbalticfarmland.com/