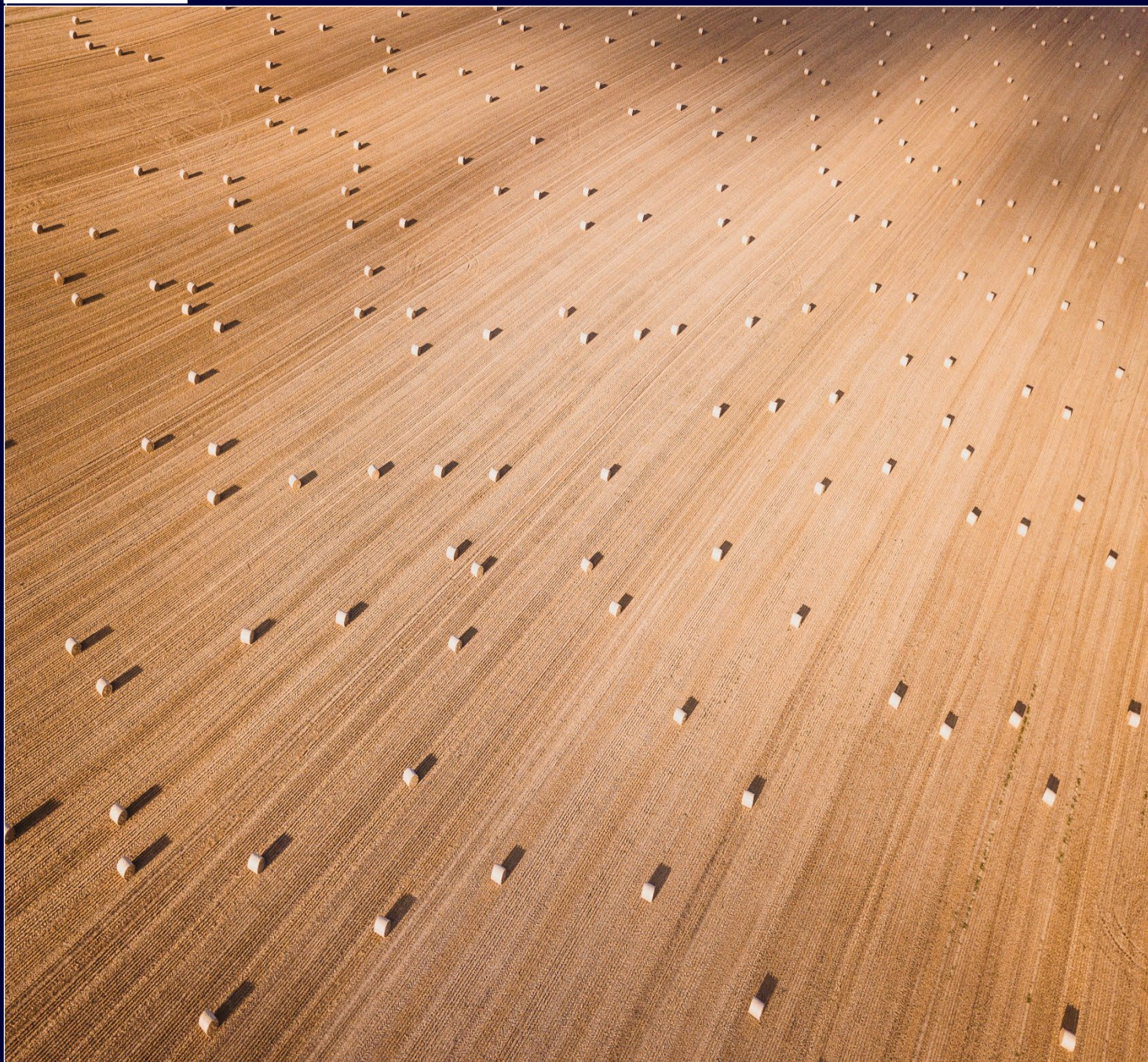


The logo consists of the letters 'INVL' in a stylized, bold, white font, enclosed within a white square border.

BALTIC FARMLAND



AB „INVL Baltic Farmland“

Konsoliduotoji pusmečio vadovybės ataskaita ir konsoliduotosios 2026 metų 6 mėnesių neauditutos tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos, parengtos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje

ATSAKINGŲ ASMENŲ PAREIŠKIMAS

2026 m. rugpjūčio 18 d.

Vadovaujantis Lietuvos Banko informacijos atskleidimo taisyklėmis bei Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 13 ir 15¹ straipsniais, AB „INVL Baltic Farmland“ vadovybė patvirtina, kad mūsų žiniomis pateikiamos AB „INVL Baltic Farmland“ Konsoliduotosios ir bendrovės 2026 m. 6 mėn. neauditotos tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos parengtos pagal taikomus apskaitos standartus, atitinka tikrovę ir teisingai rodo AB „INVL Baltic Farmland“ bei bendrą konsoliduotąjį įmonių grupės turta, įsipareigojimus, finansinę būklę, pelną arba nuostolius, pinigų srautus.

Pateiktoje AB „INVL Baltic Farmland“ 2026 m. konsoliduotoje pusmečio vadovybės ataskaitoje yra teisingai apžvelgti verslo plėtra ir veiklos rezultatai, pateiktas AB „INVL Baltic Farmland“ ir bendros konsoliduotų įmonių grupės būklės kartu su pagrindinėmis rizikomis ir neapibrėžtumais, su kuriais susiduriama, aprašymas.

PRIDEDAMA:

1. Konsoliduotosios ir bendrovės 2026 m. 6 mėn. neauditotos tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos.
2. 2026 m. konsoliduotoji pusmečio vadovybės ataskaita.

Direktorė

Eglė Surplienė

Pagal sutartį apskaitą vesti įgaliotas asmuo

Raimondas Rajeckas

TURINYS

KONSOLIDUOTOSIOS 2026 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS:

PAGRINDINĖ INFORMACIJA APIE BENDROVĘ	4
SUTRUMPINTA KONSOLIDUOTOJI BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA	5
SUTRUMPINTA KONSOLIDUOTOJI FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA	6
SUTRUMPINTOS KONSOLIDUOTOSIOS NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITOS	7
SUTRUMPINTA KONSOLIDUOTOJI PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA	8
TARPINIŲ SUTRUMPINTŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	9
1. BENDROJI INFORMACIJA	9
2. APSKAITOS PRINCIPAI.....	10
3. INVESTICINIS TURTAS.....	10
4. PIRKĖJŲ ĮSISKOLINIMAI IR KITOS GAUTINOS SUMOS	10
5. DIVIDENDAI.....	12
6. PELNO MOKESTIS.....	12
7. PELNAS VIENAI AKCIJAI.....	12
8. SUSIJUSIŲ ŠALIŲ SANDORIAI.....	13
KONSOLIDUOTOJI PUSMEČIO VADOVYBĖS ATASKAITA.	14

PAGRINDINĖ INFORMACIJA APIE BENDROVĘ

Valdyba

p. Alvydas Banys (valdybos pirmininkas)
p. Indrė Mišeikytė
p. Tomas Bubinas

Vadovybė (direktorė)

p. Eglė Surplienė

Pagrindinės buveinės adresas ir įmonės kodas

Gynėjų g. 14,
Vilnius,
Lietuva

Įmonės kodas 303299781

Bankai

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
AB Artea bankas

Šią finansinę atskaitomybę vadovybė pasirašė ir patvirtino išleidimui 2026 m. rugpjūčio 18 d.

Dokumentas pasirašytas kvalifikuotu el. parašu

p. Eglė Surplienė
Direktorė

Dokumentas pasirašytas kvalifikuotu el. parašu

p. Raimondas Rajeckas
Pagal sutartį apskaitą vesti įgaliotas asmuo
Finansinės apskaitos paslaugų teikėjas:
UAB „INVL Farmland Management“

Sutrumpinta konsoliduotoji bendrųjų pajamų ataskaita

	Pastabos	<u>2026 m. 6 mėn.</u>	<u>2025 m. 6 mėn.</u>
Pajamos		451	427
Kitos pajamos		17	-
Investicinio turto tikrosios vertės koregavimo grynas pelnas	3	-	-
Žemės sklypų administravimo mokesčiai		(85)	(82)
Teisinių, profesinių paslaugų ir vertybinių popierių administravimo mokesčio sąnaudos		(47)	(45)
Pirkėjų įsiskolinimų (vertės sumažėjimas)/jo atstatymas	4	(26)	-
Tiesioginės veiklos sąnaudos, susijusios su turtu		(1)	(1)
Išmokos darbuotojams		(4)	(3)
Kitos veiklos sąnaudos		<u>(7)</u>	<u>(6)</u>
Veiklos pelnas		298	290
Finansinės veiklos sąnaudos		<u>-</u>	<u>-</u>
Ataskaitinio laikotarpio pelnas prieš apmokestinimą		298	290
Pelno mokesčio sąnaudos	6	<u>(55)</u>	<u>(46)</u>
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS		<u>243</u>	<u>244</u>
Ataskaitinio laikotarpio kitos bendrosios pajamos, atėmus pelno mokestį		<u>-</u>	<u>-</u>
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO BENDRŲJŲ PAJAMŲ, IŠ VISO		<u>243</u>	<u>244</u>
Priskirtinas:			
Patronuojančios įmonės akcininkams		243	244
Vienai akcijai tenkantis paprastas ir sumažintas pelnas (eurais)	7	0,08	0,08

Sutrumpinta konsoliduotoji finansinės būklės ataskaita

	Pastabos	2026 m. birželio 30 d.	2025 m. gruodžio 31 d.
TURTAS			
Ilgalaikis turtas			
Investicinis turtas	3	23.326	23.326
Ilgalaikio turto iš viso		23.326	23.326
Trumpalaikis turtas			
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos	4	503	219
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos		5	2
Pinigai ir pinigų ekvivalentai		82	72
Trumpalaikio turto iš viso		590	293
Turto iš viso		23.916	23.619
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
Nuosavas kapitalas			
Kapitalas, priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams			
Įstatinis kapitalas		955	955
Savos akcijos		(203)	(203)
Akcijų priedai		1.387	1.387
Rezervai		3.237	3.237
Nepaskirstytasis pelnas		14.651	14.796
Nuosavo kapitalo iš viso		20.027	20.172
Įsipareigojimai			
Ilgalaikiai įsipareigojimai			
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas		3.187	3.186
Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso		3.187	3.186
Trumpalaikiai įsipareigojimai			
Skolos tiekėjams		93	43
Mokėtinas pelno mokestis		54	97
Ateinančių laikotarpių pajamos	4	444	-
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		111	121
Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso		702	261
Įsipareigojimų iš viso		3.889	3.447
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso		23.916	23.619

Sutrumpintos konsoliduotosios nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos

Grupė	Pastabos	Rezervai						Iš viso
		Įstatinis kapitalas	Savos akcijos	Akcijų priedai	Privalomasis rezervas	Savų akcijų supirkimo rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	
2024 m. gruodžio 31 d. likutis		955	(203)	1.387	158	3.079	14.367	19.743
2025 m. 6 mėn. grynasis pelnas		-	-	-	-	-	244	244
2025 m. 6 mėn. bendrųjų pajamų iš viso		-	-	-	-	-	244	244
Perkėlimas į rezervus		-	-	-	-	-	-	-
Dividendų skyrimas	5	-	-	-	-	-	(388)	(388)
Sandorių su Bendrovės akcininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje		-	-	-	-	-	(388)	(388)
2025 m. birželio 30 d. likutis		955	(203)	1.387	158	3.079	14.223	19.599

Grupė	Pastabos	Rezervai						Iš viso
		Įstatinis kapitalas	Savos akcijos	Akcijų priedai	Privalomasis rezervas	Savų akcijų supirkimo rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	
2025 m. gruodžio 31 d. likutis		955	(203)	1.387	158	3.079	14.796	20.172
2026 m. 6 mėn. grynasis pelnas		-	-	-	-	-	243	243
2026 m. 6 mėn. bendrųjų pajamų iš viso		-	-	-	-	-	243	243
Perkėlimas į rezervus		-	-	-	-	-	-	-
Dividendų skyrimas	5	-	-	-	-	-	(388)	(388)
Sandorių su Bendrovės akcininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje		-	-	-	-	-	(388)	(388)
2026 m. birželio 30 d. likutis		955	(203)	1.387	158	3.079	14.651	20.027

Sutrumpinta konsoliduotoji pinigų srautų ataskaita

	Pastabos	2026 m. 6 mėn.	2025 m. 6 mėn.
Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas		243	244
Nepiniginiai srautai ir nepagrindinės veiklos koregavimai:			
Investicinio turto tikrosios vertės koregavimo grynasis pelnas		-	-
Atidėtieji pelno mokesčiai	6	1	-
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	6	54	46
Vertės sumažėjimas (jo panaikinimas)	4	26	-
Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:			
Pirkėjų įsiskolinimo ir kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		134	185
Kito trumpalaikio turto sumažėjimas (padidėjimas)		(3)	(2)
Skolų tiekėjams (sumažėjimas) padidėjimas		50	(10)
Kitų įsipareigojimų (sumažėjimas) padidėjimas		(19)	(30)
Pagrindinės veiklos pinigų srautai		486	433
Sumokėtas pelno mokestis		(97)	(59)
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		389	374
Investicinės veiklos pinigų srautai			
Investicinio turto įsigijimas		-	-
Investicinio turto pardavimo pajamos	3	-	-
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		-	-
Finansinės veiklos pinigų srautai			
Pinigų srautai, susiję su Grupės akcininkais:			
Savų akcijų įsigijimas		-	-
Dividendų išmokėjimas patrunuojančios įmonės akcininkams		(379)	(379)
		(379)	(379)
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(379)	(379)
Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		10	(5)
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		72	125
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		82	120

Tarpiinių sutrumpintų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

1. Bendroji informacija

AB „INVL Baltic Farmland“ (toliau – Bendrovė) yra Lietuvos Respublikoje registruota akcinė bendrovė. Ji įkurta 2014 m. balandžio 29 d. nuo AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349) atskyrus 14,45 % turto, kapitalo ir įsipareigojimų dalį. Tokiu būdu Bendrovei buvo perduotos įmonės, investuojančios į žemės ūkio paskirties žemę ir ją nuomojančios.

Bendrovės buveinės adresas yra Gynėjų g. 14, Vilnius, Lietuva.

Grupę sudaro Bendrovė ir jai tiesiogiai priklausančios dukterinės įmonės (toliau – Grupė, 2025 m. finansinių ataskaitų 5 pastaba).

Bendrovė valdo įmonių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas bei finansuoja šias įmones. Šiuo metu Bendrovei priklauso 100 proc. 18-kos įmonių akcijų. Minėtos įmonės valdo daugiau kaip 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje, kuri nuomojama ūkininkams ir žemės ūkio bendrovėms. Bendrovė pagrindinį dėmesį skiria turimų žemės sklypų kokybės gerinimui ir ekologiniam tvarumui. Grupė veikia tik viename - žemės ūkio paskirties žemės - segmente.

Investicijos į žemės ūkio paskirties žemę yra ilgalaikės ir tinkamos investuotojams, kuriuos tenkina grąža iš nuomos bei galimas pelnas iš žemės ūkio paskirties žemės kainų augimo. Atsižvelgiant į tai, kad žemės ūkio produkcijos kainos nustatomos pasaulio rinkose, ši investicija leidžia dalyvauti pasaulinėje maisto tiekimo grandinėje.

Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 3.291.549 paprastosios vardinės 0,29 euro nominalios vertės akcijos. Visos Bendrovės akcijos yra pilnai apmokėtos. Dukterinės įmonės Bendrovės akcijų neturi. Bendrovės akcininkais 2026 m. birželio 30 d. ir 2025 m. gruodžio 31 d. buvo:

	2026 m. birželio 30 d.		2025 m. gruodžio 31 d.	
	Turimų akcijų skaičius	Akcijų dalis (%)	Turimų akcijų skaičius	Akcijų dalis (%)
UAB „LJB Investments“ (kontroliuojantis akcininkas p. Alvydas Banys)	977.751	29,70	977.751	29,70
p. Irena Ona Mišeikienė	931.831	28,31	931.831	28,31
UAB „Lucrum investicija“ (vienintelis akcininkas p. Darius Šulnis)	415.628	12,63	415.628	12,63
p. Alvydas Banys	252.875	7,68	252.875	7,68
p. Ilona Šulnienė	239.000	7,26	239.000	7,26
p. Greta Mišeikytė	65.758	2,00	65.758	2,00
p. Indrė Mišeikytė	64.450	1,96	64.450	1,96
Bendrovė (savos akcijos)	63.039	1,92	63.039	1,92
Kiti smulkūs akcininkai	281.217	8,54	281.217	8,54
Iš viso	3.291.549	100,00	3.291.549	100,00

Bendrovės akcijos nuo 2014 m. birželio 4 d. įtrauktos į NASDAQ Vilnius Baltijos Papildomąjį prekybos sąrašą.

2. Apskaitos principai

Atskaitomybės parengimo pagrindas

2026 m. 6 mėnesių tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos parengtos remiantis TAS 34 „Tarpinė finansinė atskaitomybė“.

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos neapima visų atskleidimų, reikalaujamų metinėse finansinėse ataskaitose ir turėtų būti skaitomos kartu su Grupės 2025 m. gruodžio 31 d. metinėmis finansinėmis ataskaitomis.

Reikšmingos apskaitos politikos informacija

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos yra parengtos pagal apskaitos principus, kurie taikyti ruošiant 2025 m. gruodžio 31 d. Grupės metines finansines ataskaitas, išskyrus naujų standartų ir interpretacijų, privalomų taikyti nuo 2026 m. sausio 1 d., įgyvendinimą. Šie pakeitimai aprašomi žemiau.

Atskaitiniu laikotarpiu tapo privalomi taikyti šie nauji ar pakeisti standartai:

- 9-ojo TFAS ir 7-ojo TFAS pataisos: Finansinių priemonių klasifikavimo ir vertinimo pakeitimai;
- Metiniai patobulinimai 11 tomas;
- 9-ojo TFAS ir 7-ojo TFAS pataisos: "Sutartys, susijusios su nuo gamtos priklausoma elektros energija".

Standartų pataisos neturėjo reikšmingo poveikio Grupei.

3. Investicinis turtas

Per 2026 m. I pusmetį ir 2025 m. I pusmetį nebuvo naujai įsigytas investicinis turtas. 2026 m. I pusmetį ir 2025 m. I pusmetį investicinis turtas nebuvo parduotas.

Investicinis turtas apskaitytas tikrąja verte ir yra įvertintas kvalifikuoto vertintojo UAB korporacija „Matininkai“ pardavimų palyginimo metodu. Vertinimas buvo atliekamas 2025 m. gruodžio mėn. Nuo 2025 m. pabaigos rinkoje nebuvo reikšmingų pokyčių, kurie galėtų turėti įtakos šio investicinio turto vertei, todėl naujas vertinimas 2026 m. birželio 30 dienai neatliktas.

2014 m. gegužės 1 d. įsigaliojo Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo pakeitimai, numatantys apribojimus įsigyjant žemės ūkio paskirties žemę (įskaitant apribojimus įsigyti juridinio asmens, kuriam priklauso žemės ūkio paskirties žemė, akcijas). Šie apribojimai reiškia, kad Grupė negalės papildomai tiesiogiai įsigyti žemės ūkio paskirties žemės ir/ar žemės ūkio paskirties žemę valdančių įmonių akcijų. Apribojimai lėmė, kad žemės pardavimo rinka Lietuvoje tapo mažiau likvidi.

2026 m. I pusmetį ir 2025 m. I pusmetį nebuvo jokių kitų apribojimų investiciniam turtui realizuoti, turto realizavimo pajamoms ar įplaukoms pervesti. Laikotarpio pabaigoje nebuvo jokių sutartinių įsipareigojimų pirkti investicinį turtą.

4. Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos

	<u>2026 m. birželio 30 d.</u>	<u>2025 m. gruodžio 31 d.</u>
Pirkėjų įsiskolinimai, atėmus nurašymus	469	145
Sukauptos nuomos pajamos bendrąja verte	72	72
Kitos gautinos sumos bendrąja verte	-	10
Gautini mokesčiai bendrąja verte	19	23
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos	560	250
Atėmus: pirkėjų įsiskolinimų ir kitų gautinų sumų vertės sumažėjimą	(57)	(31)
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos, atėmus tikėtinius kredito nuostolius	503	219

Abiejotųjų pirkėjų įsiskolinimų ir kitų gautinų sumų vertės sumažėjimo pasikeitimas per 2026 m. I pusmetį ir 2025 m. I pusmetį yra įtrauktas į straipsnį „Pirkėjų įsiskolinimų vertės sumažėjimas (jo atstatymas)“ bendrųjų pajamų ataskaitoje.

4 Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos (tęsinys)

Finansinės būklės ataskaitos straipsnyje „Ateinančių laikotarpių pajamos“ yra pripažįstamos išrašytos einamųjų metų nuomos pajamos, atėmus tiesiniu metodu pripažintą I pusmečio nuomos pajamų sumą (444 tūkst. eurų). Ši suma bus pripažinta nuomos pajamomis per einamųjų metų III – IV ketvirčius.

Už Grupės pirkėjų įsiskolinimus ir kitas gautinas sumas nemokamos palūkanos, o jų apmokėjimo terminas paprastai yra 30 dienų.

Dėl kredito sumažėjusios vertės Grupės gautinų sumų sukaupiti vertės sumažėjimo nuostoliai bei nurašymo pasikeitimas yra toks:

	Grupė Nuostoliai dėl vertės sumažėjimo
2024 m. gruodžio 31 d. likutis	29
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per šešis mėnesius	-
Vertės sumažėjimas, sumažintas nurašytų skolų suma	-
Anksčiau nurašytų sumų ar sumažėjusios vertės sumų atstatymai	-
2025 m. birželio 30 d. likutis	29
	Grupė Nuostoliai dėl vertės sumažėjimo
2025 m. gruodžio 31 d. likutis	31
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per šešis mėnesius	26
Vertės sumažėjimas, sumažintas nurašytų skolų suma	-
Anksčiau nurašytų sumų ar sumažėjusios vertės sumų atstatymai	-
2026 m. birželio 30 d. likutis	57

2026 m. I pusmečio ir 2025 m. I pusmečio anksčiau nurašytų sumų sugrąžinimas buvo atitinkamai 0 tūkst. eurų ir 0 tūkst. eurų.

Grupės pirkėjų įsiskolinimų ir kitų gautinų sumų kredito rizikos pozicija gali būti įvertinta pagal žemiau pateiktą senėjimo analizę:

	Nepradelsta	Mažiau nei 30 dienų	30–90 dienų	91–180 dienų	181–365 dienų	Dėl kredito sumažėjusios vertės	Iš viso
2026 m. birželio 30 d.							
Pirkėjų įsiskolinimai, atėmus nurašymus	15	-	188	-	-	266	469
Sukauptos nuomos pajamos	72	-	-	-	-	-	72
Kitos gautinos sumos	-	-	-	-	-	-	-
Tikėtini kredito nuostoliai	-	-	-	-	-	(57)	(57)
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos, atėmus tikėtinus kredito nuostolius	87	-	188	-	-	209	484
2025 m. gruodžio 31 d.							
Pirkėjų įsiskolinimai, atėmus nurašymus	-	5	-	-	105	35	145
Sukauptos nuomos pajamos	72	-	-	-	-	-	72
Kitos gautinos sumos	10	-	-	-	-	-	10
Tikėtini kredito nuostoliai	-	-	-	-	(2)	(29)	(31)
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos, atėmus tikėtinus kredito nuostolius	82	5	-	-	103	6	196

4 Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos (tęsinys)

Dėl kredito sumažėjusios vertės pirkėjų įsiskolinimų senėjimo analizė pateikta žemiau:

	Nepradelsta	Mažiau nei 30 dienų	30–90 dienų	91–180 dienų	181–365 dienų	Daugiau kaip 1 metai	Iš viso
Pirkėjų įsiskolinimai, atėmus nurašymus 2026 m. birželio 30 d.	-	-	138	-	5	123	266
Pirkėjų įsiskolinimai, atėmus nurašymus 2025 m. gruodžio 31 d.	-	-	-	-	-	35	35

5. Dividendai

2026 m. balandžio 30 d. vykusiam kasmetiniame visuotiniame akcininkų susirinkime buvo paskirti 0,12 euro dividendai, tenkantys vienai akcijai, už 2025 metus (bendra paskirtų dividendų suma lygi 388 tūkst. eurų).

2025 m. balandžio 14 d. vykusiam kasmetiniame visuotiniame akcininkų susirinkime buvo paskirti 0,12 euro dividendai, tenkantys vienai akcijai, už 2024 metus (bendra paskirtų dividendų suma lygi 388 tūkst. eurų).

6. Pelno mokestis

	2026 m. 6 mėn.	2025 m. 6 mėn.
Pelno mokesčio sąnaudų komponentai		
Ataskaitinių metų pelno mokestis	(54)	(46)
Atidėtojo pelno mokesčio sąnaudos	(1)	-
Pelno mokesčio sąnaudos, pripažintų pelne arba nuostoliuose, iš viso	(55)	(46)

7. Pelnas vienai akcijai

Paprastasis pelnas, tenkantis vienai akcijai, apskaičiuojamas dalijant patronuojančios įmonės akcininkams priskiriamą grynąjį metų pelną iš per metus išleistų paprastųjų akcijų svertinio vidurkio.

2026 m. I pusmetį ir 2025 m. I pusmetį išleistų akcijų svertinis vidurkis buvo 3.228 tūkst.

Vienai akcijai tenkančiam paprastajam pelnui apskaičiuoti naudoti tokie pelno ir akcijų duomenys:

	2026 m. 6 mėn.	2025 m. 6 mėn.
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami gryniesi (nuostoliai) pelnas	243	244
Išleistų paprastųjų akcijų svertinis vidurkis (tūkst.)	3.228	3.228
Paprastasis pelnas (nuostoliai), tenkantis vienai akcijai (eurais)	0,08	0,08

Grupės sumažintas pelnas, tenkantis vienai akcijai, už 2026 ir 2025 m. I pusmečius yra lygus paprastajam pelnui, tenkančiam vienai akcijai.

8. Susijusių šalių sandoriai

Grupės susijusios šalys buvo Bendrovės akcininkai, kurie turi reikšmingą įtaką (1 pastaba), pagrindiniai vadovai, įskaitant pagrindinių vadovų ir akcininkų, turinčių reikšmingą įtaką, kontroliuojamas ar bendrai kontroliuojamas įmonės. Remiantis 24-uju TAS, AB „Invalda INVL“ ir jos kontroliuojamos įmonės yra taip pat priskiriamos prie susijusių šalių, nes Bendrovės akcininkai, turintys reikšmingą įtaką, taip pat bendrai kontroliuoja AB „Invalda INVL“ grupę per akcininkų sutartį.

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2026 m. I pusmetį ir susiję likučiai pusmečio pabaigoje:

2026 m. 6 mėn. Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Susijusioms šalims mokėtinos sumos
AB „Invalda INVL“ grupė (apskaitos paslaugos)	-	33	-	12
UAB „INVL Farmland Management“ (administravimo mokesčiai)	-	85	-	80
AB „Invalda INVL“ (išlaidų kompensavimas - draudimas)	-	4	-	-
	-	122	-	92

2026 m. Bendrovės valdybos nariams, kaip bendrovės akcininkams išmokėta 32 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Bendrovės valdybos narių kontroliuojančioms įmonėms išmokėta 117 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Fiziniais asmenimis, susijusiems su Bendrovės valdybos nariais, Bendrovė išmokėjo 102 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius.

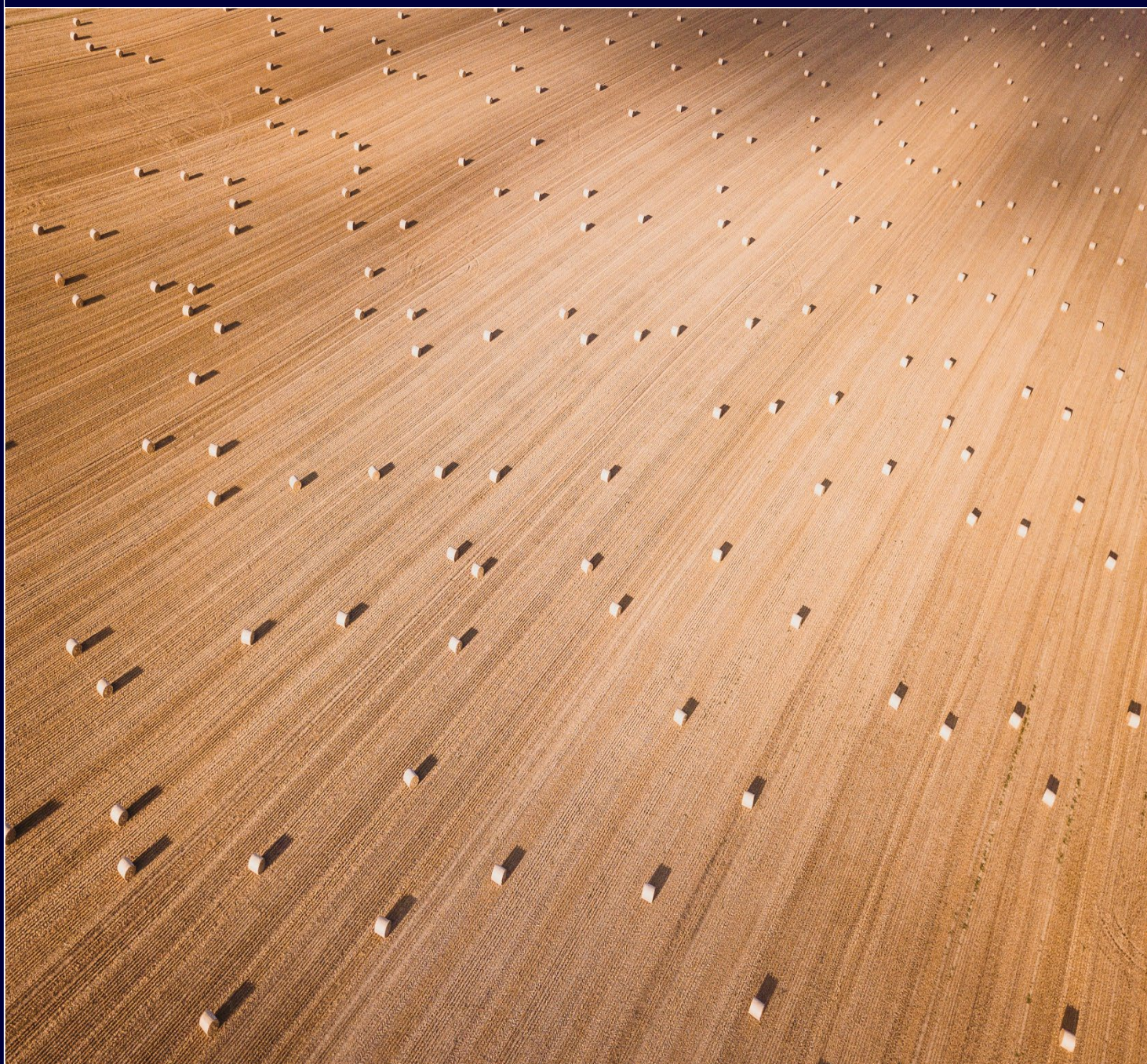
Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2025 m. I pusmetį ir susiję likučiai pusmečio pabaigoje:

2025 m. 6 mėn. Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Susijusioms šalims mokėtinos sumos
AB „Invalda INVL“ grupė (apskaitos paslaugos)	-	33	-	-
UAB „INVL Farmland Management“ (administravimo mokesčiai)	-	81	-	146
AB „Invalda INVL“ (išlaidų kompensavimas - draudimas)	-	4	-	-
	-	118	-	146

2025 m. Bendrovės valdybos nariams, kaip bendrovės akcininkams išmokėta 32 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Bendrovės valdybos narių kontroliuojančioms įmonėms išmokėta 117 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Fiziniais asmenimis, susijusiems su Bendrovės valdybos nariais, Bendrovė išmokėjo 102 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius.

The logo consists of the letters 'INVL' in a stylized, bold, white font. The 'I' and 'N' are connected, as are the 'V' and 'L'. The letters are set against a dark blue square background.

BALTIC FARMLAND



AB „INVL Baltic Farmland”

2026 METŲ KONSOLIDUOTOJI PUSMEČIO VADOVYBĖS ATASKAITA
PATVIRTINTA 2026 M. RUGPJŪČIO 18 D. AB „INVL BALTIC FARMLAND” VALDYBOS SPRENDIMU.

TURINYS

I. BENDRA INFORMACIJA.....	16
1. Teisinis reglamentavimas ir informacijos turinys	16
2. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta vadovybės ataskaita	16
3. Pagrindiniai duomenys apie Emitentą ir jo įmonių grupę	16
3.1. Informacija apie Emitentą	16
3.2. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai.....	16
3.3. Informacija apie įmonių grupę	17
4. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais	19
5. Informacija apie Emitento filialus ir atstovybes.....	19
II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS	20
6. Emitento įstatų pakeitimų tvarka	20
7. Įstatinio kapitalo struktūra.....	20
7.1. Informacija apie savas akcijas	20
8. Prekyba Emitento vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose.....	21
9. Dividendai	22
10. Informacija apie Bendrovės akcininkus	24
III. EMITENTO VALDYMO ORGANAI	25
11. Struktūra, organų įgaliojimai, organų narių paskyrimų ir pakeitimų tvarka	25
12. Informacija apie Bendrovės valdybos narius, buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančią įmonę	25
13. Informacija apie Bendrovės audito komitetą.....	27
14. Informacija apie Emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams ir buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančiai įmonei	29
IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ	30
15. Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga	30
15.1. Veiklos aplinka.....	30
15.2. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio Emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms	33
16. Pagrindiniai privalumai, neapibrėžtumai su kuriais susiduriama, bei rizikos ir netikėtumai	34
17. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas	34
18. Informacija apie susijusių šalių sandorius.....	34
19. Emitento ir įmonių grupės ateities veiklos planai ir prognozės.....	34
20. Informacija, susijusi su Bendrovės Valdysenos kodekso laikymuisi	34
21. Informacija, susijusi su Bendrovės valdysena ir atlygiu	34

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Teisinis reglamentavimas ir informacijos turinys

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ (toliau - „Bendrovė“, „Emitentas“ arba AB „INVL Baltic Farmland“) konsoliduotą pusmečio vadovybės ataskaitą parengė, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu, Lietuvos banko valdybos patvirtintomis Informacijos atskleidimo taisyklėmis bei Informacijos atskleidimo gairėmis.

Bendrovė informuoja, kad, įsivertinusi Lietuvos banko valdybos patvirtintas Informacijos atskleidimo taisykles bei Nefinansinių ataskaitų teikimo gaires (nefinansinės informacijos teikimo metodika) ir juose taikomas metodikas atskleisti nefinansinę Bendrovės informaciją, šioje konsoliduotoje vadovybės ataskaitoje pateikiama informacija yra suskirstyta į keturias (IV) dalis, atskleidžiančias informaciją apie Bendrovės vertybinius popierius, Bendrovės vadovus, Bendrovės bei grupės veiklą bei kitą Bendrovės vertinimu reikalingą atskleisti informaciją. Bendrovė pažymi, kad pusmečio vadovybės ataskaitoje pateikiama informacija yra reikšminga Bendrovės veiklos rezultatams, būklei bei veiklos poveikiui suprasti.

2. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta vadovybės ataskaita

Vadovybės ataskaita apima AB „INVL Baltic Farmland“ finansinį laikotarpį nuo 2026 m. sausio 1 d. iki 2026 m. birželio 30 d. Vadovybės ataskaitoje taip pat atskleidžiama svarbi informacija nuo ataskaitinio laikotarpio pabaigos iki ataskaitos išleidimo.

3. Pagrindiniai duomenys apie Emitentą ir jo įmonių grupę

3.1. Informacija apie Emitentą

Pavadinimas	Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“
Kodas	303299781
Registracijos adresas	Gynėjų g. 14, 01110, Vilnius
Telefonas	(+370 5) 279 0601
Elektroninis paštas	farmland@invaldainvl.com
Interneto tinklalapis	www.invlbalticfarmland.lt
LEI kodas	5299000AUE9M1W13ZQ36
Teisinė forma	akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta	2014-04-29; Juridinių asmenų registras
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę	Juridinių asmenų registras

3.2. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai

Pagrindinis „INVL Baltic Farmland“ tikslas – investuoti į žemės ūkio paskirties žemę Lietuvoje, ją išnuomojus ūkininkams ir žemės ūkio bendrovėms, užtikrinti infliaciją viršijančias pajamas iš nuomos bei siekti pelno iš žemės ūkio paskirties žemės kainų augimo. Atsižvelgiant į tai, kad žemės ūkio produkcijos kainos nustatomos pasaulio rinkose, ši investicija leidžia dalyvauti pasaulinėje maisto tiekimo grandinėje.

„INVL Baltic Farmland“ įkurta 2014 m. balandžio 29 d., atskyrus dalį turto nuo „Invalidos INVL“ – vienos pirmaujančių turto valdymo grupių Baltijos šalyse. „INVL Baltic Farmland“ valdo 18 bendrovių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas, o šioms bendrovėms bendrai priklauso daugiau kaip 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje. 99 proc. valdomos dirbamos žemės išnuomota ūkininkams ir žemės ūkio bendrovėms.

Bendrovė nuo 2014 m. birželio 4 d. yra listinguojama vertybinių popierių biržos Nasdaq Vilnius Papildomame sąraše.

„INVL Baltic Farmland“ grupės valdomų sklypų administravimas pagal 2015 m. birželio 30 d. sudarytą sutartį perduotas „Invalidos INVL“ valdomai bendrovei „INVL Farmland Management“, kuriai mokamas atlygis – 7 proc. nuo nuomos pajamų ir 0,5 proc. nuo „INVL Baltic Farmland“ kapitalizacijos per metus. Pasiekus didesnę kaip 5 proc. plius metinę infliaciją „INVL Baltic Farmland“ įmonių – žemės savininkų nuosavo kapitalo vertės augimą, mokamas 20 proc. sėkmės mokestis nuo konsoliduotojo nuosavo kapitalo viršijančio aukščiau minėtą rodiklį (taikant aukščiausios buvusios vertės, arba „high watermark“ principą). 2020 m. gruodžio 28 d. buvo pasirašytas 2025 m. gruodžio 29 d. buvo pasirašytas Turto paprastojo administravimo sutarties Nr. 20150630/01 pakeitimas, kurio pagrindu turto administravimo sutarties galiojimo terminas pratęstas iki 2035 m. gruodžio 31 d. Sutarties galiojimo laikotarpio pratęsimui buvo pritarta 2026 m. balandžio 30 d. visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu.

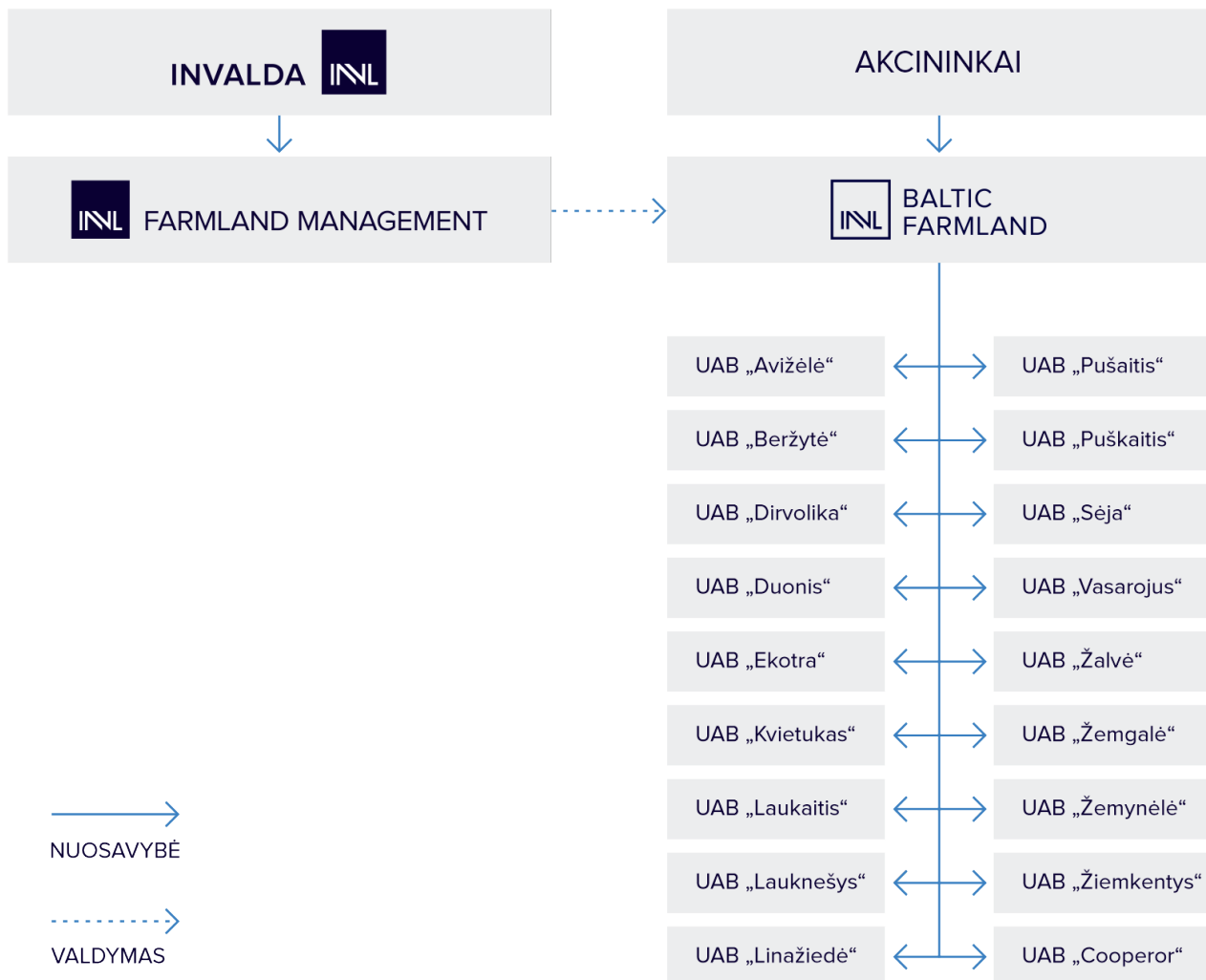
Atsižvelgiant į sudarytą turto administravimo sutartį, „INVL Baltic Farmland“ samdo minimalų žmonių skaičių.

2014 m. Lietuvoje įsigaliojo draudimas vienam asmeniui turėti daugiau kaip 500 hektarų žemės, todėl „INVL Baltic Farmland“ plėtra yra apribota, o „INVL Baltic Farmland“ generuojamos lėšos yra nukreipiamos dividendų akcininkams mokėjimui.

Investicijos į žemės ūkio paskirties žemę yra ilgalaikės ir tinkamos investuotojams, kuriuos tenkina grąža iš nuomos bei galimas pelnas iš žemės ūkio paskirties žemės kainų augimo.

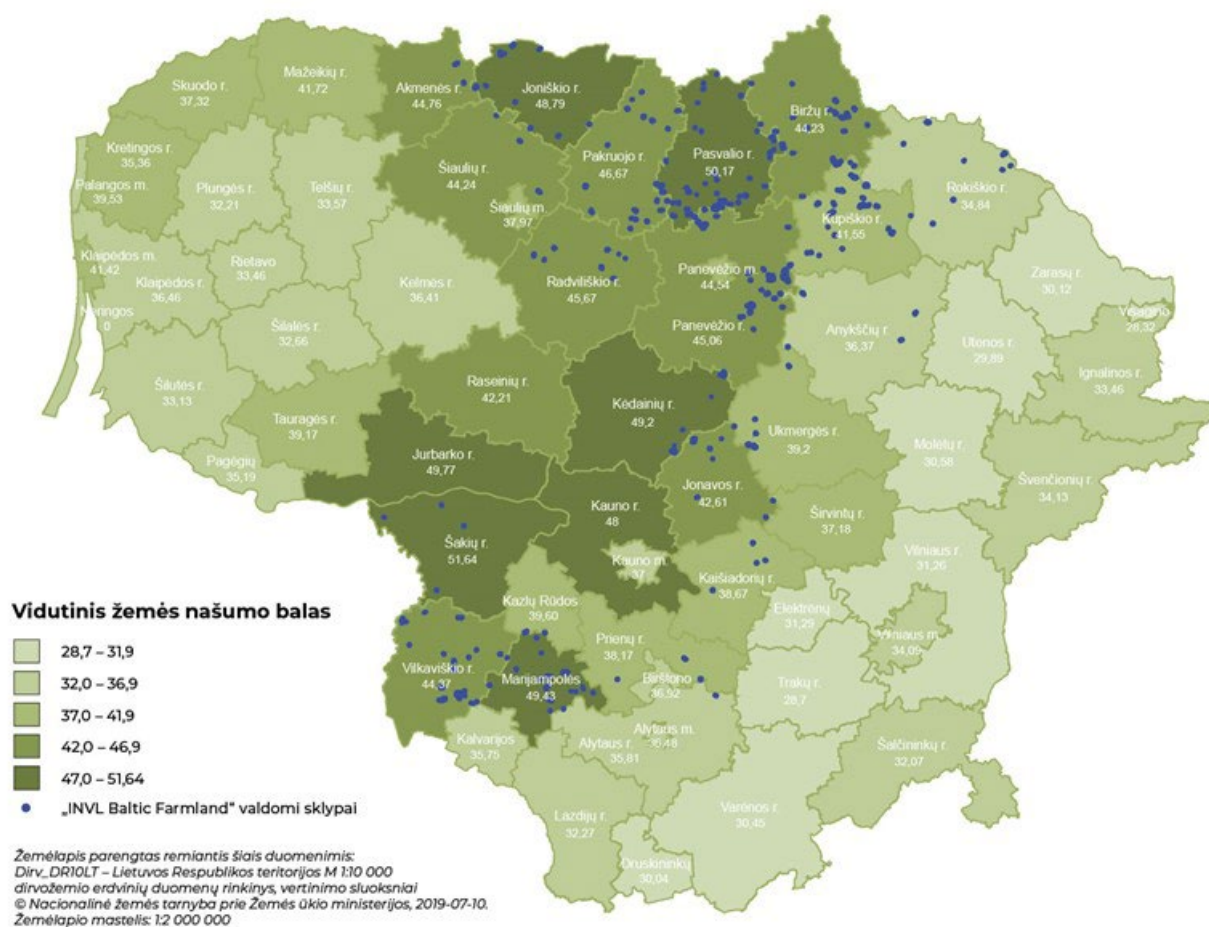
3.3. Informacija apie įmonių grupę

Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ priklauso 100 proc. 18 uždarytų akcinių bendrovių akcijų, kurioms bendrai priklauso apie 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemių derlingiausiose Lietuvos regionuose. Bendrovės – žemės savininkės ir „INVL Baltic Farmland“ 2015 m. birželio 30 d. pasirašė paprastąją turto administravimo sutartį su vienai pirmaujančių turto valdymo grupių Baltijos šalyse „Invalda INVL“ priklausančia bendrove „INVL Farmland Management“, kuri administruoja bendrovių valdomus sklypus, siekiant užtikrinti pajamų augimą akcininkams bei kelti valdomų sklypų vertę. 2025 m. gruodžio 29 d. buvo pasirašytas Turto paprastojo administravimo sutarties Nr. 20150630/01 pakeitimas, kurio pagrindu turto administravimo sutarties galiojimo terminas pratęstas iki 2035 m. gruodžio 31 d. Sutarties galiojimo laikotarpio pratęsimui buvo pritarta 2026 m. balandžio 30 d. visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu.



3.3.1. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ grupės struktūra 2026 m. birželio 30 d.

„INVL Baltic Farmland“ valdoma žemė



3.3.2. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ žemės ūkio paskirties žemės portfelis ir dirbamos žemės našumas
Pastaba: Bendrovei priklausantys sklypai yra derlingiausiuose Lietuvos regionuose. Žemėlapyje jie išryškinti mėlynai.

3.3.3. lentelė. Informacija apie AB „INVL Baltic Farmland“ žemės ūkio paskirties žemės įmones

Įmonės pavadinimas	Rajonas, kuriame įmonė nuomoja žemę	Plotas, ha	Žemės ūkio naudmenų plotas, ha
UAB „Avižėlė“	Rokiškio raj., Anykščių raj.	113,82	107,51
UAB „Beržytė“	Biržų raj.	150,48	145,98
UAB „Dirvolika“	Akmenės raj., Joniškio raj., Šiaulių raj.	199,44	192,03
UAB „Duonis“	Jonavos raj., Kėdainių raj., Ukmergės raj.	181,98	174,34
UAB „Ekotra“	Vilkaviškio raj.	238,81	228,02
UAB „Kvietukas“	Pakruojo raj., Pasvalio raj.	118,01	112,69
UAB „Laukaitis“	Pakruojo raj., Pasvalio raj., Šiaulių raj.	204,10	193,44
UAB „Lauknešys“	Biržų raj., Pasvalio raj.	109,94	107,83
UAB „Linažiedė“	Alytaus raj., Jonavos raj., Kaišiadorių raj., Prienų raj.	85,13	80,75
UAB „Pušaitis“	Radviliškio raj.	82,44	81,10
UAB „Puškaitis“	Marijampolės raj., Prienų raj., Vilkaviškio raj.	193,46	188,14
UAB „Sėja“	Kėdainių raj.	82,53	79,75
UAB „Vasarojus“	Anykščių raj., Panevėžio raj., Ukmergės raj.	375,73	364,85
UAB „Žalvė“	Kupiškio raj.	216,88	201,73
UAB „Žemgalė“	Biržų raj., Kupiškio raj., Panevėžio raj.	241,76	232,00
UAB „Žemynėlė“	Šakių raj., Vilkaviškio raj.	72,57	70,81
UAB „Žiemkentys“	Panevėžio raj., Pasvalio raj.	414,14	401,62
Viso:		3 081,22	2 962,59

4. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

AB „INVL Baltic Farmland“ yra pasirašiusi sutartis su šiuo viešosios apyvartos tarpininku:

- AB „Artea“ bankas (Tilžės g. 149, Šiauliai, tel. +370 41 595 607 – investicinių paslaugų teikimo sutartį, sutartį dėl vertybinių popierių apskaitos tvarkymo ir paslaugų sutartį dėl dividendų mokėjimo.

5. Informacija apie Emitento filialus ir atstovybes

AB „INVL Baltic Farmland“ nėra įsteigusi filialų ar atstovybių.

II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS

6. Emitento įstatų pakeitimų tvarka

AB „INVL Baltic Farmland“ įstatai keičiami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, priimtu balsų dauguma, ne mažesne kaip 2/3 visų susirinkime dalyvaujančių akcininkų akcijų suteikiamų balsų (išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytas išimtis).

Šiuo metu galioja 2023 m. balandžio 18 d. įstatų redakcija. Įstatai buvo keičiami įgyvendinant Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo aktualios redakcijos nuostatas. Bendrovės įstatai paskelbti bendrovės puslapyje (*internetiniame Bendrovės puslapyje skiltis „Investuotojams“ → „Įstatai“*). Nuoroda: <https://invlbalticfarmland.com/investuotojams/teisiniai-dokumentai/>

7. Įstatinio kapitalo struktūra

7.1. lentelė. AB „INVL Baltic Farmland“ įstatinio kapitalo struktūra 2026 m. birželio 30 d.

Akcijų klasė	Akcijų skaičius ir bendras išleistų akcijų suteikiamų balsų skaičius, vnt.	Balsų skaičius, skaičiuojant visuotinio akcininkų susirinkimo kvorumą (vnt.)*	Nominali vertė, eurai	Bendra nominali vertė ir įstatinis kapitalas, eurai	Dalis įstatiniame kapitale, proc.
Paprastosios vardinės akcijos	3 291 549	3 228 510	0,29	954 549,21	100

*Vadovaujantis Akcinių bendrovių įstatymo 27 str. 4 p., nustatant visuotinio akcininkų susirinkimo kvorumą, laikoma, kad bendrovės įgytos savos akcijos nesuteikia balsų.

Visos akcijos yra pilnai apmokėtos. Akcijų perleidimui apribojimai netaikomi.

7.1. Informacija apie savas akcijas

2015 m. spalio 28 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galiojo 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina siekė 4,00 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 2,87 eurai. Minėtu laikotarpiu, Bendrovė 1 (vieną) kartą inicijavo savų akcijų supirkimą: 2016 m. birželio 21 d. Bendrovė paskelbė įsigysianti 1,92 proc. savų akcijų. Atsiskaitymas už pasiūlytas 63 039 vnt. akcijų, įvyko 2016 m. birželio 22 d.

2017 m. kovo 22 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina siekia 4,50 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,16 eurai. Bendrovė per 2017 m. neinicijavo savų akcijų supirkimų.

2018 m. balandžio 10 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 5,00 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,00 eurai. 2018 m. Bendrovė per 2018 m. neinicijavo savų akcijų supirkimų.

2019 m. kovo 22 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina siekia 5,00 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,00 eurai. Bendrovė per 2019 m. neinicijavo savų akcijų supirkimų.

2020 m. kovo 23 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina siekia 5,00 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,00 eurai. Bendrovė per 2020 m. neinicijavo savų akcijų supirkimų.

2021 m. balandžio 9 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina siekia 5,00 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,00 eurai.

2022 m. balandžio 27 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina siekia 5,00 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,00 eurai.

2023 m. kovo 29 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina siekia 5,00 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,00 eurai.

2024 m. balandžio 10 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina siekia 5,50 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,50 eurai.

2025 m. balandžio 14 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina – konsoliduoto nuosavo kapitalo, tenkančio vienai akcijai, vertė, skaičiuojant pagal paskutinio prieš priimamą valdybos sprendimą

akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ paskelbto konsoliduoto nuosavo kapitalo duomenis, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,50 eurai.

2026 m. balandžio 30 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina – konsoliduoto nuosavo kapitalo, tenkančio vienai akcijai, vertė, skaičiuojant pagal paskutinio prieš priimamą valdybos sprendimą akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ paskelbto konsoliduoto nuosavo kapitalo duomenis, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,50 eurai.

2026 m. birželio 30 d. Bendrovės turimų savų akcijų skaičius išliko nepakitęs ir siekė 63 039 vnt. arba 1,92 proc. Bendrovės įstatinio kapitalo dalies. „INVL Baltic Farmland“ dukterinės įmonės tiesiogiai ar jų pavedimu, bet savo vardu veikiantys asmenys, nėra įsigiję „INVL Baltic Farmland“ akcijų.

8. Prekyba Emitento vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose

8.1. lentelė. AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

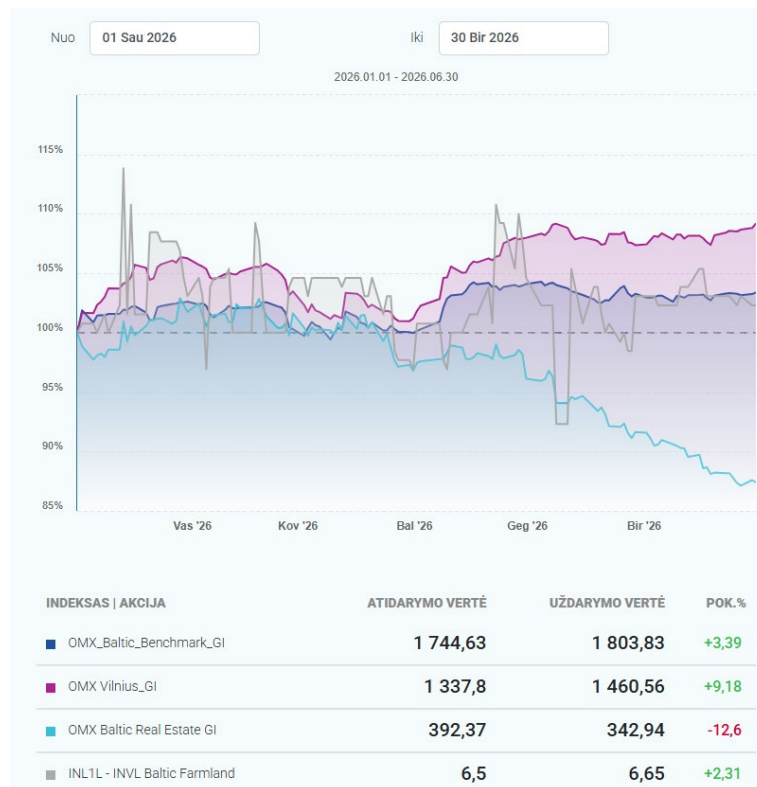
Akcijų klasė	Paprastosios vardinės
ISIN kodas	LT0000128753
LEI kodas	5299000AUE9M1W13ZQ36
Trumpinys	INL1L
Birža	AB Nasdaq Vilnius, XLIT
Prekybos sąrašas	Papildomasis prekybos sąrašas
Įstatinis kapitalas (EUR)	954 549,21
1 (vienos) akcijos nominali vertė (EUR)	0,29
Akcijų kiekis, vnt.	3 291 549
Bendras išleistų akcijų suteikiamų balsų skaičius, vnt.	3 291 549
Balsų skaičius, skaičiuojant visuotinio akcininkų susirinkimo kvorumą (vnt.)*	3 228 510
Listingavimo pradžia	2014-06-04

*Vadovaujantis Acinių bendrovių įstatymo 27 str. 4 p., nustatant visuotinio akcininkų susirinkimo kvorumą, laikoma, kad bendrovės įgytos savos akcijos nesuteikia balsų.

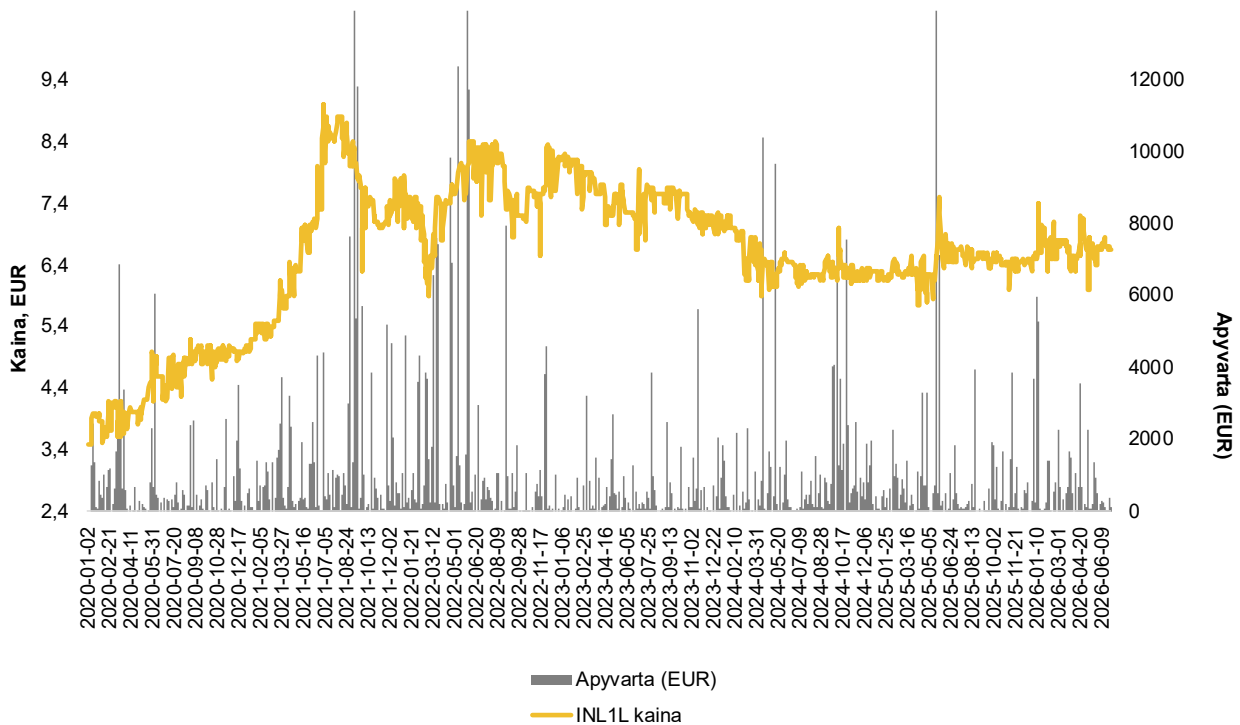
Bendrovė rinkos formuotojų paslaugomis nesinaudoja.

8.2. lentelė. Prekyba AB „INVL Baltic Farmland“ akcijomis

	2024 m. 6 mėn	2025 m. 6 mėn	2026 m. 6 mėn
Akcijų kaina, eurai:			
- atidarymo	7,200	6,300	6,550
- aukščiausia	7,250	7,700	7,400
- žemiausia	5,800	5,700	6,000
- vidutinė	6,456	6,454	6,633
- paskutinė	6,400	6,700	6,650
Akcijų apyvarta, vnt.	7604	13 094	7268
Akcijų apyvarta, eurai	49 094,4	84 505	48 209,55
Bendras sandorių skaičius, vnt.	295	340	322



8.1. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų kainos ir indeksų pokytis¹ (šaltinis Nasdaq Baltic, Baltijos rinkos indeksai)



8.2. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų kainos pokytis

9. Dividendai

¹ Baltijos šalių akcijų lyginamąjį indeksą (OMX Baltic Benchmark) (OMXBB – PI, GI, CAP) sudaro didžiausių ir likvidžiausių bendrovių iš visų pramonės sektorių, atstovaujamų Nasdaq Baltijos šalių rinkoje, akcijos. OMX Baltic Real Estate GI indeksas – sudaromas Baltijos šalių lygmeniu. Sektoriniai indeksai yra sukurti naudojantis FTSE grupės administruojamu pramonės klasifikavimo standartu (Industry Classification Benchmark (ICB)), ir kiekvienas iš jų parodo konkrečiam sektoriui būdingas tendencijas ir leidžia palyginti tame sektoriuje veikiančias Nasdaq Baltijos šalių bendroves

Sprendimą mokėti dividendus ir mokamo dividendo dydį nustato bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas. Bendrovė paskirtus dividendus išmoka per 1 mėnesį nuo sprendimo paskirstyti pelną priėmimo dienos.

2026 m. balandžio 30 d. vykęs Bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas patvirtino naujos redakcijos Bendrovės mokėjimo dividendų politiką. Įgyvendinant politikos nuostatas, numatyta skirti 0,10 eurų dividendų vienai akcijai (išimties dėl kurių skiriama dividendo dalis gali mažėti / didėti atskleista Bendrovės dividendų mokėjimo politikoje).

Dividendus turi teisę gauti tie asmenys, kurie buvo bendrovės akcininkai dešimtos darbo dienos, po atitinkamą sprendimą priėmusio visuotinio akcininkų susirinkimo, pabaigoje.

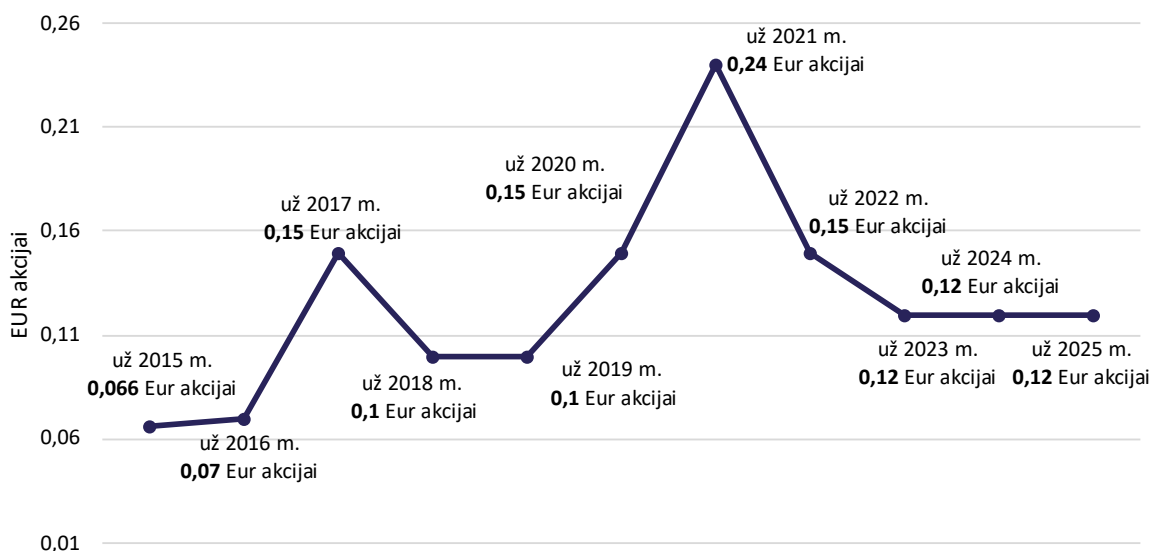
Pagal Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio įstatymą nuo 2014 metų dividendai apmokestinami 15 proc. mokesčio tarifu, o pagal Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymą nuo 2026 metų - 17 proc. mokesčio tarifu (2025 m. - 16 proc.). Mokesčius apskaičiuoja, išskaito ir į biudžetą (valstybei) sumoka pati Bendrovė².

2026 m. balandžio 30 d. įvykęs AB „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas nusprendė skirti 0,12 eurų dividendų vienai akcijai.

Dividendus gavo tie asmenys, kurie dešimtos darbo dienos po sprendimą dėl dividendų mokėjimo priėmusio visuotinio akcininkų susirinkimo pabaigoje, t. y. 2026 m. gegužės 15 d., buvo AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkai.

2026 m. gegužės 28 d. AB „INVL Baltic Farmland“ paskelbė, kad dividendai buvo išmokami nuo 2026 m. gegužės 29 d. Dividendai buvo pervesti tiems bendrovės akcininkams, kurie yra nurodę galiojančias atsiskaitomasias banko sąskaitas.

Bendrovė savo internetiniame puslapyje, skiltyje Investuotojams skelbia aktualią su Bendrovės išmokėtais dividendais susijusią informaciją, taip pat dividendų mokėjimo politiką.



9.1. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ išmokėtų dividendų akcijai grafikas

² Ši informacija neturi būti traktuojama kaip mokesčių konsultacija.

INVL BALTIC FARMLAND		AB „INVL BALTIC FARMLAND“		
		2026 METŲ PUSMEČIO VADOVYBĖS ATASKAITA 24		
10. Informacija apie Bendrovės akcininkus				
Bendras akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcininkų skaičius 2026 m. birželio 30 d. viršijo 3 300. Bendrovėje akcininkų, turinčių specialias kontrolės teises, nėra.				
10.1.1. lentelė. Akcininkai, 2026 m. birželio 30 d. nuosavybės teise turėję ar valdę daugiau kaip 5 procentus AB „INVL Baltic Farmland“ įstatinio kapitalo ir balsų. Kartu skelbiami ir Bendrovės vadovų (vadovo, valdybos narių) turimi balsai, įstatinio kapitalo dalis.				
Akcininko vardas, pavardė įmonės kodas, pavadinimas, adresas	Nuosavybės teise priklausančių akcijų kiekis, vnt.	Tiesiogiai turima įstatinio kapitalo dalis, proc.	Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai, proc.	Netiesiogiai turimi balsai, proc.
UAB „LJB Investments“, į. k. 300822575, A. Juozapavičiaus g. 9A, Vilnius	977 751	29,70	29,70	0
Irena Ona Mišeikienė	931 831	28,31	28,31	0
UAB „Lucrum investicija“, į. k. 300806471, Gynėjų g. 14, Vilnius	415 628	12,63	12,63	0
Alvydas Banys	252 875	7,68	7,68	29,70 ³
Ilona Šulnienė	239 000	7,26	7,26	0
Indrė Mišeikytė	64 450	1,96	1,96	0
Darius Šulnis	0	0	0	12,63 ⁴
Eglė Surplienė	0	0	0	0

Akcininkas	Procentas
UAB „LJB Investments“	29,70%
Irena Ona Mišeikienė	28,31%
UAB „Lucrum investicija“	12,63%
Kiti akcininkai	12,46%
Alvydas Banys	7,68%
Ilona Šulnienė	7,26%
Indrė Mišeikytė	1,96%

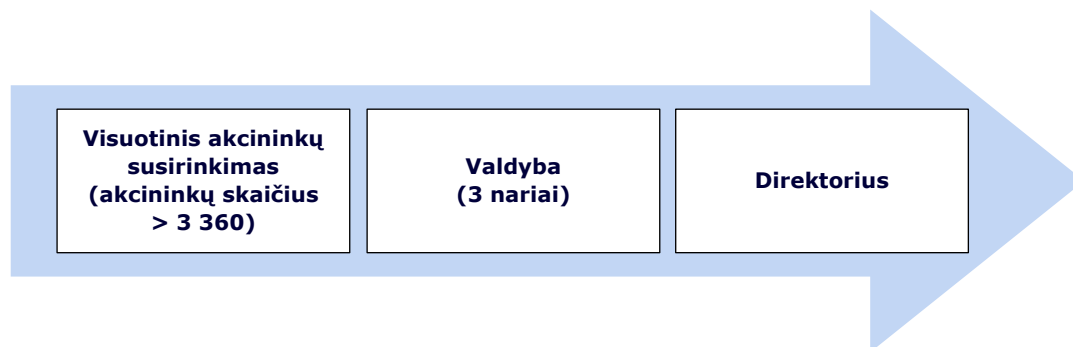
³ Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 16 str. 1 d. Alvydas Banys turi kontroliuojamos UAB „LJB Investments“ balsus.

⁴ Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 16 str. 1 d. Darius Šulnis turi kontroliuojamos UAB „Lucrum investicija“ balsus

10.1.1. pav. Balsų pasiskirstymas 2026 m. birželio 30 d.

III. EMITENTO VALDYMO ORGANAI

11. Struktūra, organų įgaliojimai, organų narių paskyrimų ir pakeitimų tvarka



AB „INVL Baltic Farmland“ turi visuotinį akcininkų susirinkimą, vienasmenį valdymo organą – bendrovės vadovą (direktorių) bei kolegialų valdymo organą – valdybą. Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma. Bendrovės valdyba atlieka taip pat priežiūros funkcijas.

12. Informacija apie Bendrovės valdybos narius, buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančią įmonę

Nauja AB „INVL Baltic Farmland“ valdyba ketverių metų kadencijai buvo išrinkta 2026 m. balandžio 30 d. Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime. Valdybos pirmininkas - Alvydas Banys, valdybos narė Indrė Mišeikytė bei nepriklausomas valdybos narys Tomas Bubinas. Nuo 2015 m. birželio 30 d. Bendrovės direktorės pareigas užima Eglė Surplienė.



Alvydas Banys -
valdybos pirmininkas
Pagrindinė darbovietė - UAB „LJB Investments“ (kodas 300822575, A. Juozapavičiaus g. 9A, Vilnius) – direktorius

Kadencijos laikotarpis	2026 m. – 2030 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	Vilniaus Gedimino technikos universitetas, Statybos ekonomikos fakultetas, inžinieriaus-ekonomisto magistro laipsnis. Lietuvos mokslų akademijos Ekonomikos instituto jaunesnysis mokslinis bendradarbis.
Darbo patirtis	Nuo 2022 m. gegužės mėn. UAB „INVL Asset Management“ – Vyresnysis patarėjas Nuo 2013 m. liepos iki 2022 m. balandžio mėn. AB „Invalda INVL“ – patarėjas Nuo 2007 m. UAB „LJB Investments“ – direktorius Nuo 2007 m. UAB „LJB property“ – direktorius 1996 – 2006 m. AB „Invalda“ – viceprezidentas 1996 – 2007 m. UAB „Nenuorama“ – prezidentas
Turimos AB „INVL Baltic Farmland“ akcijos	Tiesiogiai: akcijų – 252 875 vnt.; įstatinio kapitalo – 7,68 proc., balsų – 7,68 proc. Kartu su susijusia įmone „LJB Investments“: akcijų – 1 230 626 vnt., įstatinio kapitalo – 37,38 proc., balsų – 37,38 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349, Gynėjų g. 14, Vilnius) – valdybos pirmininkas UAB „Litagra“ (kodas 304564478, Savanorių pr. 173, Vilnius) – valdybos narys UAB „INVL Asset Management“ (kodas 126263073, Gynėjų g. 14, Vilnius) valdomų fondų „INVL Baltic Sea Growth Fund“ ir „INVL Private Equity Fund II“ – investicinio komiteto narys

INVL		BALTIC FARMLAND	AB „INVL BALTIC FARMLAND“	
			2026 METŲ PUSMEČIO VADOVYBĖS ATASKAITA 26	
 Indrė Mišeikytė - valdybos narė Pagrindinė darbovietė - AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349, Gynėjų g. 14, Vilnius) – patarėja, valdybos narė				
Kadencijos laikotarpis		2026 m. - 2030 m.		
Išsilavinimas, kvalifikacija		Vilniaus Gedimino Technikos Universitetas, Architektūros fakultetas. Įgytas – architektūros magistro laipsnis.		
Darbo patirtis		Nuo 2012 m. gegužės AB „Invalda INVL“ – patarėja 2013 – 2019 m. AB „Invalda privatus kapitalas“ – patarėja 2002 – 2019 m. UAB „Inreal valdymas“ – architektė 2000 – 2002 m. UAB „Gildeta“ – architektė		
Turimos AB „INVL Baltic Farmland“ akcijos		Tiesiogiai: akcijų – 64 450 vnt.; įstatinio kapitalo ir balsų – 1,96 proc.		
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje		AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349, Gynėjų g. 14, Vilnius) – valdybos narė		
 Tomas Bubinas - nepriklausomas valdybos narys Pagrindinė darbovietė – individuali konsultacinė veikla				
Kadencijos laikotarpis		2026 m. – 2030 m.		
Išsilavinimas, kvalifikacija		2004 – 2005 m. Baltic Management Institute (BMI) verslo administravimo magistras 1997 – 2000 m. Licencijuotųjų ir atestuotųjų apskaitininkų asociacijos (Association of Chartered Certified Accountants, ACCA) narys 1997 m. Lietuvos atestuotasis auditorius 1988 – 1993 m. Vilniaus universitetas, ekonomikos magistras		
Darbo patirtis		2013 – 2022 m. UAB „Biotechpharma“ – vykdomasis direktorius 2010 – 2012 m. „TEVA Biopharmaceuticals USA“ – vyresnysis direktorius 2004 – 2010 m. „Teva Pharmaceuticals“ finansų vadovas Baltijos šalims 2001 – 2004 m. "Sicor Biotech" finansų direktorius 1999 - 2001 m. „PricewaterhouseCoopers“ – vyresnysis vadybininkas 1994 - 1999 m. „Coopers & Lybrand“ – vyresnysis auditorius, vadybininkas		
Turimos AB „INVL Baltic Farmland“ akcijos		Tiesiogiai: akcijų – 0 vnt.; įstatinio kapitalo – 0 proc., balsų – 0 proc.		
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje		AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349, Gynėjų g. 14, Vilnius) – valdybos narys.		



Eglė Surplienė –
direktorė
Pagrindinė darbovietė - UAB FPI „Gerovės valdymas (kodas 302445450, Jogailos g. 3-103, Vilnius)
– direktorė, gerovės valdytoja

**Išsilavinimas,
kvalifikacija**

Vilniaus Universitetas, Ekonominės kibernetikos ir finansų fakultetas, Ekonominės kibernetikos specialybė, Ekonomisto – matematiko diplomas (prilyginamas Magistro laipsniui)
2009 m. – Award in Financial Planing (CII organizuota programa ir egzaminas) sertifikatas
2005 m. – OMX Vilnius prekybininko sertifikatas
1996 m. – Generalinė Finansų maklerio licencija

Darbo patirtis

2009 m. spalio iki dabar – Gerovės valdytoja, UAB FPI „Gerovės valdymas“
2009 m. kovas iki dabar – UAB „DIM investment“ direktorė
2014 m. rugsėjis – 2016 m. birželis – UAB „Margio investicija“ direktorė
2006 m. rugpjūtis - 2009 m. spalio – AB FMI Finasta, AB bankas Finasta, VIP klientų vadybininkė, gerovės valdytoja
2005 m. birželis - 2006 m. liepa – UAB „Žabolis ir partneriai“, projektų vadovė
1999 m. birželis - 2005 m. birželis – LR vertybinių popierių komisijos narė, LR Vertybinių popierių komisijos pirmininko pavaduotoja
1995 m. birželis - 1999 m. birželis – UAB FMI „Vilfima“, Emitentų skyriaus darbuotojas, vadovas
1993 m. birželis - 1995 m. birželis – LR Vertybinių popierių komisija, rinkos priežiūros skyrius

**Turimos AB „INVL Baltic
Farmland“ akcijos**

Tiesiogiai: akcijų – 0 vnt.; įstatinio kapitalo – 0 proc., balsų – 0 proc.

**Dalyvavimas kitų
įmonių veikloje**

UAB „Atelier Investment Management“ (kodas 303335430, V. Kudirkos g. 9-47, Vilnius) – valdybos pirmininkė
UAB FPI „Gerovės valdymas“ (kodas 302445450, Gedimino pr. 44-201, Vilnius) – direktorė, gerovės valdytoja
KŪB „Gerovės partneriai“ (kodas 304746185, V. Kudirkos g. 9-47, Vilnius) – tikrasis narys
UAB „DIM investment“ (kodas 301145749, Pasakų g. 5, Vilnius) – direktorė

AB „INVL Baltic Farmland“ finansinės apskaitos paslaugas bei su finansine apskaita susijusių dokumentų rengimą teikia bendrovė UAB „INVL Farmland Management“ pagal 2024 m. lapkričio 29 d. sutartį Nr. 20241129/01.

13. Informacija apie Bendrovės audito komitetą

AB „INVL Baltic Farmland“ audito komitetas sudaromas iš trijų nepriklausomų narių. Audito komiteto narius ketverių metų kadencijai renka ir atšaukia visuotinis akcininkų susirinkimas.

Pagrindinės audito komiteto funkcijos:

- teikti Bendrovės visuotiniam akcininkų susirinkimui rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu bei sutarties su audito įmone sąlygomis;
- teikti nuomonę dėl sandorių su Bendrovės susijusia šalimi, pagal ABĮ 37(2) straipsnio 1 ir 5 dalis, taip pat teikti vertinimą dėl pagal ABĮ 37(2) straipsnio 11 ir 12 dalyse numatytų sandorių;
- stebėti išorės audito atlikimo procesą;
- peržiūrėti ir stebėti auditorių ar audito įmonių nepriklausomumą, siekiant išvengti interesų konfliktų;
- stebėti Bendrovės finansinės atskaitomybės procesą ir teikti rekomendacijas dėl jo patikimumo užtikrinimo;
- stebėti Bendrovės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų veiksmingumą bei kartą per finansinius metus įvertinti vidaus audito funkcijos poreikį.
- stebėti, ar valdybos nariai ir/ar vadovai tinkamai atsižvelgia į audito įmonės teikiamas rekomendacijas ir pastabas.

AB „INVL Baltic Farmland“ audito komiteto narys turi teisę atsistatydinti pateikęs apie tai rašytinį pranešimą Bendrovės valdybai prieš 14 dienų. Bendrovės valdyba, gavusi Audito komiteto nario pranešimą apie atsistatydinimą ir įvertinusi visas su tuo susijusias aplinkybes, gali priimti sprendimą arba sušaukti neeilinį visuotinį akcininkų susirinkimą, kuris išrinktų naują Audito komiteto narį, arba klausimą dėl Audito komiteto nario rinkimų atidėti iki artimiausio Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo. Naujas narys bet kuriuo atveju renkamas iki veikiančio Audito komiteto kadencijos pabaigos.

2025 m. balandžio 14 d. vykusiam akcininkų susirinkime į audito komitetą ketverių metų kadencijai išrinkti UAB „Moore Stephens Vilnius“ partnerė ir auditorė Dangutė Pranckėnienė, Tomas Bubinas ir Andrius Lenickas.

**Tomas Bubinas –**

audito komiteto narys (nepriklausomumo statusą turėtų išlaikyti pagal teisės aktus iki 2026 m. gruodžio 23 d.)

Pagrindinė darbovietė – individuali konsultacinė veikla

Kadencijos laikotarpis

2025 – 2029 m.

**Išsilavinimas,
kvalifikacija**

2004 – 2005 m. Baltic Management Institute (BMI) verslo administravimo magistras
1997 – 2000 m. Licencijuotųjų ir atestuotųjų apskaitininkų asociacijos (Association of Chartered Certified Accountants, ACCA) narys
1997 m. Lietuvos atestuotasis auditorius
1988 – 1993 m. Vilniaus universitetas, ekonomikos magistras

Darbo patirtis

2013 – 2022 m. UAB „Biotechpharma“ – vykdomasis direktorius
2010 – 2012 m. „TEVA Biopharmaceuticals USA“ – vyresnysis direktorius
2004 – 2010 m. „Teva Pharmaceuticals“ finansų vadovas Baltijos šalims
2001 – 2004 m. „Sicor Biotech“ finansų direktorius
1999 - 2001 m. „PricewaterhouseCoopers“ – vyresnysis vadybininkas
1994 - 1999 m. „Coopers & Lybrand“ – vyresnysis auditorius, vadybininkas

**Turimos „INVL Baltic
Farmland“ akcijos**

-

**Dangutė Pranckėnienė –**

nepriklausoma audito komiteto narė

Kadencijos laikotarpis

2025 – 2029 m.

**Išsilavinimas,
kvalifikacija**

1995 - 1996 m. Vilniaus Gedimino Technikos universitetas, Verslo administravimo magistras
1976 - 1981 m. Vilniaus universitetas, Ekonomikos magistro laipsnis
The International Coach Union (ICU), profesionalios koučerės vardas, pažymėjimo Nr. LT-51.
Lietuvos Respublikos Finansų ministerija, auditoriaus vardas, pažymėjimo Nr. 000345.

Darbo patirtis

Nuo 1997 m. UAB „Moore Mackonis“ (ankstesni pavadinimai „Moore Stephens Vilnius“ ir „Verslo auditas“) – partnerė
1996 – 1997 m. UAB „Deloitte & Touche“ – audito vadybininkė
1995 – 1996 Vilniaus Gedimino Technikos universitetas – lektorė
1982 – 1983 m. Vilniaus universitetas – lektorė

**Turimos „INVL Baltic
Farmland“ akcijos**

-



Andrius Lenickas– nepriklausomas audito komiteto narys

Kadencijos laikotarpis

2025 – 2029 m.

**Išsilavinimas,
kvalifikacija**

Baltic Management Institute (BMI) verslo administravimo magistras
Licencijuotųjų ir atestuotųjų apskaitininkų asociacijos (ACCA) diplomas
Vilniaus universitetas, ekonomikos magistras

Darbo patirtis

Nuo 2023 m. UAB Lea finansai, steigėjas ir direktorius
2013 – 2022 m. UAB AL holdingas – grupės finansų ir administracijos direktorius
2010 – 2013 m. UAB Euroapotheca – generalinis direktorius
2007 – 2010 m. UAB Sanofi Lietuva finansų vadovas Baltijos šalims
2002 – 2006 m. Advokatų kontora Lawin (šiuo metu Ellex Valiūnas) finansų ir administracijos direktorius
1999 – 2001 m. „PricewaterhouseCoopers UK“ – vyresnysis auditorius, vadybininkas
1996 – 1999 m. „Coopers & Lybrand“ – auditorius, vyresnysis auditorius
1993-1995 m. Balticbankas – klientų vadybininkas

**Turimos „INVL Baltic
Farmland“ akcijos**

-

14. Informacija apie Emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams ir buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančiai įmonei

Bendrovės vadovui mokamas pastovus mėnesinis atlyginimas. Bendrovėje nėra patvirtintos politikos, pagal kurią vadovams būtų mokama kintamoji atlyginimo dalis. Per ataskaitinį laikotarpį Grupė ir Bendrovė buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančiai įmonei už paslaugas atitinkamai sumokėjo 33 tūkst. eurų ir 2 tūkst. eurų atlygį.

2026 m. Bendrovės valdybos nariams, kaip bendrovės akcininkams išmokėta 32 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Bendrovės valdybos narių kontroliuojančioms įmonėms išmokėta 117 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Fiziniais asmenimis, susijusiems su Bendrovės valdybos nariais, Bendrovė išmokėjo 102 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Per ataskaitinį laikotarpį bendrovės valdybos nariams nebuvo perleista turto ar suteikta garantijų. Bendrovė tantjemų valdybos nariams neskyrė. Specialių išmokų bendrovės vadovams taip pat nebuvo skirta. Bendrovės grupės įmonės AB „INVL Baltic Farmland“ valdybos nariams, direktoriui tantjemų neskyrė.

IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ

15. Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga

15.1. Veiklos aplinka

Valstybės duomenų agentūros (VDA) duomenimis, pagal suderintą vartotojų kainų indeksą (SVKI) apskaičiuota vidutinė metinė infliacija 2026 m. birželį sudarė 3,9 proc. (2025 m. birželį ji buvo mažesnė ir siekė 2,1 proc.). Metinė infliacija 2026 m. birželį rodė spartesnį kainų augimą nei prieš metus. VDA pateikiama informacija rodo, kad metinei infliacijai pagal SVKI didžiausią įtaką darė degalų, dyzelinių degalų, šilumos energijos, transporto priemonių techninės priežiūros ir remonto paslaugų, restoranų, kavinių ir kitų viešojo maitinimo įstaigų paslaugų, tabako gaminių, alkoholinių gėrimų, mėsos bei ambulatorinių sveikatos priežiūros paslaugų kainų padidėjimas. Tuo tarpu bendrą infliacijos lygio augimą mažino naudotų automobilių, garso ir vaizdo įrangos, elektros energijos, bulvių bei kai kurių duonos ir kepinų gaminių kainų sumažėjimas. Šios tendencijos buvo būdingos 2026 m. pirmojo pusmečio pabaigai.

2025 m. Lietuvos bendrasis vidaus produktas (BVP) augo 2,9 proc. pagal naujausius metinius VDA duomenis, o ekonomikos raida 2025 m. išliko stabili. 2025 m. pirmąjį ketvirtį realusis BVP, pašalinus sezoniškumo ir darbo dienų skaičiaus įtaką, didėjo teigiamai, o metinis augimas siekė apie 3,1 proc. Antrąjį ketvirtį ekonomika toliau augo, tačiau augimo tempas šiek tiek lėtėjo. Ketvirtąjį ketvirtį metinis BVP augimas taip pat išliko teigiamas ir sudarė apie 3,1 proc., rodančius, kad šalies ūkis per 2025 m. išlaikė teigiamą dinamiką visus ketvirčius. 2026 m. pirmąjį ketvirtį realusis BVP, palyginti su tuo pačiu praėjusių metų laikotarpiu, padidėjo 2,5 proc., rodydamas tolesnę nuosaikią Lietuvos ekonomikos plėtrą.

Lietuvos banko prognozėse nurodoma, kad 2025 m. BVP augimo tempas buvo panašus kaip 2024 m., o 2026 m. ekonomikos augimas turėtų būti spartesnis. Pagal Lietuvos banko ir Europos Komisijos vertinimus, realusis BVP 2026 m. galėtų augti apie 3,0 proc. Tokius 2025–2026 m. augimo scenarijus lemia tvirtesnė vidaus paklausa, nuosaikus vartojimo ir investicijų augimas, taip pat palankios darbo rinkos sąlygos ir užimtumo pokyčiai. Prognozuojama, kad 2026 m. infliacija išliks didesnė nei ankstesniais metais buvo tikėtasi, o didžiausią įtaką kainų augimui ir toliau darys paslaugų sektoriaus bei energijos išteklių kainų dinamika.

Lietuvos bankas pažymi, kad 2025 m. pasaulio ekonomikos raida išliko nuosaiki ir netolygi, tačiau daugelyje regionų buvo stebimi laipsniško atsigavimo požymiai, iš esmės atitinkantys ankstesnes prognozes. Gerėjant realiosioms gyventojų pajamoms ir išliekant palankioms darbo rinkos sąlygoms, paslaugų sektorius 2025 m. išliko pagrindiniu ekonomikos augimo varikliu, ypač euro zonoje ir kitose išsivysčiusiose ekonomikose. Paslaugų plėtrą skatino darbo užmokesčio augimas ir išlikusi paklausa toms paslaugoms, kurių vartojimas buvo ribotas ankstesniais laikotarpiais.

Tuo tarpu gamybos sektoriaus padėtis 2025 m. iš esmės išliko silpna, ypač euro zonoje, kur pramonės aktyvumas tebebuvo ribotas ir tik iš dalies atitiko ankstesnius atsigavimo lūkesčius. Pirkimo vadybininkų apklausos ir kiti išankstiniai rodikliai rodo, kad gamybos sektoriaus plėtrą ir toliau riboja tarptautinės prekybos apribojimai, geopolitinis neapibrėžtumas ir besikeičianti išorinė paklausa. Dėl šių priežasčių euro zonos ekonomikos, labiau orientuotos į eksportą, įskaitant Lietuvą, išliko jautrios išorės aplinkos pokyčiams.

Vertindamas 2026 m. pirmojo pusmečio ekonominę raidą, Lietuvos bankas pažymi, kad pasaulio ir euro zonos ekonomikos augimas išlieka nuosaikus ir palaipsniui stiprėja, tačiau tebėra priklausomas nuo geopolitinių rizikų, prekybos politikos sprendimų ir pasaulinės paklausos raidos. Europos Komisija savo naujausiose prognozėse taip pat vertina, kad euro zonos ekonominis aktyvumas 2026 m. augs sparčiau nei 2025 m., augimą daugiausia lemiant vidaus paklausos stiprėjimui, nors bendras neapibrėžtumo lygis tebėra padidėjęs. Tokia tarptautinės aplinkos raida sudaro nuosaikias, bet palankesnes sąlygas ir Lietuvos ekonomikos augimui 2026 m., palyginti su ankstesniais metais.

Kalbant apie Lietuvą, Lietuvos banko vertinimu, 2025 m. Lietuvoje ekonominis aktyvumas buvo aukštesnis nei ankstesniais metais, o bendrą ekonomikos augimą ir toliau daugiausia lėmė paslaugų sektoriaus plėtra. Reikšmingiausiai prie augimo prisidėjo informacijos ir ryšių veikla, kuri ir 2025 m. išliko sparčiausiai augančia ūkio šaka bei sudarė svarbią viso ekonomikos prieaugio dalį. Be jos, vis didesnę reikšmę ekonomikos raidoje įgijo profesinės, mokslinės, administracinės ir kitos verslo paslaugos. Atsigaunant realiosioms namų ūkių pajamoms, stiprėjo vidaus prekyba ir privatusis vartojimas, nors vienam gyventojui tenkantis realusis vartojimas dar ne visais atvejais buvo sugrįžęs į prieš aukštos infliacijos laikotarpį stebėtus lygius.

Apdirbamosios gamybos sektorius 2025 m. taip pat prisidėjo prie bendro ekonominio aktyvumo didėjimo, nors jo raida išliko nuosaikesnė nei paslaugų sektoriaus. Mažėjant pagamintos produkcijos atsargoms ir palaipsniui didėjant užsakymams, daugumoje pagrindinių pramonės šakų padėtis gerėjo arba išliko stabili, palyginti su ankstesniais metais. Vis dėlto gamybos sektoriaus atsigavimą ir toliau riboja vangoka išorinė paklausa ir neapibrėžta tarptautinė aplinka.

Darbo rinkos padėtis 2025 m. iš esmės išliko gera, nors buvo stebimi ir tam tikri struktūriniai iššūkiai. Nedarbo lygis 2025 m. pradžioje sudarė apie 6,5 proc., o užimtumas, palyginti su ankstesniais metais, didėjo nuosaikiai. Daugiausia naujų darbo vietų ir toliau kūrė informacijos ir ryšių, finansinių bei administracinių paslaugų sektoriai. Tuo pat metu, per pastaruosius kelerius metus padidėjęs nedarbo lygis ir teigiama grynai tarptautinė migracija lėmė, kad darbuotojų trūkumas tapo mažiau ryškus, o spaudimas darbo užmokesčiui palaipsniui mažėjo. Darbo užmokesčio augimas 2025 m. toliau lėtėjo, ypač privačiajame sektoriuje, o darbo našumo augimas išliko vangus ir vis dar buvo atsilikęs nuo ikipandeminio lygio.

Vertindamas 2026 m. pirmojo pusmečio ekonominę raidą, Lietuvos bankas pažymi, kad ekonomikos augimas išlieka nuosaikus, tačiau stabilus, o jo struktūra iš esmės nesikeis. Ekonomikos augimą ir toliau skatina palankesnė tarptautinė ekonominė aplinka, stiprinanti prekybos partnerių ir vidaus paklausa. Prie ekonominės plėtros 2026 m. prisideda ir atsigaunančios investicijos, kurias skatins didesni Europos Sąjungos paramos fondų sratai, silpnėjantis ankstesnės griežtos pinigų politikos poveikis bei palaipsniui stiprinanti vidaus ir išorės paklausa.

Europos Komisija savo naujausiose prognozėse taip pat numato, kad realusis Lietuvos BVP 2026 m. augs apie 3 proc., o ekonomikos plėtrą lems augantis privatus vartojimas, paslaugų eksporto stiprėjimas ir atsinaujinanti investicijų veikla. Tuo pat metu prognozuojama, kad infliacija išliks reikšmingu ekonominę aplinką veikiančiu veiksniu, tačiau jai ir toliau daugiausiai įtakos turės paslaugų kainų augimas ir darbo sąnaudų dinamika, o bendras kainų augimo tempas 2026 m. turėtų būti mažesnis nei ankstesniais metais.

Remiantis Žemės ūkio ministerijos bei Žemės ūkio rūmų duomenimis, 2023–2027 m. laikotarpiu Lietuvos žemės ūkiui ir kaimo plėtrai skiriama beveik 4 mlrd. EUR Europos Sąjungos paramos ir apie 276,5 mln. EUR nacionalinio biudžeto lėšų, numatytų pagal Lietuvos bendrosios žemės ūkio politikos strateginį planą. Iš jų apie 3,02 mlrd. EUR ES lėšų ir apie 2,8 mln. EUR nacionalinio finansavimo skiriama tiesioginėms išmokoms, klimatui, aplinkai ir gyvūnų gerovei naudingoms sistemoms (ekoschemoms) bei sektorinėms programoms, o apie 977,5 mln. EUR ES lėšų ir 273,7 mln. EUR nacionalinio finansavimo – investicinėms, bendradarbiavimo, aplinkos apsaugos, klimato kaitos ir kitoms kaimo plėtros priemonėms.

Palyginti su ankstesniu finansiniu laikotarpiu, vidutinė metinė tiesioginių išmokų suma padidėjo apie 28 proc., o nuo 2023 m. taikomas 100 tūkst. EUR bazinių išmokų apribojimas, su galimybe išskaičiuoti darbo užmokestį ir su juo susijusius mokesčius, prisideda prie paramos paskirstymo tolygumo didinimo.

2026 m. pirmąjį pusmetį buvo tęsiamas Lietuvos bendrosios žemės ūkio politikos strateginio plano priemonių įgyvendinimas, toliau vykdomos investicinės paramos ir ekologinio tvarumo skatinimo priemonės.

Žvelgiant į ilgesnio laikotarpio tendencijas, žemės ūkio sektoriaus raida Lietuvoje pasižymi nuosekliais struktūriniais pokyčiais, susijusiais su gamybos efektyvumo didėjimu ir technologiniu atsinaujinimu. Per pastarąjį dešimtmetį grūdinių kultūrų derlingumas reikšmingai išaugo, o kai kurių pagrindinių kultūrų atveju – beveik padvigubėjo. Kartu didėjo ir žemės ūkio sektoriaus sukuriamą pridėtinę vertę, atspindinti tiek produktyvumo augimą, tiek pasikeitusią gamybos struktūrą. Šias tendencijas daugiausia lėmė didėjančios investicijos į žemės ūkio techniką ir infrastruktūrą, ūkių stambėjimas, nuosekliai gilinamos profesinės žinios bei vis plačiau taikomos naujos technologijos, skirtos žemės ūkio veiklos modernizavimui. Prie šių procesų taip pat prisidėjo per pastarąjį dešimtmetį žemės ir maisto ūkiui bei kaimo plėtrai skirta reikšminga Europos Sąjungos struktūrinių fondų parama, sudariusi sąlygas spartesniam kapitalo atnaujinimui ir investicijų įgyvendinimui. Kartu pastebėtina, kad paramos masto augimas ir didėjantis investicinis aktyvumas turėjo poveikį ir žemės rinkai – ilgainiui tai siejama su žemės kainų kilimu bei žemės nuomos brangimu. Šie pokyčiai yra svarbūs vertinant žemės ūkio sektoriaus ilgalaikį konkurencingumą, sąnaudų struktūrą ir skirtingų ūkių galimybes prisitaikyti prie besikeičiančių ekonominių sąlygų.

Pastaraisiais metais žemės ūkio paskirties žemės kainų augimą Lietuvoje lėmė keli tarpusavyje susiję veiksniai, pirmiausia – didėjančios rinkos dalyvių pajamos ir išaugęs aktyvumas teritorijose, pasižyminčiose geriau išvystyta inžinerine, kelių ir paslaugų infrastruktūra. Tokiose vietovėse žemės sklypai yra patrauklesni ne tik žemės ūkio veiklai, bet ir ilgalaikiam investavimui, todėl jų paklausa išlieka didesnė. Žemės ūkio paskirties žemės sklypų vertingumą taip pat lemia pakankamas žemės ūkio veiklos pelningumas, kurį palaiko Europos Sąjungos žemės ūkio paramos sistema, taip pat ūkių stambėjimo procesai. Pastarieji skatina ūkius įsigyti arba išsinuomoti papildomus žemės ūkio naudmenų plotus, siekiant masto ekonomijos ir veiklos efektyvumo didinimo. Vertinant pasiūlos pusę, žemės ūkio paskirties žemės sklypų pasiūla Lietuvoje išlieka aktyvi, tačiau patrauklių ūkininkauti sklypų rezervas palaipsniui mažėja. Stambesni ūkiai nuosekliai didina savo valdas, įsigydami mažesnius sklypus, o kasmet rinkai pasiūlomų tokių sklypų skaičius mažėja. Dėl to derlingesni ir geresnėse vietovėse esantys sklypai rinkoje realizuojami greitai, atspindėdami nuolat išliekančią paklausą.

Lietuvoje galiojantys žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo suvaržymai, kartu su pastaraisiais metais augančiomis žemės ūkio paskirties sklypų kainomis, lemia didesnę ūkių dėmesį žemės nuomos rinkai ir prisideda prie nuomos paklausos didėjimo. Šios aplinkybės sudaro prielaidas nuomos kainų augimui, ypač patrauklesnėse ūkininkauti teritorijose. Žemės ūkio paskirties sklypų nuoma aktyviau domisi jaunieji ūkininkai, stambius plotus dirbantys ūkiai ir žemės ūkio bendrovės, kuriems nuoma dažnai tampa lankstesne alternatyva nei žemės įsigijimas. Praktikoje nuomos santykiai taip pat sudaro galimybes ilgalaikiam ūkių plėtros planavimui, o tam tikrais atvejais – ir prielaidas vėlesniam žemės sklypų įsigijimui, savininkams nusprendus juos parduoti.

Vertinant žemės ūkio paskirties žemės rinkos raidą ir nuomos santykių svarbos didėjimą, tikslinga apžvelgti teisinį reguliavimą, kuris pastarąjį dešimtmetį formavo žemės įsigijimo sąlygas Lietuvoje. 2014 m. gegužės mėnesį įsigaliojo sugriežtinti žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo pakeitimai, kurie neleido susijusiems asmenims iš valstybės ar kitų asmenų įsigyti daugiau kaip 500 ha žemės. 2018 m. sausio 1 d. įsigaliojo nauja Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo redakcija. Iki 2018 metų galiojusioje įstatymo redakcijoje žemės ūkio paskirties žemės galėjo įsigyti tik toks asmuo, kuris turi profesinių įgūdžių ir kompetencijos, t. y. atitiko įstatyme keliamus kvalifikacinius reikalavimus. Naujoje įstatymo redakcijoje, įsigaliojusioje 2018 m. sausio 1 d., kvalifikacinių reikalavimų nebeliko. Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatyme pakoreguotas sąrašas asmenų, turinčių pirmumo teisę įsigyti privačią žemės ūkio paskirties žemę. Įstatymo redakcija užtikrina teisę įsigyti žemę asmenims, kurie užsiima žemės ūkio veikla. Naujoje įstatymo redakcijoje žemės sklypo savininkui yra numatytas draudimas kelti žemės sklypo pardavimo sąlygą, numatančią, jog pirmumo teisę turintis asmuo gali ją pasinaudoti tik tuo atveju, jeigu įsigyja žemės sklypą kartu su kitais parduodamais žemės sklypais. Ši nuostata negalioja, kai parduodami sklypai ribojasi tarpusavyje. 2018 m. sausio 1 d. įsigaliojusioje Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo redakcijoje numatoma, kad žemės pirkimo-pardavimo sandoriai galės būti vykdomi atsiskaitant tik bankiniais pavedimais. Naujoji įstatymo redakcija taip pat numato, jog susiję asmenys, Lietuvos teritorijoje nuosavybės teise valdantys didesnę žemės ūkio žemės paskirties plotą, negu nurodyta įstatyme (300 ha, tam tikrais atvejais – 500 ha), tarpusavyje galės sudaryti žemės ūkio paskirties žemės sklypų perleidimo sandorius, jeigu dėl tokių sandorių sudarymo bendras šių susijusių asmenų įgytos žemės ūkio paskirties žemės plotas nepadidėja ir kiekvieno iš susijusių asmenų žemės plotas netampa didesnis nei 500 hektarų.

Atsižvelgiant į galiojančią žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo teisinį reguliavimą ir bendrą rinkos aplinką, toliau pateikiama informacija apie Bendrovės veiklą Lietuvoje.

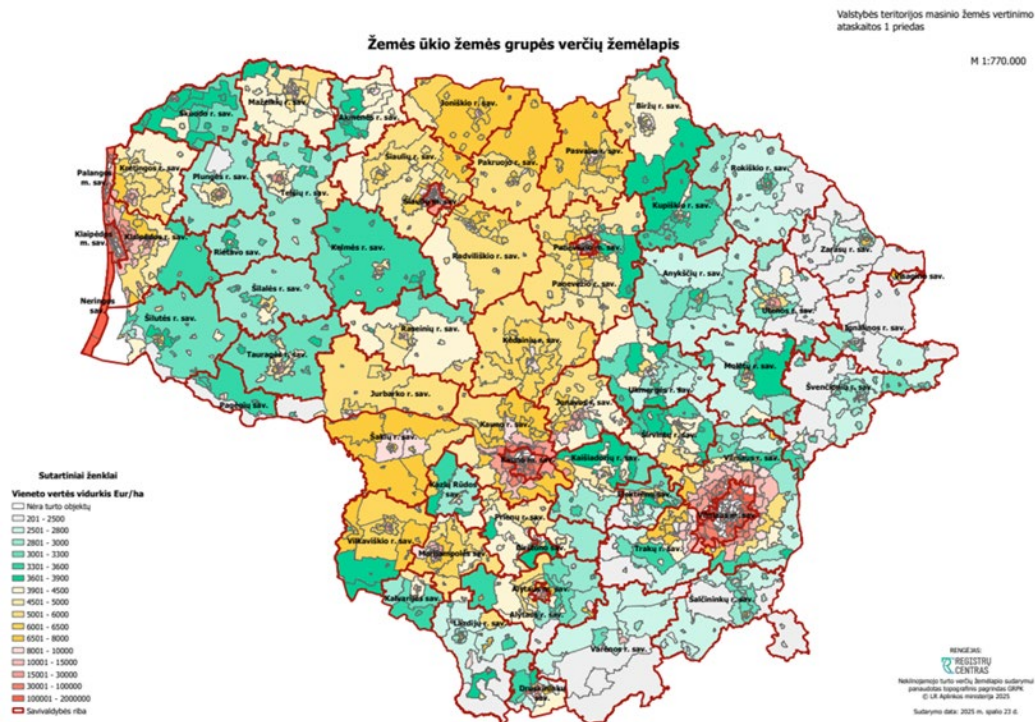
Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ priklauso 100 proc. 18 uždarytų akcinių bendrovių akcijų, kurios bendrai įsigiję apie 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje.

Nuo 2015 m. birželio 30 d., kai buvo pasirašyta paprastoji administravimo sutartis su vienos didžiausių Baltijos šalyse turto valdymo grupių „Invalda INVL“ valdoma įmone „INVL Farmland Management“, sklypų administravimas perleistas šiai bendrovei. 2025 m. gruodžio 29 d. buvo pasirašytas Turto paprastojo administravimo sutarties Nr. 20150630/01 pakeitimas, kurio pagrindu turto administravimo sutarties galiojimo terminas pratęstas iki 2035 metų gruodžio 31 d.

Galiojantys žemės įsigijimo sugriežtinimai lemia, kad „INVL Baltic Farmland“ grupės įmonės negali tiesiogiai investuoti į žemės ūkio paskirties žemę Lietuvoje, taip pat negali perimti žemės ūkio paskirties žemę valdančių įmonių kontrolės.

„INVL Baltic Farmland“ ilguoju laikotarpiu siekia uždirbti iš žemės nuomos augimo ir žemės vertės prieaugio. 2025 m. paskutini ketvirtį atlikto turto vertinimo duomenimis sklypų vertė per metus išaugo 2,6 proc. iki 23,326 mln. eurų. Vidutiniškai vienas hektaras vertinamas 7,57 tūkst. eurų (dalinant iš bendro kiekio).

Žemiau pateikiamame grafike galima matyti, kaip skiriasi žemės ūkio paskirties kainos Lietuvoje pagal regionus:



15.1.1. pav. Žemės ūkio žemės grupės verčių žemėlapis Lietuvoje

Šaltinis: Registrų centras (2025 m. spalio 23 d. duomenys)

https://ses-content.registrucentras.lt/uploads/zem_zu202510_4071f77d95.pdf

Pagrindiniai grupės duomenys

	2024 birželio 30 d.	2025 birželio 30 d.	2026 birželio 30 d.
Valdomas žemės ūkio paskirties naudmenų plotas, ha	2 963	2 963	2 963
Žemės vertė balanse*, tūkst. EUR	20 756	22 736	23 326
Vidutinės nuomos pajamos iš hektaro, EUR (neįskaitant kintamos nuomos kainos dalies, lygios žemės nuomos mokesčiui, mokamo valstybei)	272	288	303
Konsoliduotasis nuosavas kapitalas, tūkst. EUR	18 132	19 599	20 027
Buhalterinė akcijos vertė, EUR	5,62	6,07	6,20

*Investicinis turtas apskaitytas tikrąja verte ir yra įvertintas kvalifikuoto vertintojo UAB korporacija „Matininkai“ pardavimų palyginimo metodu. Vertinimas buvo atliekamas 2023 m., 2024 m. ir 2025 m. gruodžio mėn.

 BALTIC FARMLAND	AB „INVL BALTIC FARMLAND“		
	2026 METŲ PUSMEČIO VADOVYBĖS ATASKAITA 33		
Balanso ir pelno (nuostolio) ataskaitų santrauka			
Balanso straipsnis, tūkst. EUR	Grupė		
	2024-06-30	2025-06-30	2026-06-30
Investicinis turtas	20 756	22 736	23 326
Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos	355	361	503
Pinigai	100	120	82
Kitas turtas	1	5	5
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai	2 425	2 904	3 187
Ateinančių laikotarpių pajamos	402	426	444
Kiti įsipareigojimai	253	293	258
Konsoliduotasis nuosavas kapitalas	18 132	19 599	20 027
Pelno (nuostolio) straipsnis	2024 01 01 – 2024 06 30	2025 01 01 – 2025 06 30	2026 01 01 – 2026 06 30
Pajamos	402	427	451
Pirkėjų įsiskolinimo vertės sumažėjimas/ atstatymas	(7)	-	(26)
Pelnas iki apmokestinimo	266	290	298
Grynasis pelnas	226	244	243

15.2. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio Emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms

Svarbūs Emitento įvykiai

Finansiniai rezultatai bei su dividendais susijusi informacija

- 2026 m. vasario 27 d. paskelbti audituoti AB „INVL Baltic Farmland“ 2025 m. grupės rezultatai. 2025 metų AB „INVL Baltic Farmland“ įmonių grupės audituotas konsoliduotasis bei Bendrovės grynasis pelnas siekia 816 tūkst. eurų, o grupės pajamos – 891 tūkst. eurų.
- 2026 m. balandžio 8 d. „INVL Baltic Farmland“ paskelbė, kad 2026 m. planuoja gauti 940 tūkst. eurų pajamų ir uždirbti 440 tūkst. eurų konsoliduotojo grynojo pelno.
- 2026 m. gegužės 28 d. Bendrovė, įgyvendindama akcininkų susirinkimo sprendimą dėl Bendrovės pelno paskirstymo, paskelbė dividendų mokėjimo tvarką už 2025 m. Įvykęs eilinis visuotinis „INVL Baltic Farmland“ AB akcininkų susirinkimas nusprendė skirti 0,12 eurų dividendų vienai akcijai. Dividendus gavo tie asmenys, kurie 2026 m. gegužės 15 d. buvo bendrovės akcininkai. Bendrovė dividendus informavo mokėsianti nuo 2026 m. gegužės 29 d.
- 2026 m. gegužės 19 d. Bendrovė paskelbė, jog 2026 metų 3 mėnesių AB „INVL Baltic Farmland“ įmonių grupės neauditutas konsoliduotasis grynasis pelnas siekė 125 tūkst. eurų, o pajamos – 227 tūkst. eurų.

Akcininkų susirinkimai

- 2026 m. balandžio 8 d. Bendrovė paskelbė 2026 m. balandžio 30 d. šaukianti eilinį visuotinį akcininkų susirinkimą bei akcininkus informavo apie visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkę ir sprendimų projektus. 2026 m. balandžio 30 d. „INVL Baltic Farmland“ paskelbė įvykusio akcininkų susirinkimo sprendimus: susirinkimo metu buvo susipažinta su Bendrovės konsoliduotąja metine vadovybės ataskaita, nepriklausomo auditoriaus išvada apie Bendrovės finansines ataskaitas bei konsoliduotąją metinę vadovybės ataskaitą, patvirtinti konsoliduotieji ir Bendrovės 2025 metų finansiniai ataskaitų rinkiniai, atlygio ataskaita bei nuspręsta paskirstyti Bendrovės pelną (skiriant 0,12 eurų dividendų akcijai). Taip pat buvo priimti sprendimai dėl Bendrovės Dividendų mokėjimo politikos naujos redakcijos tvirtinimo, valdybos narių išrinkimo, nepriklausomo valdybos nario atlygio nustatymo, dėl pritarimo sutarties su UAB „INVL Farmland Management“ pratęsimui bei priimtas sprendimas dėl Bendrovės savų akcijų supirkimo bei susipažinta su audito komiteto veiklos ataskaita.

Reikšmingiausi konsoliduotoje metinėje vadovybės ataskaitoje atskleistos informacijos pokyčiai ir svarbūs grupės įvykiai

Kitų per 2026 m. šešių mėnesių laikotarpį esminių pasikeitimų nuo paskutinėje konsoliduotoje Bendrovės metinėje vadovybės ataskaitoje pateiktos informacijos nebuvo. Įmonės ataskaitiniu laikotarpiu vykdė įprastinę veiklą, t. y. nuomoja žemę ūkininkams, žemės ūkio bendrovėms.



16. Pagrindiniai privalumai, neapibrėžtumai su kuriais susiduriama, bei rizikos ir netikėtumai

Per 2026 m. šešių mėnesių laikotarpį esminių pasikeitimų nuo paskutinėje metinėje vadovybės ataskaitoje pateiktos informacijos apie pagrindines rizikas ir netikėtumus nebuvo. Per ateinančius šešis finansinių metų mėnesius nėra numatomi pasikeitimai nuo paskutinėje metinėje vadovybės ataskaitoje įvardintų pagrindinių rizikų ir netikėtumų.

Investicijos rizikų bei netikėtumų aprašymai yra atskleisti ir Bendrovės internetiniame puslapyje (internetiniame puslapyje skiltis „Investuotojams“ → „Investicijų rizikos“. Nuoroda internetiniame puslapyje: <https://invlbalticfarmland.com/investuotojams/investiciju-rizikos/>)

17. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas

Per ataskaitinį laikotarpį įsigijimo sandorių AB „INVL Baltic Farmland“ neįvykdė.

18. Informacija apie susijusių šalių sandorius

Informacija apie susijusių asmenų sandorius atskleista konsoliduotųjų 2026 metų šešių mėnesių neaudituočių tarpinių sutrumpintų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 8 punkte.

19. Emitento ir įmonių grupės ateities veiklos planai ir prognozės

„INVL Baltic Farmland“ 2026 metais planuoja gauti 940 tūkst. eurų pajamų ir uždirbti 440 tūkst. eurų konsoliduotojo grynojo pelno, atsižvelgiant bendrovės veiklos prognozę, parengtą darant prielaidą, kad bendrovės valdomos žemės vertė nesikeis ir nebus žemės pirkimo ar pardavimo sandorių, taip pat nebus gautinų sumų atidėjimų pokyčių. Per pirmąjį šių metų pusmetį „INVL Baltic Farmland“ gautos pajamos siekė 48 proc. prognozuotų metinių pajamų (451 tūkst. eurų), o grynas pelnas – 55 proc. prognozuoto metinio pelno (243 tūkst. eurų).

20. Informacija, susijusi su Bendrovės Valdysenos kodekso laikymuisi

Per 2026 m. šešių mėnesių laikotarpį esminių pakeitimų nuo paskutinėje metinėje Bendrovės vadovybės ataskaitoje pateiktos informacijos apie Bendrovių Valdysenos kodekse įtvirtintų rekomendacijų ir principų laikymąsi, nebuvo.

21. Informacija, susijusi su Bendrovės valdysena ir atlygiu

Per 2026 m. šešių mėnesių laikotarpį esminių pakeitimų nuo paskutinėje metinėje Bendrovės vadovybės ataskaitoje pateiktos informacijos apie Bendrovės valdyseną ir informacijos apie atlygį nebuvo.

Direktorė

Eglė Surplienė