

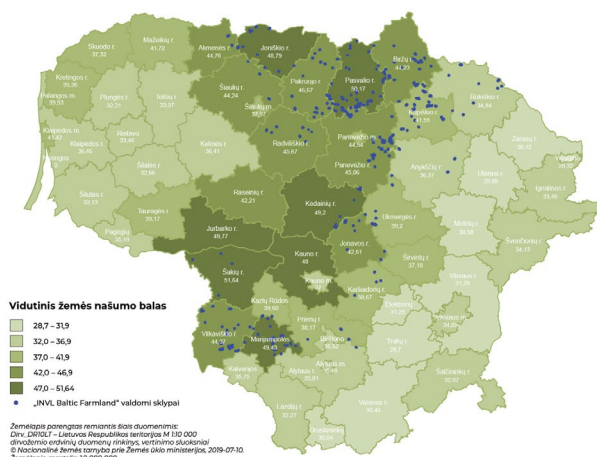
Akinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ įkurta 2014 m. balandžio 29 d., atskyrus dalį turto nuo „Invalidos INVL“ – vienos pirmaujančių turto valdymo grupių Baltijos šalyse.

„INVL Baltic Farmland“ valdo uždarųjų akcinių bendrovių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas. Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ priklauso 100 proc. 18 uždarųjų akcinių bendrovių akcijų, kurioms bendrai priklauso apie 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje.

Bendrovės – žemės savininkės ir „INVL Baltic Farmland“ 2015 metų birželio 30 d. pasirašė turto administravimo sutartį su „INVL Farmland Management“, kuri administruoja bendrovių valdomus sklypus, siekiant užtikrinti pajamų augimą akcininkams bei kelti valdomų sklypų vertę. 2020 m. gruodžio 28 d. buvo pasirašytas sutarties pakeitimas, kurio pagrindu turto administravimo sutarties galiojimo terminas pratęstas iki 2025 metų gruodžio 31 d.

Bendrovė nuo 2014 m. birželio 4 d. yra listinguojama Nasdaq Vilnius Papildomame sąraše.

„INVL Baltic Farmland“ valdoma žemė



Bendrovei priklausančios sklypai yra derlingiausiuose Lietuvos regionuose. Jie žemėlapyje išryškinti mėlynai.

AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

Akcijų ir bendras išleistų akcijų suteikiamų balsų skaičius, vnt.	3 291 549
Bendras skaičius, skaičiuojant visuotinio akcininkų susirinkimo kvorumą, vnt.	3 228 510
Vienos akcijos nominali vertė, EUR	0,29
Bendra nominali vertė, EUR	954 549,21
ISIN kodas	LT0000128753
Birža, prekybos sąrašas	AB Nasdaq Vilnius, Papildomasis prekybos sąrašas

AB „INVL Baltic Farmland“ valdyba (kadencija 2022-2026) ir vadovas



Alvydas Banys

25+

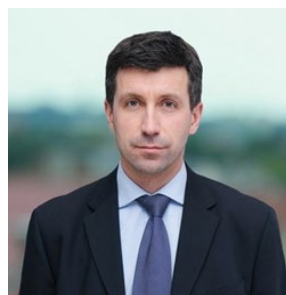
patirtis Baltijos
privataus kapitalo ir
turto valdymo rinkoje



Indrė Mišeikytė

10+

patirtis Baltijos
privataus kapitalo
rinkoje



Tomas Bubinas

25+

patirtis Baltijos finansų
ir audito rinkoje

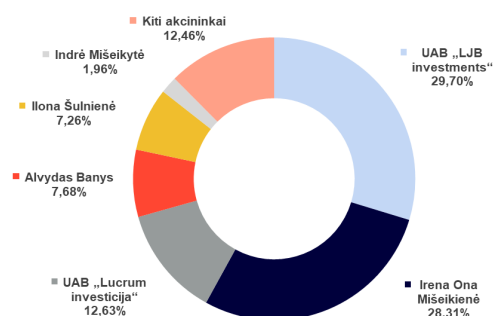


Eglė Surplienė

25+

patirtis Baltijos
vertybinių popierių
rinkoje

AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkų, turinčių virš 5 proc. įstatinio kapitalo ir (arba) balsų ir Bendrovės vadovų turimi balsai 2025 m. rugsėjo 30 d.



6,55 EUR

Akcijos kaina 2025 m. rugsėjo 30 d.

21,147 mln. EUR

Kapitalizacija 2025 m. rugsėjo 30 d.

Daugiau informacijos:

<https://invlbalticfarmland.com/>

INVL BALTIC FARMLAND		Pagrindiniai 2025 m. 9 mėn. duomenys		
		2023-09-30	2024-09-30	2025-09-30
Žemės vertė balanse, tūkst. EUR		18 092	20 756	22 736
Pinigai, tūkst. EUR		163	181	196
Kitas turtas, tūkst. EUR		219	209	293
Konsoliduotasis nuosavas kapitalas, tūkst. EUR		15 966	18 250	19 723
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai, tūkst. EUR		2 014	2 425	2 904
Ateinančio laikotarpio pajamos, tūkst. EUR		189	200	213
Kiti įsipareigojimai, tūkst. EUR		305	271	385
Valdomas žemės ūkio paskirties naudmenų plotas, tūkst. ha		3	3	3
Vidutinė žemės ūkio naudmenų hektaro nuomos kaina, EUR		256	272	288
Buhalterinė akcijos vertė (BV), EUR*		4,95	5,65	6,11
Dividendų pajamingumas, %*		2,0	1,9	1,8
Pelno (nuostolio) ataskaitos straipsniai, tūkst. EUR		2023.01.01-2023.09.30	2024.01.01-2024.09.30	2025.01.01-2025.09.30
Pajamos		569	605	640
Pirkėjų įsiskolinimo vertės sumažėjimas /atstatymas		(3)	(10)	-
Pelnas iki apmokestinimo		353	405	438
Grynasis pelnas		315	344	368
*Bendrovė internetiniame puslapyje skelbia savo veikloje naudojamus veiklos bei finansinių rodiklių apibrėžimus bei formules (Alternatyvius veiklos rodiklius (AVR)). Internetiniame puslapyje skiltis „Investuotojams“ → „Finansinė informacija ir ataskaitos“ → „Veiklos rodiklių formulės“. Nuoroda https://invlbalticfarmland.com/investuotojams/finansine-informacija-ir-ataskaitos/ .				
Akcijos kainos ir akcijos buhalterinės vertės santykis, EUR			Akcijos kainos rinkos Premija/ Nuolaida lyginant su BV, %	
			2023 m. kovo 31 d.	54,7
			2023 m. birželio 30 d.	42,3
			2023 m. rugsėjo 30 d.	50,5
			2023 m. gruodžio 31 d.	27,0
			2024 m. kovo 31 d.	12,3
			2024 m. birželio 30 d.	13,9
			2024 m. rugsėjo 30 d.	12,4
			2024 m. gruodžio 31 d.	2,9
			2025 m. kovo 31 d.	1,6
			2025 m. birželio 30 d.	10,4
			2025 m. rugsėjo 30 d.	7,2
AB „INVL Baltic Farmland“ išmokėtų dividendų akcijai grafikas nuo Bendrovės veiklos pradžios				
			2018 m. Bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas patvirtino naują Bendrovės mokėjimo dividendų politiką. Pagal ją numatyta skirti 0,10 eurų dividendų vienai akcijai. 2025 m. balandžio 14 d. vykęs Bendrovės eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas pritarė 0,12 EUR dividendų akcijai už 2024 m. Dividendai akcininkams pradėti mokėti nuo 2025 m. gegužės 14 d.	
			Daugiau informacijos: https://invlbalticfarmland.com/	