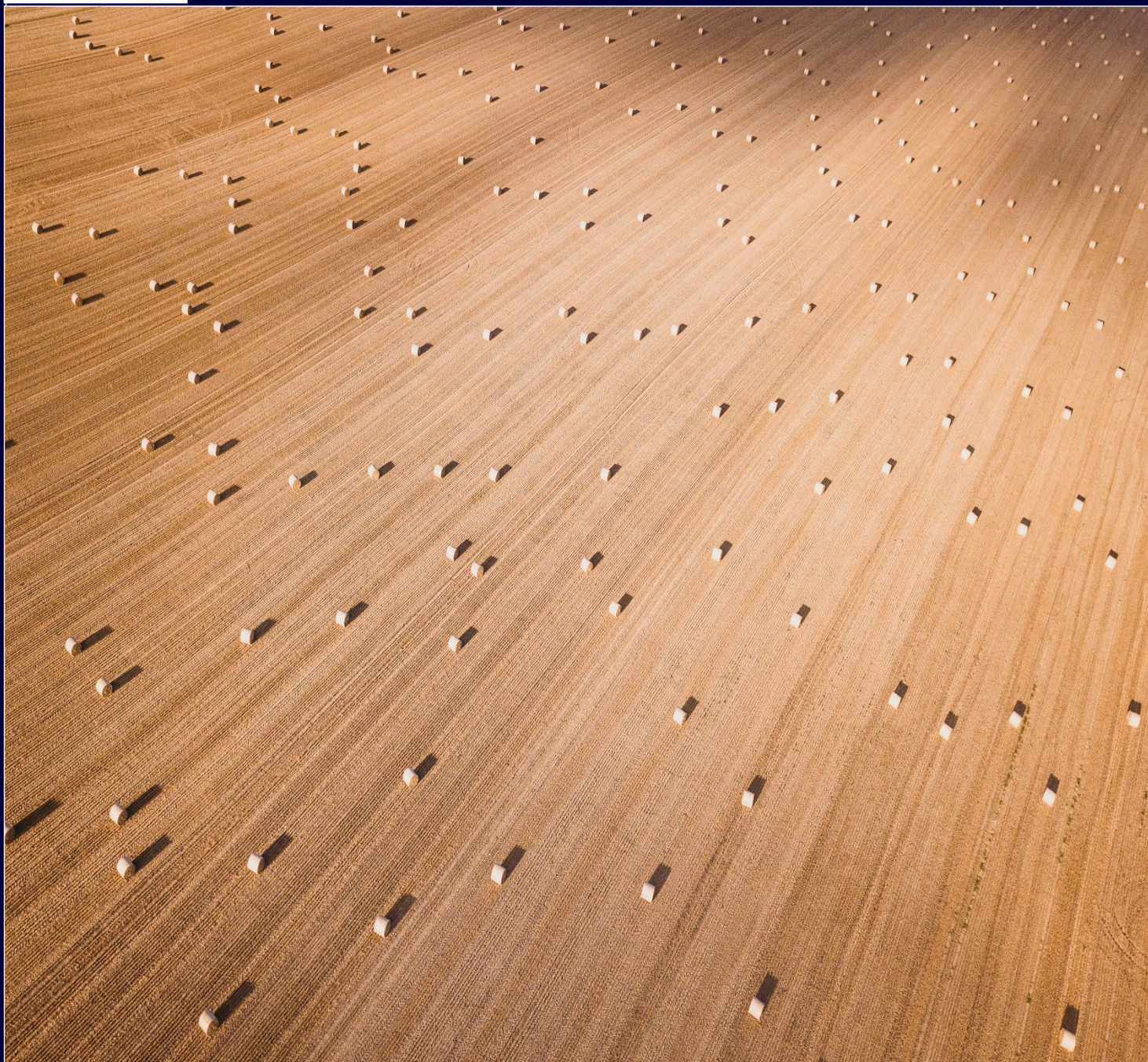


The logo consists of the letters 'INVL' in a stylized, bold, white font, enclosed within a white square border.

BALTIC FARMLAND



AB „INVL Baltic Farmland“

Konsoliduotoji pusmečio vadovybės ataskaita ir konsoliduotosios 2025 metų 6 mėnesių neauditutos tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos, parengtos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje

ATSAKINGŲ ASMENŲ PAREIŠKIMAS

2025 m. rugpjūčio 14 d.

Vadovaujantis Lietuvos Banko informacijos atskleidimo taisyklėmis bei Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 13 ir 15¹ straipsniais, AB „INVL Baltic Farmland“ vadovybė patvirtina, kad mūsų žiniomis pateikiamos AB „INVL Baltic Farmland“ Konsoliduotosios ir bendrovės 2025 m. 6 mėn. neauditotos tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos parengtos pagal taikomus apskaitos standartus, atitinka tikrovę ir teisingai rodo AB „INVL Baltic Farmland“ bei bendrą konsoliduotąjį įmonių grupės turta, įsipareigojimus, finansinę būklę, pelną arba nuostolius, pinigų srautus.

Pateiktoje AB „INVL Baltic Farmland“ 2025 m. konsoliduotoje pusmečio vadovybės ataskaitoje yra teisingai apžvelgti verslo plėtra ir veiklos rezultatai, pateiktas AB „INVL Baltic Farmland“ ir bendros konsoliduotų įmonių grupės būklės kartu su pagrindinėmis rizikomis ir neapibrėžtumais, su kuriais susiduriama, aprašymas.

PRIDEDAMA:

1. Konsoliduotosios ir bendrovės 2025 m. 6 mėn. neauditotos tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos.
2. 2025 m. konsoliduotoji pusmečio vadovybės ataskaita.

Direktorė

Eglė Surplienė

Pagal sutartį apskaitą vesti įgaliotas asmuo

Raimondas Rajeckas

TURINYS

KONSOLIDUOTOSIOS 2025 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS:

PAGRINDINĖ INFORMACIJA APIE BENDROVĘ	4
SUTRUMPINTA KONSOLIDUOTOJI BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA	5
SUTRUMPINTA KONSOLIDUOTOJI FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA	6
SUTRUMPINTOS KONSOLIDUOTOSIOS NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITOS	7
SUTRUMPINTA KONSOLIDUOTOJI PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA	8
TARPINIŲ SUTRUMPINTŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	9
1. BENDROJI INFORMACIJA	9
2. APSKAITOS PRINCIPAI.....	10
3. INVESTICINIS TURTAS.....	10
4. PIRKĖJŲ ĮSISKOLINIMAI IR KITOS GAUTINOS SUMOS	10
5. DIVIDENDAI.....	12
6. PELNO MOKESTIS.....	12
7. PELNAS VIENAI AKCIJAI.....	12
8. SUSIJUSIŲ ŠALIŲ SANDORIAI.....	13
KONSOLIDUOTOJI PUSMEČIO VADOVYBĖS ATASKAITA.....	14

PAGRINDINĖ INFORMACIJA APIE BENDROVĘ

Valdyba

p. Alvydas Banys (valdybos pirmininkas)
p. Indrė Mišeikytė
p. Tomas Bubinas

Vadovybė (direktorė)

p. Eglė Surplienė

Pagrindinės buveinės adresas ir įmonės kodas

Gynėjų g. 14,
Vilnius,
Lietuva

Įmonės kodas 303299781

Bankai

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
AB Šiaulių bankas

Šią finansinę atskaitomybę vadovybė pasirašė ir patvirtino išleidimui 2025 m. rugpjūčio 14 d.

Dokumentas pasirašytas kvalifikuotu el. parašu

p. Eglė Surplienė
Direktorė

Dokumentas pasirašytas kvalifikuotu el. parašu

p. Raimondas Rajeckas
Pagal sutartį apskaitą vesti įgaliotas asmuo
Finansinės apskaitos paslaugų teikėjas:
UAB „INVL Farmland Management“

Sutrumpinta konsoliduotoji bendrųjų pajamų ataskaita

	Pastabos	<u>2025 m. 6 mėn.</u>	<u>2024 m. 6 mėn.</u>
Pajamos		427	402
Kitos pajamos		-	5
Investicinio turto tikrosios vertės koregavimo grynas pelnas	3	-	-
Žemės sklypų administravimo mokesčiai		(82)	(81)
Teisinių, profesinių paslaugų ir vertybinių popierių administravimo mokesčio sąnaudos		(45)	(46)
Pirkėjų įsiskolinimų (vertės sumažėjimas)/jo atstatymas	4	-	(7)
Tiesioginės veiklos sąnaudos, susijusios su turtu		(1)	
Išmokos darbuotojams		(3)	(3)
Kitos veiklos sąnaudos		(6)	(4)
Veiklos pelnas		290	266
Finansinės veiklos sąnaudos		-	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas prieš apmokestinimą		290	266
Pelno mokesčio sąnaudos	6	(46)	(40)
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS		244	226
Ataskaitinio laikotarpio kitos bendrosios pajamos, atėmus pelno mokestį		-	-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO BENDRŲJŲ PAJAMŲ, IŠ VISO		244	226
Priskirtinas:			
Patronuojančios įmonės akcininkams		244	226
Vienai akcijai tenkantis paprastas ir sumažintas pelnas (eurais)	7	0,08	0,07

Sutrumpinta konsoliduotoji finansinės būklės ataskaita

	Pastabos	2025 m. birželio 30 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
TURTAS			
Ilgalaikis turtas			
Investicinis turtas	3	22.736	22.736
Ilgalaikio turto iš viso		22.736	22.736
Trumpalaikis turtas			
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos	4	361	120
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos		5	3
Pinigai ir pinigų ekvivalentai		120	125
Trumpalaikio turto iš viso		486	248
Turto iš viso		23.222	22.984
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
Nuosavas kapitalas			
Kapitalas, priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams			
Įstatinis kapitalas		955	955
Savos akcijos		(203)	(203)
Akcijų priedai		1.387	1.387
Rezervai		3.237	3.237
Nepaskirstytasis pelnas		14.223	14.367
Nuosavo kapitalo iš viso		19.599	19.743
Įsipareigojimai			
Ilgalaikiai įsipareigojimai			
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas		2.904	2.904
Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso		2.904	2.904
Trumpalaikiai įsipareigojimai			
Skolos tiekėjams		147	157
Mokėtinas pelno mokestis		46	59
Ateinančių laikotarpių pajamos	4	426	-
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		100	121
Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso		719	337
Įsipareigojimų iš viso		3.623	3.241
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso		23.222	22.984

Sutrumpintos konsoliduotosios nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos

Grupė	Pastabos	Rezervai						Iš viso
		Įstatinis kapitalas	Savos akcijos	Akcijų priedai	Privalomasis rezervas	Savų akcijų supirkimo rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	
2023 m. gruodžio 31 d. likutis		955	(203)	1.387	158	3.079	12.918	18.294
2024 m. 6 mėn. grynasis pelnas		-	-	-	-	-	226	226
2024 m. 6 mėn. bendrųjų pajamų iš viso		-	-	-	-	-	226	226
Perkėlimas į rezervus		-	-	-	-	-	-	-
Dividendų skyrimas	5	-	-	-	-	-	(388)	(388)
Sandorių su Bendrovės akcininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje		-	-	-	-	-	(388)	(388)
2024 m. birželio 30 d. likutis		955	(203)	1.387	158	3.079	12.756	18.132

Grupė	Pastabos	Rezervai						Iš viso
		Įstatinis kapitalas	Savos akcijos	Akcijų priedai	Privalomasis rezervas	Savų akcijų supirkimo rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	
2024 m. gruodžio 31 d. likutis		955	(203)	1.387	158	3.079	14.367	19.743
2025 m. 6 mėn. grynasis pelnas		-	-	-	-	-	244	244
2025 m. 6 mėn. bendrųjų pajamų iš viso		-	-	-	-	-	244	244
Perkėlimas į rezervus		-	-	-	-	-	-	-
Dividendų skyrimas	5	-	-	-	-	-	(388)	(388)
Sandorių su Bendrovės akcininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje		-	-	-	-	-	(388)	(388)
2025 m. birželio 30 d. likutis		955	(203)	1.387	158	3.079	14.223	19.599

Sutrumpinta konsoliduotoji pinigų srautų ataskaita

	Pastabos	2025 m. 6 mėn.	2024 m. 6 mėn.
Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas		244	226
Nepiniginiai srautai ir nepagrindinės veiklos koregavimai:			
Investicinio turto tikrosios vertės koregavimo grynasis pelnas		-	-
Atidėtieji pelno mokesčiai	6	-	-
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	6	46	40
Vertės sumažėjimas (jo panaikinimas)	4	-	7
Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:			
Pirkėjų įsiskolinimo ir kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		185	171
Kito trumpalaikio turto sumažėjimas (padidėjimas)		(2)	-
Skolų tiekėjams (sumažėjimas) padidėjimas		(10)	39
Kitų įsipareigojimų (sumažėjimas) padidėjimas		(30)	(16)
Pagrindinės veiklos pinigų srautai		433	467
Sumokėtas pelno mokestis		(59)	(47)
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		374	420
Investicinės veiklos pinigų srautai			
Investicinio turto įsigijimas		-	-
Investicinio turto pardavimo pajamos	3	-	-
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		-	-
Finansinės veiklos pinigų srautai			
Pinigų srautai, susiję su Grupės akcininkais:			
Savų akcijų įsigijimas		-	-
Dividendų išmokėjimas patrunuojančios įmonės akcininkams		(379)	(379)
		(379)	(379)
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(379)	(379)
Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(5)	41
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		125	59
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		120	100

Tarpiinių sutrumpintų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

1. Bendroji informacija

AB „INVL Baltic Farmland“ (toliau – Bendrovė) yra Lietuvos Respublikoje registruota akcinė bendrovė. Ji įkurta 2014 m. balandžio 29 d. nuo AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349) atskyrus 14,45 % turto, kapitalo ir įsipareigojimų dalį. Tokiu būdu Bendrovei buvo perduotos įmonės, investuojančios į žemės ūkio paskirties žemę ir ją nuomojančios.

Bendrovės buveinės adresas yra Gynėjų g. 14, Vilnius, Lietuva.

Grupę sudaro Bendrovė ir jai tiesiogiai priklausančios dukterinės įmonės (toliau – Grupė, 2024 m. finansinių ataskaitų 5 pastaba).

Bendrovė valdo įmonių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas bei finansuoja šias įmones. Šiuo metu Bendrovei priklauso 100 proc. 18-kos įmonių akcijų. Minėtos įmonės valdo daugiau kaip 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje, kuri nuomojama ūkininkams ir žemės ūkio bendrovėms. Bendrovė pagrindinį dėmesį skiria turimų žemės sklypų kokybės gerinimui ir ekologiniam tvarumui. Grupė veikia tik viename - žemės ūkio paskirties žemės - segmente.

Investicijos į žemės ūkio paskirties žemę yra ilgalaikės ir tinkamos investuotojams, kuriuos tenkina grąža iš nuomos bei galimas pelnas iš žemės ūkio paskirties žemės kainų augimo. Atsižvelgiant į tai, kad žemės ūkio produkcijos kainos nustatomos pasaulio rinkose, ši investicija leidžia dalyvauti pasaulinėje maisto tiekimo grandinėje.

Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 3.291.549 paprastosios vardinės 0,29 euro nominalios vertės akcijos. Visos Bendrovės akcijos yra pilnai apmokėtos. Dukterinės įmonės Bendrovės akcijų neturi. Bendrovės akcininkais 2025 m. birželio 30 d. ir 2024 m. gruodžio 31 d. buvo:

	2025 m. birželio 30 d.		2024 m. gruodžio 31 d.	
	Turimų akcijų skaičius	Akcijų dalis (%)	Turimų akcijų skaičius	Akcijų dalis (%)
UAB „LJB Investments“ (kontroliuojantis akcininkas p. Alvydas Banys)	977.751	29,70	977.751	29,70
p. Irena Ona Mišeikienė	931.831	28,31	931.831	28,31
UAB „Lucrum investicija“ (vienintelis akcininkas p. Darius Šulnis)	415.628	12,63	415.628	12,63
p. Alvydas Banys	252.875	7,68	252.875	7,68
p. Ilona Šulnienė	239.000	7,26	239.000	7,26
p. Greta Mišeikytė	65.758	2,00	65.758	2,00
p. Indrė Mišeikytė	64.450	1,96	64.450	1,96
Bendrovė (savos akcijos)	63.039	1,92	63.039	1,92
Kiti smulkūs akcininkai	281.217	8,54	281.217	8,54
Iš viso	3.291.549	100,00	3.291.549	100,00

Bendrovės akcijos nuo 2014 m. birželio 4 d. įtrauktos į NASDAQ Vilnius Baltijos Papildomąjį prekybos sąrašą.

2. Apskaitos principai

Atskaitomybės parengimo pagrindas

2025 m. 6 mėnesių tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos parengtos remiantis TAS 34 „Tarpinė finansinė atskaitomybė“.

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos neapima visų atskleidimų, reikalaujamų metinėse finansinėse ataskaitose ir turėtų būti skaitomos kartu su Grupės 2024 m. gruodžio 31 d. metinėmis finansinėmis ataskaitomis.

Reikšmingos apskaitos politikos informacija

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos yra parengtos pagal apskaitos principus, kurie taikyti ruošiant 2024 m. gruodžio 31 d. Grupės metines finansines ataskaitas, išskyrus naujų standartų ir interpretacijų, privalomų taikyti nuo 2025 m. sausio 1 d., įgyvendinimą. Šie pakeitimai aprašomi žemiau.

Ataskaitiniu laikotarpiu tapo privalomi taikyti šie nauji ar pakeisti standartai:

- 21-ojo TAS "Užsienio valiutų kurso pasikeitimo įtaka" pataisos: Valiutos nekeičiamumas (taikomos metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2025 m. sausio 1 d. arba vėliau)

Standartų pataisos buvo neaktualios Grupei.

3. Investicinis turtas

Per 2025 m. I pusmetį ir 2024 m. I pusmetį nebuvo naujai įsigytas investicinis turtas. 2025 m. I pusmetį ir 2024 m. I pusmetį investicinis turtas nebuvo parduotas.

Investicinis turtas apskaitytas tikrąja verte ir yra įvertintas kvalifikuoto vertintojo UAB korporacija „Matininkai“ pardavimų palyginimo metodu. Vertinimas buvo atliekamas 2024 m. gruodžio mėn. Nuo 2024 m. pabaigos rinkoje nebuvo reikšmingų pokyčių, kurie galėtų turėti įtakos šio investicinio turto vertei, todėl naujas vertinimas 2025 m. birželio 30 dienai neatliktas.

2014 m. gegužės 1 d. įsigaliojo Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo pakeitimai, numatantys apribojimus įsigyjant žemės ūkio paskirties žemę (įskaitant apribojimus įsigyti juridinio asmens, kuriam priklauso žemės ūkio paskirties žemė, akcijas). Šie apribojimai reiškia, kad Grupė negalės papildomai tiesiogiai įsigyti žemės ūkio paskirties žemės ir/ar žemės ūkio paskirties žemę valdančių įmonių akcijų. Apribojimai lėmė, kad žemės pardavimo rinka Lietuvoje tapo mažiau likvidi.

2025 m. I pusmetį ir 2024 m. I pusmetį nebuvo jokių kitų apribojimų investiciniam turtui realizuoti, turto realizavimo pajamoms ar įplaukoms pervesti. Laikotarpio pabaigoje nebuvo jokių sutartinių įsipareigojimų pirkti investicinį turtą.

4. Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos

	2025 m. birželio 30 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Pirkėjų įsiskolinimai, atėmus nurašymus	301	44
Sukauptos nuomos pajamos bendrąja verte	69	69
Kitos gautinos sumos bendrąja verte	-	-
Gautini mokesčiai bendrąja verte	20	36
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos	390	149
Atėmus: pirkėjų įsiskolinimų ir kitų gautinų sumų vertės sumažėjimą	(29)	(29)
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos, atėmus tikėtinus kredito nuostolius	361	120

Abejotinų pirkėjų įsiskolinimų ir kitų gautinų sumų vertės sumažėjimo pasikeitimas per 2025 m. I pusmetį ir 2024 m. I pusmetį yra įtrauktas į straipsnį „Pirkėjų įsiskolinimų vertės sumažėjimas (jo atstatymas)“ bendrųjų pajamų ataskaitoje.

4 Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos (tęsinys)

Finansinės būklės ataskaitos straipsnyje „Ateinančių laikotarpių pajamos“ yra pripažįstamos išrašytos einamųjų metų nuomos pajamos, atėmus tiesiniu metodu pripažintą I pusmečio nuomos pajamų sumą (426 tūkst. eurų). Ši suma bus pripažinta nuomos pajamomis per einamųjų metų III – IV ketvirčius.

Už Grupės pirkėjų įsiskolinimus ir kitas gautinas sumas nemokamos palūkanos, o jų apmokėjimo terminas paprastai yra 30 dienų.

Dėl kredito sumažėjusios vertės Grupės gautinų sumų sukaupiti vertės sumažėjimo nuostoliai bei nurašymo pasikeitimas yra toks:

	Grupė Nuostoliai dėl vertės sumažėjimo
2023 m. gruodžio 31 d. likutis	21
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per šešis mėnesius	8
Vertės sumažėjimas, sumažintas nurašytų skolų suma	-
Anksčiau nurašytų sumų ar sumažėjusios vertės sumų atstatymai	-
2024 m. birželio 30 d. likutis	29
	Grupė Nuostoliai dėl vertės sumažėjimo
2024 m. gruodžio 31 d. likutis	29
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per šešis mėnesius	-
Vertės sumažėjimas, sumažintas nurašytų skolų suma	-
Anksčiau nurašytų sumų ar sumažėjusios vertės sumų atstatymai	-
2025 m. birželio 30 d. likutis	29

2025 m. I pusmečio ir 2024 m. I pusmečio anksčiau nurašytų sumų sugrąžinimas buvo atitinkamai 0 tūkst. eurų ir 1 tūkst. eurų.

Grupės pirkėjų įsiskolinimų ir kitų gautinų sumų kredito rizikos pozicija gali būti įvertinta pagal žemiau pateiktą senėjimo analizę:

	Nepradelsta	Mažiau nei 30 dienų	30–90 dienų	91–180 dienų	181–365 dienų	Dėl kredito sumažėjusios vertės	Iš viso
2025 m. birželio 30 d.							
Pirkėjų įsiskolinimai, atėmus nurašymus	45	-	219	-	-	37	301
Sukauptos nuomos pajamos	69	-	-	-	-	-	69
Kitos gautinos sumos	-	-	-	-	-	-	-
Tikėtini kredito nuostoliai	-	-	-	-	-	(29)	(29)
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos, atėmus tikėtinus kredito nuostolius	114	-	219	-	-	8	341
2024 m. gruodžio 31 d.							
Pirkėjų įsiskolinimai, atėmus nurašymus	1	-	-	-	8	35	44
Sukauptos nuomos pajamos	69	-	-	-	-	-	69
Kitos gautinos sumos	-	-	-	-	-	-	-
Tikėtini kredito nuostoliai	-	-	-	-	-	(29)	(29)
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos, atėmus tikėtinus kredito nuostolius	70	-	-	-	8	6	84

4 Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos (tęsinys)

Dėl kredito sumažėjusios vertės pirkėjų įsiskolinimų senėjimo analizė pateikta žemiau:

	Nepradelsta	Mažiau nei 30 dienų	30–90 dienų	91–180 dienų	181–365 dienų	Daugiau kaip 1 metai	Iš viso
Pirkėjų įsiskolinimai, atėmus nurašymus 2025 m. birželio 30 d.	-	-	-	-	-	37	37
Pirkėjų įsiskolinimai, atėmus nurašymus 2024 m. gruodžio 31 d.	-	-	-	-	-	35	35

5. Dividendai

2025 m. balandžio 14 d. vykusiam kasmetiniame visuotiniame akcininkų susirinkime buvo paskirti 0,12 euro dividendai, tenkantys vienai akcijai, už 2024 metus (bendra paskirtų dividendų suma lygi 388 tūkst. eurų).

2024 m. balandžio 10 d. vykusiam kasmetiniame visuotiniame akcininkų susirinkime buvo paskirti 0,12 euro dividendai, tenkantys vienai akcijai, už 2023 metus (bendra paskirtų dividendų suma lygi 388 tūkst. eurų).

6. Pelno mokestis

	2025 m. 6 mėn.	2024 m. 6 mėn.
Pelno mokesčio sąnaudų komponentai		
Ataskaitinių metų pelno mokestis	(46)	(40)
Atidėtojo pelno mokesčio sąnaudos	-	-
Pelno mokesčio sąnaudos, pripažintų pelne arba nuostoliuose, iš viso	(46)	(40)

7. Pelnas vienai akcijai

Paprastasis pelnas, tenkantis vienai akcijai, apskaičiuojamas dalijant patronuojančios įmonės akcininkams priskiriamą grynąjį metų pelną iš per metus išleistų paprastųjų akcijų svertinio vidurkio.

2025 m. I pusmetį ir 2024 m. I pusmetį išleistų akcijų svertinis vidurkis buvo 3.228 tūkst.

Vienai akcijai tenkančiam paprastajam pelnui apskaičiuoti naudoti tokie pelno ir akcijų duomenys:

	2025 m. 6 mėn.	2024 m. 6 mėn.
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami grynieji (nuostoliai) pelnas	244	226
Išleistų paprastųjų akcijų svertinis vidurkis (tūkst.)	3.228	3.228
Paprastasis pelnas (nuostoliai), tenkantis vienai akcijai (eurais)	0,08	0,07

Grupės sumažintas pelnas, tenkantis vienai akcijai, už 2025 ir 2024 m. I pusmečius yra lygus paprastajam pelnui, tenkančiam vienai akcijai.

8. Susijusių šalių sandoriai

Grupės susijusios šalys buvo Bendrovės akcininkai, kurie turi reikšmingą įtaką (1 pastaba), pagrindiniai vadovai, įskaitant pagrindinių vadovų ir akcininkų, turinčių reikšmingą įtaką, kontroliuojamas ar bendrai kontroliuojamas įmonės. Remiantis 24-uju TAS, AB „Invalda INVL“ ir jos kontroliuojamos įmonės yra taip pat priskiriamos prie susijusių šalių, nes Bendrovės akcininkai, turintys reikšmingą įtaką, taip pat bendrai kontroliuoja AB „Invalda INVL“ grupę per akcininkų sutartį.

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2025 m. I pusmetį ir susiję likučiai pusmečio pabaigoje:

2025 m. 6 mėn. Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Susijusioms šalims mokėtinos sumos
AB „Invalda INVL“ grupė (apskaitos paslaugos)	-	33	-	-
UAB „INVL Farmland Management“ (administravimo mokesčiai)	-	81	-	146
AB „Invalda INVL“ (išlaidų kompensavimas - draudimas)	-	4	-	-
	-	118	-	146

2025 m. Bendrovės valdybos nariams, kaip bendrovės akcininkams išmokėta 32 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Bendrovės valdybos narių kontroliuojančioms įmonėms išmokėta 117 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Fiziniais asmenimis, susijusiems su Bendrovės valdybos nariais, Bendrovė išmokėjo 102 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius.

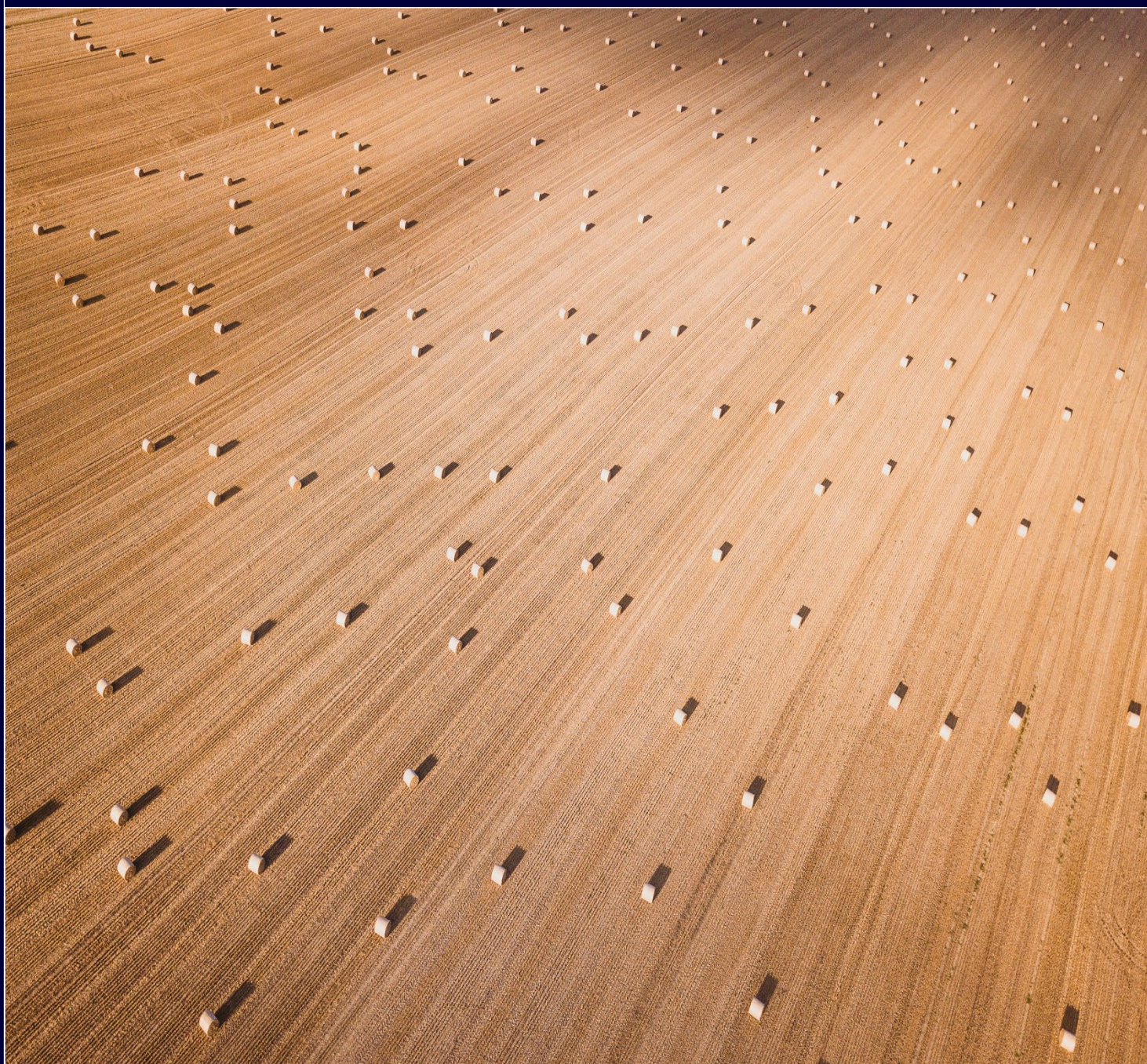
Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2024 m. I pusmetį ir susiję likučiai pusmečio pabaigoje:

2024 m. 6 mėn. Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Susijusioms šalims mokėtinos sumos
AB „Invalda INVL“ grupė (apskaitos paslaugos)	-	33	-	-
UAB „INVL Farmland Management“ (administravimo mokesčiai)	-	81	-	115
AB „Invalda INVL“ (išlaidų kompensavimas - draudimas)	-	-	-	-
	-	114	-	115

2024 m. Bendrovės valdybos nariams, kaip bendrovės akcininkams išmokėta 32 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Bendrovės valdybos narių kontroliuojančioms įmonėms išmokėta 117 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Fiziniais asmenimis, susijusiems su Bendrovės valdybos nariais, Bendrovė išmokėjo 102 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius.

The logo consists of the letters 'INVL' in a stylized, bold, white font. The 'I' and 'N' are connected, as are the 'V' and 'L'. The letters are set against a dark blue square background.

BALTIC FARMLAND



AB „INVL Baltic Farmland”

2025 METŲ KONSOLIDUOTOJI PUSMEČIO VADOVYBĖS ATASKAITA
PATVIRTINTA 2025 M. RUGPJŪČIO 14 D. AB „INVL BALTIC FARMLAND” VALDYBOS SPRENDIMU.

TURINYS

I. BENDRA INFORMACIJA.....	16
1. Teisinis reglamentavimas ir informacijos turinys	16
2. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta vadovybės ataskaita	16
3. Pagrindiniai duomenys apie Emitentą ir jo įmonių grupę	16
3.1. Informacija apie Emitentą	16
3.2. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai.....	16
3.3. Informacija apie įmonių grupę	17
4. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais	19
5. Informacija apie Emitento filialus ir atstovybes.....	19
II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS	20
6. Emitento įstatų pakeitimų tvarka	20
7. Įstatinio kapitalo struktūra.....	20
7.1. Informacija apie savas akcijas	20
8. Prekyba Emitento vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose.....	21
9. Dividendai	22
10. Informacija apie Bendrovės akcininkus	24
III. EMITENTO VALDYMO ORGANAI	25
11. Struktūra, organų įgaliojimai, organų narių paskyrimų ir pakeitimų tvarka	25
12. Informacija apie Bendrovės valdybos narius, buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančią įmonę	25
13. Informacija apie Bendrovės audito komitetą.....	27
14. Informacija apie Emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams ir buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančiai įmonei	29
IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ	30
15. Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga	30
15.1. Veiklos aplinka.....	30
15.2. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio Emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms	33
16. Pagrindiniai privalumai, neapibrėžtumai su kuriais susiduriama, bei rizikos ir netikėtumai	34
17. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas	34
18. Informacija apie susijusių šalių sandorius.....	34
19. Emitento ir įmonių grupės ateities veiklos planai ir prognozės.....	34
20. Informacija, susijusi su Bendrovės Valdysenos kodekso laikymuisi	34
21. Informacija, susijusi su Bendrovės valdysena ir atlygiu	34

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Teisinis reglamentavimas ir informacijos turinys

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ (toliau - „**Bendrovė**“, „**Emitentas**“ arba **AB „INVL Baltic Farmland“**) konsoliduotąją pusmečio vadovybės ataskaitą parengė, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu, Lietuvos banko valdybos patvirtintomis Informacijos atskleidimo taisyklėmis bei Informacijos atskleidimo gairėmis.

Bendrovė informuoja, kad, įsivertinusi Lietuvos banko valdybos patvirtintas Informacijos atskleidimo taisykles bei Nefinansinių ataskaitų teikimo gaires (nefinansinės informacijos teikimo metodika) ir juose taikomas metodikas atskleisti nefinansinę Bendrovės informaciją, šioje konsoliduotoje vadovybės ataskaitoje pateikiama informacija yra suskirstyta į keturias (IV) dalis, atskleidžiančias informaciją apie Bendrovės vertybinius popierius, Bendrovės vadovus, Bendrovės bei grupės veiklą bei kitą Bendrovės vertinimu reikalingą atskleisti informaciją. Bendrovė pažymi, kad pusmečio vadovybės ataskaitoje pateikiama informacija yra reikšminga Bendrovės veiklos rezultatams, būklei bei veiklos poveikiui suprasti.

2. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta vadovybės ataskaita

Vadovybės ataskaita apima AB „INVL Baltic Farmland“ finansinį laikotarpį nuo 2025 m. sausio 1 d. iki 2025 m. birželio 30 d. Vadovybės ataskaitoje taip pat atskleidžiama svarbi informacija nuo ataskaitinio laikotarpio pabaigos iki ataskaitos išleidimo.

Vadovybės ataskaita nebuvo audituota.

3. Pagrindiniai duomenys apie Emitentą ir jo įmonių grupę

3.1. Informacija apie Emitentą

Pavadinimas	Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“
Kodas	303299781
Registracijos adresas	Gynėjų g. 14, 01110, Vilnius
Telefonas	(+370 5) 279 0601
Elektroninis paštas	farmland@invaldainvl.com
Interneto tinklalapis	www.invlbalticfarmland.lt
LEI kodas	5299000AUE9M1W13ZQ36
Teisinė forma	akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta	2014-04-29; Juridinių asmenų registras
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę	Juridinių asmenų registras

3.2. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai

Pagrindinis „INVL Baltic Farmland“ tikslas – investuoti į žemės ūkio paskirties žemę Lietuvoje, ją išnuomojus ūkininkams ir žemės ūkio bendrovėms, užtikrinti infliaciją viršijančias pajamas iš nuomos bei siekti pelno iš žemės ūkio paskirties žemės kainų augimo. Atsižvelgiant į tai, kad žemės ūkio produkcijos kainos nustatomos pasaulio rinkose, ši investicija leidžia dalyvauti pasaulinėje maisto tiekimo grandinėje.

„INVL Baltic Farmland“ įkurta 2014 m. balandžio 29 d., atskyrus dalį turto nuo „Invalidos INVL“ – vienos pirmaujančių turto valdymo grupių Baltijos šalyse. „INVL Baltic Farmland“ valdo 18 bendrovių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas, o šioms bendrovėms bendrai priklauso daugiau kaip 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje. 99 proc. valdomos dirbamos žemės išnuomota ūkininkams ir žemės ūkio bendrovėms.

Bendrovė nuo 2014 m. birželio 4 d. yra listinguojama vertybinių popierių biržos Nasdaq Vilnius Papildomame sąraše.

„INVL Baltic Farmland“ grupės valdomų sklypų administravimas pagal 2015 m. birželio 30 d. sudarytą sutartį perduotas „Invalidos INVL“ valdomai bendrovei „INVL Farmland Management“, kuriai mokamas atlygis – 7 proc. nuo nuomos pajamų ir 0,5 proc. nuo „INVL Baltic Farmland“ kapitalizacijos per metus. Pasiekus didesnę kaip 5 proc. plius metinę infliaciją „INVL Baltic Farmland“ įmonių – žemės savininkų nuosavo kapitalo vertės augimą, mokamas 20 proc. sėkmės mokestis nuo konsoliduotojo nuosavo kapitalo viršijančio aukščiau minėtą rodiklį (taikant aukščiausios buvusios vertės, arba „high watermark“ principą). 2020 m. gruodžio 28 d. buvo pasirašytas Turto paprastojo administravimo sutarties Nr. 20150630/01 pakeitimas, kurio pagrindu turto administravimo sutarties galiojimo terminas pratęstas iki 2025 metų gruodžio 31 d.

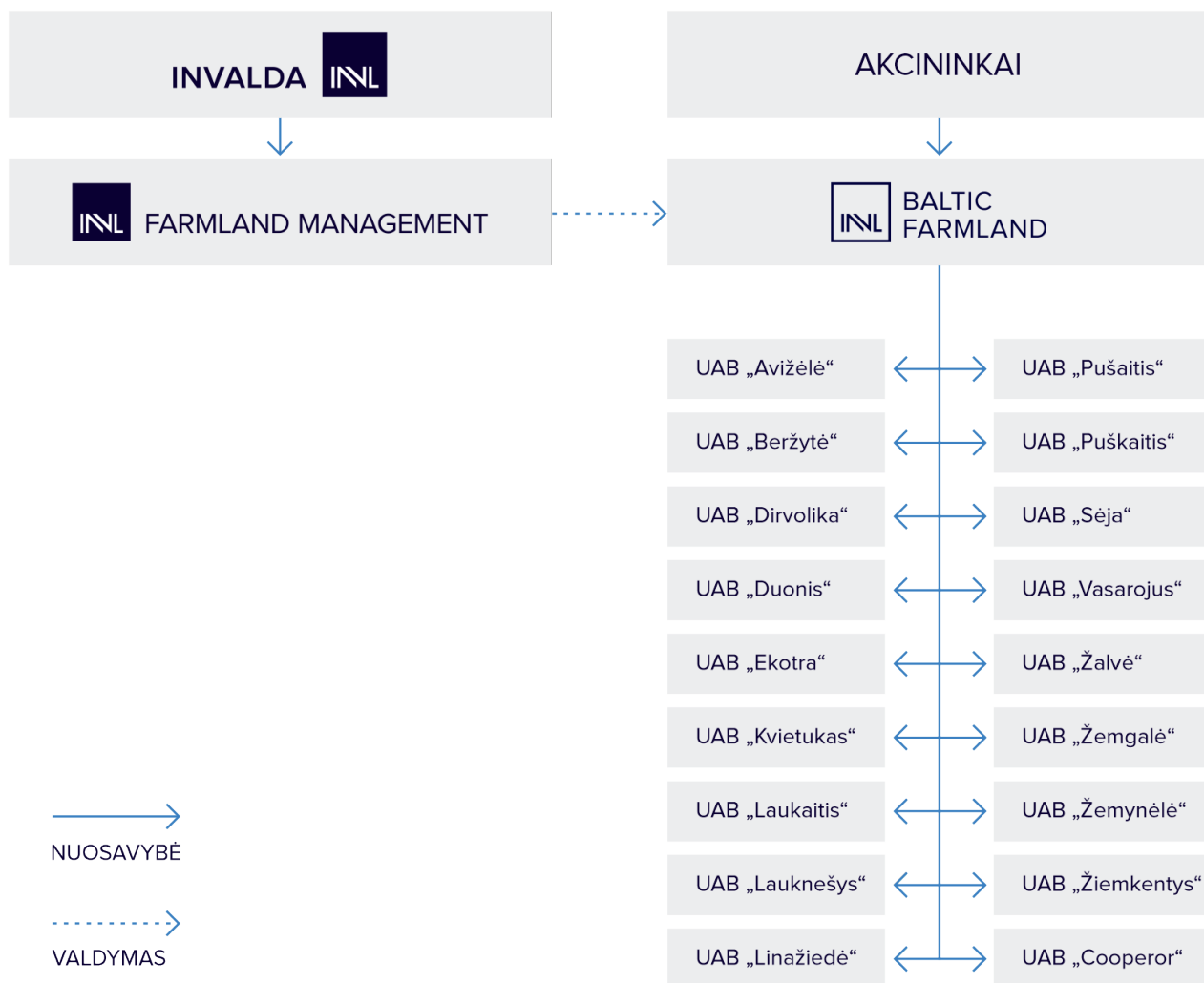
Atsižvelgiant į sudarytą turto administravimo sutartį, „INVL Baltic Farmland“ samdo minimalų žmonių skaičių.

2014 m. Lietuvoje įsigaliojo draudimas vienam asmeniui turėti daugiau kaip 500 hektarų žemės, todėl „INVL Baltic Farmland“ plėtra yra apribota, o „INVL Baltic Farmland“ generuojamos lėšos yra nukreipiamos dividendų akcininkams mokėjimui.

Investicijos į žemės ūkio paskirties žemę yra ilgalaikės ir tinkamos investuotojams, kuriuos tenkina grąža iš nuomos bei galimas pelnas iš žemės ūkio paskirties žemės kainų augimo.

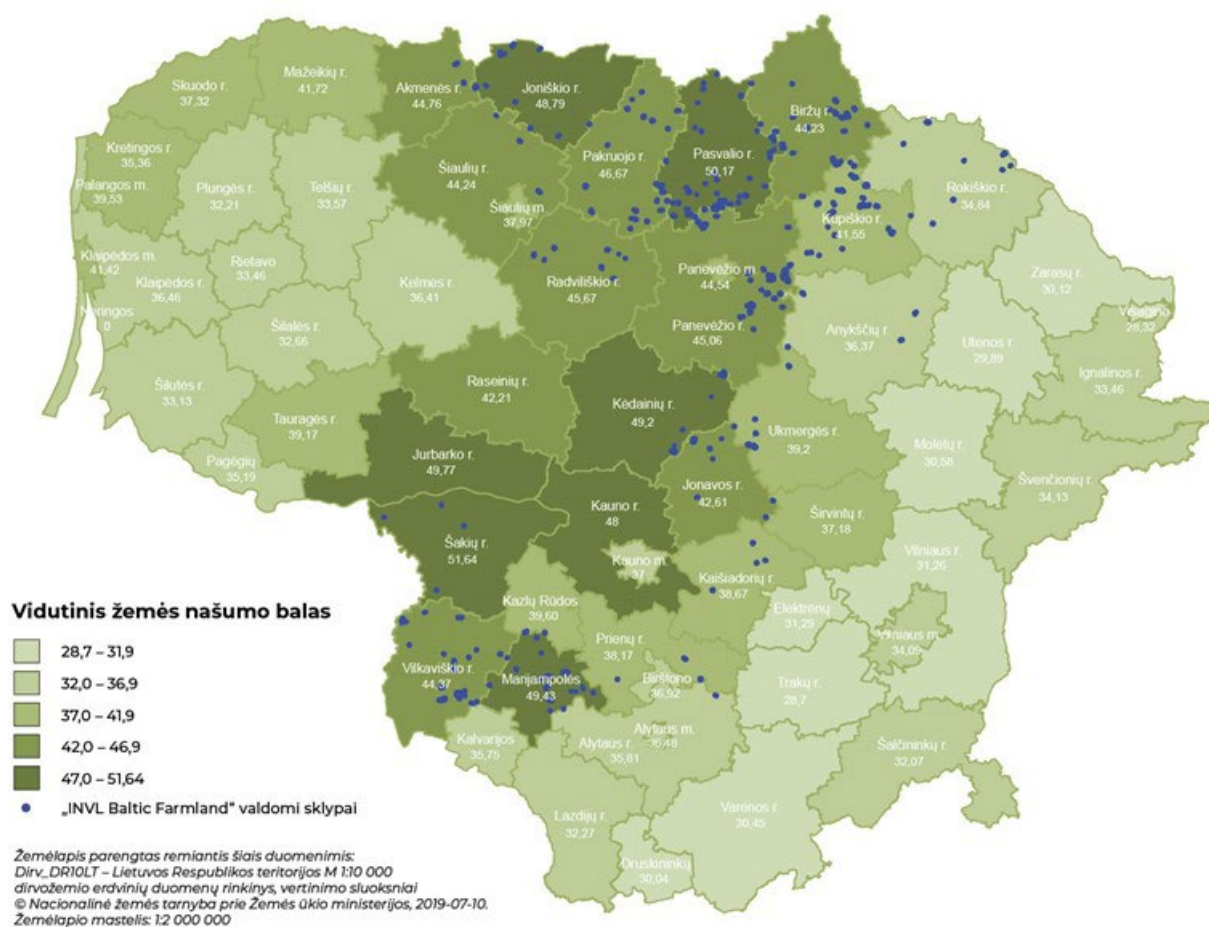
3.3. Informacija apie įmonių grupę

Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ priklauso 100 proc. 18 uždarytų akcinių bendrovių akcijų, kurioms bendrai priklauso apie 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemių derlingiausiose Lietuvos regionuose. Bendrovės – žemės savininkės ir „INVL Baltic Farmland“ 2015 m. birželio 30 d. pasirašė paprastąją turto administravimo sutartį su vienai pirmaujančių turto valdymo grupių Baltijos šalyse „Invalda INVL“ priklausančia bendrove „INVL Farmland Management“, kuri administruoja bendrovių valdomus sklypus, siekiant užtikrinti pajamų augimą akcininkams bei kelti valdomų sklypų vertę. 2020 m. spalio 21 d. Bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas pritarė turto administravimo sutarties su „INVL Farmland Management“ pratęsimui ir jos išdėstymui nauja redakcija. Sutartis buvo pratęsta iki 2025 m. gruodžio 31 d.



3.3.1. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ grupės struktūra 2025 m. birželio 30 d.

„INVL Baltic Farmland“ valdoma žemė



3.3.2. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ žemės ūkio paskirties žemės portfelis ir dirbamos žemės našumas
Pastaba: Bendrovei priklausantys sklypai yra derlingiausiuose Lietuvos regionuose. Žemėlapyje jie išryškinti mėlynai.



3.3.3. lentelė. Informacija apie AB „INVL Baltic Farmland“ žemės ūkio paskirties žemės įmones

Įmonės pavadinimas	Rajonas, kuriame įmonė nuomoja žemę	Plotas, ha	Žemės ūkio naudmenų plotas, ha
UAB „Avižėlė“	Rokiškio raj., Anykščių raj.	113,82	107,51
UAB „Beržytė“	Biržų raj.	150,49	145,99
UAB „Dirvolika“	Akmenės raj., Joniškio raj., Šiaulių raj.	199,44	192,03
UAB „Duonis“	Jonavos raj., Kėdainių raj., Ukmergės raj.	181,98	174,34
UAB „Ekotra“	Vilkaviškio raj.	238,81	228,02
UAB „Kvietukas“	Pakruojo raj., Pasvalio raj.	118,01	112,69
UAB „Laukaitis“	Pakruojo raj., Pasvalio raj., Šiaulių raj.	204,10	193,44
UAB „Lauknešys“	Biržų raj., Pasvalio raj.	109,94	107,83
UAB „Linažiedė“	Alytaus raj., Jonavos raj., Kaišiadorių raj., Prienų raj.	85,13	80,75
UAB „Pušaitis“	Radviliškio raj.	82,44	81,10
UAB „Puškaitis“	Marijampolės raj., Prienų raj., Vilkaviškio raj.	193,46	188,14
UAB „Sėja“	Kėdainių raj.	82,53	79,75
UAB „Vasarojus“	Anykščių raj., Panevėžio raj., Ukmergės raj.	375,73	364,85
UAB „Žalvė“	Kupiškio raj.	216,88	201,73
UAB „Žemgalė“	Biržų raj., Kupiškio raj., Panevėžio raj.	241,76	232,00
UAB „Žemynėlė“	Šakių raj., Vilkaviškio raj.	72,57	70,81
UAB „Žiemkentys“	Panevėžio raj., Pasvalio raj.	414,14	401,62
Viso:		3 081,23	2 962,60

4. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

AB „INVL Baltic Farmland“ yra pasirašiusi sutartis su šiuo viešosios apyvartos tarpininku:

- AB „Artea“ bankas (Tilžės g. 149, Šiauliai, tel. +370 41 595 607 – investicinių paslaugų teikimo sutartį, sutartį dėl vertybinių popierių apskaitos tvarkymo ir paslaugų sutartį dėl dividendų mokėjimo.

5. Informacija apie Emitento filialus ir atstovybes

AB „INVL Baltic Farmland“ nėra įsteigusi filialų ar atstovybių.

II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS

6. Emitento įstatų pakeitimų tvarka

AB „INVL Baltic Farmland“ įstatai keičiami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, priimtu balsų dauguma, ne mažesne kaip 2/3 visų susirinkime dalyvaujančių akcininkų akcijų suteikiamų balsų (išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytas išimtis).

Šiuo metu galioja 2023 m. balandžio 18 d. įstatų redakcija. Įstatai buvo keičiami įgyvendinant Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo aktualios redakcijos nuostatas. Bendrovės įstatai paskelbti bendrovės puslapyje (*internetiniame Bendrovės puslapyje skiltis „Investuotojams“ → „Įstatai“*). Nuoroda: <https://invlbalticfarmland.com/investuotojams/teisiniai-dokumentai/>

7. Įstatinio kapitalo struktūra

7.1. lentelė. AB „INVL Baltic Farmland“ įstatinio kapitalo struktūra 2025 m. birželio 30 d.

Akcijų klasė	Akcijų skaičius ir bendras išleistų akcijų suteikiamų balsų skaičius, vnt.	Balsų skaičius, skaičiuojant visuotinio akcininkų susirinkimo kvorumą (vnt.)*	Nominali vertė, eurai	Bendra nominali vertė ir įstatinis kapitalas, eurai	Dalis įstatiniame kapitale, proc.
Paprastosios vardinės akcijos	3 291 549	3 228 510	0,29	954 549,21	100

*Vadovaujantis Akcinių bendrovių įstatymo 27 str. 4 p., nustatant visuotinio akcininkų susirinkimo kvorumą, laikoma, kad bendrovės įgytos savos akcijos nesuteikia balsų.

Visos akcijos yra pilnai apmokėtos. Akcijų perleidimui apribojimai netaikomi.

7.1. Informacija apie savas akcijas

2015 m. spalio 28 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galiojo 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina siekė 4,00 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 2,87 eurai. Minėtu laikotarpiu, Bendrovė 1 (vieną) kartą inicijavo savų akcijų supirkimą: 2016 m. birželio 21 d. Bendrovė paskelbė įsigysianti 1,92 proc. savų akcijų. Atsiskaitymas už pasiūlytas 63 039 vnt. akcijų, įvyko 2016 m. birželio 22 d.

2017 m. kovo 22 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina siekia 4,50 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,16 eurai. Bendrovė per 2017 m. neinicijavo savų akcijų supirkimų.

2018 m. balandžio 10 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 5,00 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,00 eurai. 2018 m. Bendrovė per 2018 m. neinicijavo savų akcijų supirkimų.

2019 m. kovo 22 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina siekia 5,00 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,00 eurai. Bendrovė per 2019 m. neinicijavo savų akcijų supirkimų.

2020 m. kovo 23 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina siekia 5,00 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,00 eurai. Bendrovė per 2020 m. neinicijavo savų akcijų supirkimų.

2021 m. balandžio 9 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina siekia 5,00 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,00 eurai.

2022 m. balandžio 27 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina siekia 5,00 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,00 eurai.

2023 m. kovo 29 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina siekia 5,00 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,00 eurai.

2024 m. balandžio 10 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina siekia 5,50 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,50 eurai.

2025 m. balandžio 14 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina – konsoliduoto nuosavo kapitalo, tenkančio vienai akcijai, vertė, skaičiuojant pagal paskutinio prieš priimamą valdybos sprendimą

INVL

BALTIC FARMLAND

AB „INVL BALTIC FARMLAND“

2025 METŲ PUSMEČIO VADOVYBĖS ATASKAITA | 21

akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ paskelbto konsoliduoto nuosavo kapitalo duomenis, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,50 eurai.

2025 m. birželio 30 d. Bendrovės turimų savų akcijų skaičius išliko nepakitęs ir siekė 63 039 vnt. arba 1,92 proc. Bendrovės įstatinio kapitalo dalies. „INVL Baltic Farmland“ dukterinės įmonės tiesiogiai ar jų pavedimu, bet savo vardu veikiantys asmenys, nėra įsigiję „INVL Baltic Farmland“ akcijų.

8. Prekyba Emitento vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose

8.1. lentelė. AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

Akcijų klasė	Paprastosios vardinės
ISIN kodas	LT0000128753
LEI kodas	5299000AUE9M1W13ZQ36
Trumpinys	INL1L
Birža	AB Nasdaq Vilnius, XLIT
Prekybos sąrašas	Papildomasis prekybos sąrašas
Įstatinis kapitalas (EUR)	954 549,21
1 (vienos) akcijos nominali vertė (EUR)	0,29
Akcijų kiekis, vnt.	3 291 549
Bendras išleistų akcijų suteikiamų balsų skaičius, vnt.	3 291 549
Balsų skaičius, skaičiuojant visuotinio akcininkų susirinkimo kvorumą (vnt.)*	3 228 510
Listingavimo pradžia	2014-06-04

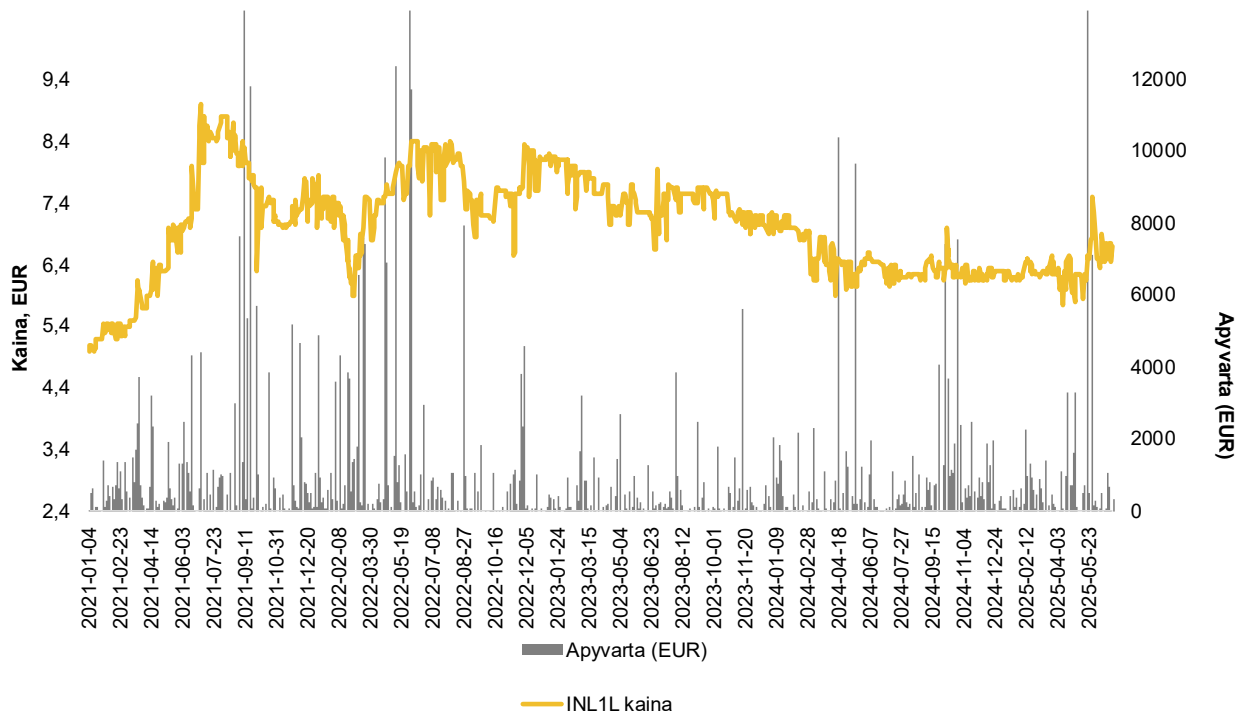
*Vadovaujantis Akcinių bendrovių įstatymo 27 str. 4 p., nustatant visuotinio akcininkų susirinkimo kvorumą, laikoma, kad bendrovės įgytos savos akcijos nesuteikia balsų.
Bendrovė rinkos formuotojų paslaugomis nesinaudoja.

8.2. lentelė. Prekyba AB „INVL Baltic Farmland“ akcijomis

	2023 m. 6 mėn	2024 m. 6 mėn	2025 m. 6 mėn
Akcijų kaina, eurai:			
- atidarymo	8,100	7,200	6,300
- aukščiausia	8,200	7,250	7,700
- žemiausia	6,050	5,800	5,700
- vidutinė	7,491	6,456	6,454
- paskutinė	7,000	6,400	6,700
Akcijų apyvarta, vnt.	3 959	7604	13 094
Akcijų apyvarta, eurai	29 658,8	49 094,4	84 505
Bendras sandorių skaičius, vnt.	236	295	340



8.1. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų kainos ir indeksų pokytis¹ (šaltinis Nasdaq Baltic, Baltijos rinkos indeksai)



8.2. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų kainos pokytis

9. Dividendai

¹ Baltijos šalių akcijų lyginamąjį indeksą (OMX Baltic Benchmark) (OMXBB – PI, GI, CAP) sudaro didžiausių ir likvidžiausių bendrovių iš visų pramonės sektorių, atstovaujamų Nasdaq Baltijos šalių rinkoje, akcijos. OMX Baltic Real Estate GI indeksas – sudaromas Baltijos šalių lygmeniu. Sektoriniai indeksai yra sukurti naudojantis FTSE grupės administruojamu pramonės klasifikavimo standartu (Industry Classification Benchmark (ICB)), ir kiekvienas iš jų parodo konkrečiam sektoriui būdingas tendencijas ir leidžia palyginti tame sektoriuje veikiančias Nasdaq Baltijos šalių bendroves

Sprendimą mokėti dividendus ir mokamo dividendo dydį nustato bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas. Bendrovė paskirtus dividendus išmoka per 1 mėnesį nuo sprendimo paskirstyti pelną priėmimo dienos.

2018 m. balandžio 10 d. vykęs Bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas patvirtino naujos redakcijos Bendrovės mokėjimo dividendų politiką. Įgyvendinant politikos nuostatas, numatyta skirti 0,10 eurų dividendų vienai akcijai (išimties dėl kurių skiriama dividendo dalis gali mažėti / didėti atskleista Bendrovės dividendų mokėjimo politikoje).

Dividendus turi teisę gauti tie asmenys, kurie buvo bendrovės akcininkai dešimtos darbo dienos, po atitinkamą sprendimą priėmusio visuotinio akcininkų susirinkimo, pabaigoje.

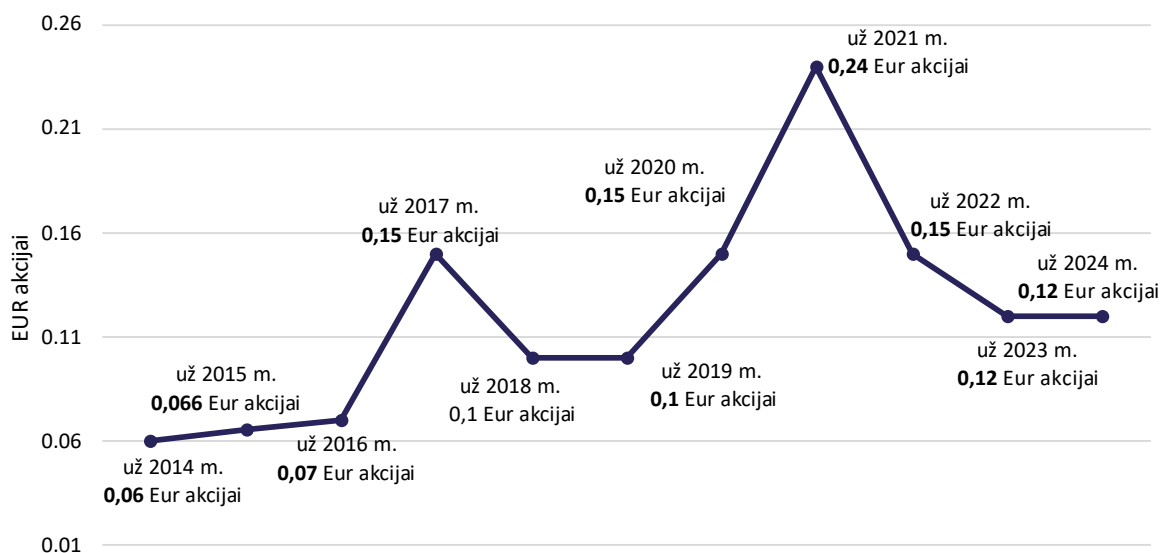
Pagal Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio įstatymą nuo 2014 metų dividendai apmokestinami 15 proc. mokesčio tarifu, o pagal Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymą nuo 2025 metų - 16 proc. mokesčio tarifu. Mokesčius apskaičiuoja, išskaito ir į biudžetą (valstybei) sumoka pati Bendrovė².

2025 m. balandžio 14 d. įvykęs AB „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas nusprendė skirti 0,12 eurų dividendų vienai akcijai.

Dividendus gavo tie asmenys, kurie dešimtos darbo dienos po sprendimą dėl dividendų mokėjimo priėmusio visuotinio akcininkų susirinkimo pabaigoje, t. y. 2025 m. balandžio 29 d., buvo AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkai.

2025 m. gegužės 13 d. AB „INVL Baltic Farmland“ paskelbė, kad dividendai buvo išmokami nuo 2025 m. gegužės 14 d. Dividendai buvo pervesti tiems bendrovės akcininkams, kurie yra nurodę galiojančias atsiskaitomasias banko sąskaitas.

Bendrovė savo internetiniame puslapyje, skiltyje Investuotojams skelbia aktualią su Bendrovės išmokėtais dividendais susijusią informaciją, taip pat dividendų mokėjimo politiką.



9.1. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ išmokėtų dividendų akcijai grafikas

² Ši informacija neturi būti traktuojama kaip mokesčių konsultacija.

INL		BALTIC FARMLAND		AB „INVL BALTIC FARMLAND“	
		2025 METŲ PUSMEČIO VADOVYBĖS ATASKAITA 24			
10. Informacija apie Bendrovės akcininkus					
Bendras akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcininkų skaičius 2025 m. birželio 30 d. buvo 3 369. Bendrovėje akcininkų, turinčių specialias kontrolės teises, nėra. 10.1.1. lentelė. Akcininkai, 2025 m. birželio 30 d. nuosavybės teise turėję ar valdę daugiau kaip 5 procentus AB „INVL Baltic Farmland“ įstatinio kapitalo ir balsų. Kartu skelbiami ir Bendrovės vadovų (vadovo, valdybos narių) turimi balsai, įstatinio kapitalo dalis.					
Akcininko vardas, pavardė įmonės kodas, pavadinimas, adresas	Nuosavybės teise priklausančių akcijų kiekis, vnt.	Įstatinio kapitalo dalis, proc.	Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai, proc.	Netiesiogiai turimi balsai, proc.	
UAB „LJB Investments“, į. k. 300822575, A. Juozapavičiaus g. 9A, Vilnius	977 751	29,70	29,70	0	
Irena Ona Mišeikienė	931 831	28,31	28,31	0	
UAB „Lucrum investicija“, į. k. 300806471, Gynėjų g. 14, Vilnius	415 628	12,63	12,63	0	
Alvydas Banys	252 875	7,68	7,68	29,70 ³	
Ilona Šulnienė	239 000	7,26	7,26	0	
Indrė Mišeikytė	64 450	1,96	1,96	0	
Darius Šulnis	0	0	0	12,63 ⁴	
Eglė Surplienė	0	0	0	0	

Akcininkas	Procentai
UAB „LJB Investments“	29,70%
Irena Ona Mišeikienė	28,31%
UAB „Lucrum investicija“	12,63%
Kiti akcininkai	12,46%
Alvydas Banys	7,68%
Ilona Šulnienė	7,26%
Indrė Mišeikytė	1,96%

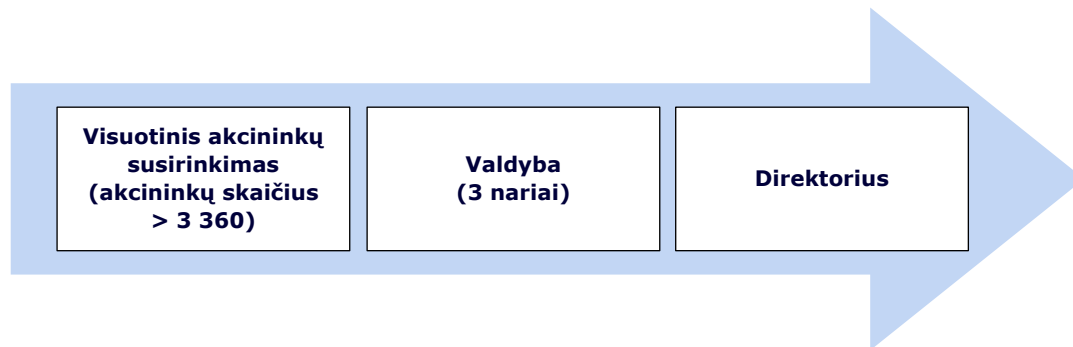
³ Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 16 str. 1 d. Alvydas Banys turi kontroliuojamos UAB „LJB Investments“ balsus.

⁴ Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 16 str. 1 d. Darius Šulnis turi kontroliuojamos UAB „Lucrum investicija“ balsus

10.1.1. pav. Balsų pasiskirstymas 2025 m. birželio 30 d.

III. EMITENTO VALDYMO ORGANAI

11. Struktūra, organų įgaliojimai, organų narių paskyrimų ir pakeitimų tvarka



AB „INVL Baltic Farmland“ turi visuotinį akcininkų susirinkimą, vienasmenį valdymo organą – bendrovės vadovą (direktorių) bei kolegialų valdymo organą – valdybą. Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma. Bendrovės valdyba atlieka taip pat priežiūros funkcijas.

12. Informacija apie Bendrovės valdybos narius, buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančią įmonę

Nauja AB „INVL Baltic Farmland“ valdyba ketverių metų kadencijai buvo išrinkta 2022 m. balandžio 27 d. Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime. Valdybos pirmininkas - Alvydas Banys, valdybos narė Indrė Mišeikytė bei nepriklausomas valdybos narys Tomas Bubinas. Nuo 2015 m. birželio 30 d. Bendrovės direktorės pareigas užima Eglė Surplienė.



Alvydas Banys -
valdybos pirmininkas
Pagrindinė darbovietė - UAB „LJB Investments“ (kodas 300822575, A. Juozapavičiaus g. 9A, Vilnius) – direktorius

Kadencijos laikotarpis	2022 m. – 2026 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	Vilniaus Gedimino technikos universitetas, Statybos ekonomikos fakultetas, inžinieriaus-ekonomisto magistro laipsnis. Lietuvos mokslų akademijos Ekonomikos instituto jaunesnysis mokslinis bendradarbis.
Darbo patirtis	Nuo 2022 m. gegužės mėn. UAB „INVL Asset Management“ – Vyresnysis patarėjas Nuo 2013 m. liepos iki 2022 m. balandžio mėn. AB „Invalda INVL“ – patarėjas Nuo 2007 m. UAB „LJB Investments“ – direktorius Nuo 2007 m. UAB „LJB property“ – direktorius 1996 – 2006 m. AB „Invalda“ – viceprezidentas 1996 – 2007 m. UAB „Nenuorama“ – prezidentas
Turimos AB „INVL Baltic Farmland“ akcijos	Tiesiogiai: akcijų – 252 875 vnt.; įstatinio kapitalo – 7,68 proc., balsų – 7,68 proc. Kartu su susijusia įmone „LJB Investments“: akcijų – 1 230 626 vnt., įstatinio kapitalo – 37,38 proc., balsų – 37,38 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349, Gynėjų g. 14, Vilnius) – valdybos pirmininkas UAB „Litagra“ (kodas 304564478, Savanorių pr. 173, Vilnius) – valdybos narys UAB „INVL Asset Management“ (kodas 126263073, Gynėjų g. 14, Vilnius) valdomų fondų „INVL Baltic Sea Growth Fund“ ir „INVL Private Equity Fund II“ – investicinio komiteto narys

INVL		BALTIC FARMLAND	AB „INVL BALTIC FARMLAND“	
		2025 METŲ PUSMEČIO VADOVYBĖS ATASKAITA		26
 Indrė Mišeikytė - valdybos narė Pagrindinė darbovietė - AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349, Gynėjų g. 14, Vilnius) – patarėja, valdybos narė				
Kadencijos laikotarpis		2022 m. - 2026 m.		
Išsilavinimas, kvalifikacija		Vilniaus Gedimino Technikos Universitetas, Architektūros fakultetas. Įgytas – architektūros magistro laipsnis.		
Darbo patirtis		Nuo 2012 m. gegužės AB „Invalda INVL“ – patarėja 2013 – 2019 m. AB „Invalda privatus kapitalas“ – patarėja 2002 – 2019 m. UAB „Inreal valdymas“ – architektė 2000 – 2002 m. UAB „Gildeta“ – architektė		
Turimos AB „INVL Baltic Farmland“ akcijos		Tiesiogiai: akcijų – 64 450 vnt.; įstatinio kapitalo ir balsų – 1,96 proc.		
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje		AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349, Gynėjų g. 14, Vilnius) – valdybos narė		
 Tomas Bubinas - nepriklausomas valdybos narys Pagrindinė darbovietė – individuali konsultacinė veikla				
Kadencijos laikotarpis		2022 m. – 2026 m.		
Išsilavinimas, kvalifikacija		2004 – 2005 m. Baltic Management Institute (BMI) verslo administravimo magistras 1997 – 2000 m. Licencijuotųjų ir atestuotųjų apskaitininkų asociacijos (Association of Chartered Certified Accountants, ACCA) narys 1997 m. Lietuvos atestuotasis auditorius 1988 – 1993 m. Vilniaus universitetas, ekonomikos magistras		
Darbo patirtis		2013 – 2022 m. UAB „Biotechpharma“ – vykdomasis direktorius 2010 – 2012 m. „TEVA Biopharmaceuticals USA“ – vyresnysis direktorius 2004 – 2010 m. „Teva Pharmaceuticals“ finansų vadovas Baltijos šalims 2001 – 2004 m. "Sicor Biotech" finansų direktorius 1999 - 2001 m. „PricewaterhouseCoopers“ – vyresnysis vadybininkas 1994 - 1999 m. „Coopers & Lybrand“ – vyresnysis auditorius, vadybininkas		
Turimos AB „INVL Baltic Farmland“ akcijos		Tiesiogiai: akcijų – 0 vnt.; įstatinio kapitalo – 0 proc., balsų – 0 proc.		
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje		AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349, Gynėjų g. 14, Vilnius) – valdybos narys.		



Eglė Surplienė –
direktorė
Pagrindinė darbovietė - UAB FPI „Gerovės valdymas (kodas 302445450, Jogailos g. 3-103, Vilnius)
– direktorė, gerovės valdytoja

**Išsilavinimas,
kvalifikacija**

Vilniaus Universitetas, Ekonominės kibernetikos ir finansų fakultetas, Ekonominės kibernetikos specialybė, Ekonomisto – matematiko diplomas (prilyginamas Magistro laipsniui)
2009 m. – Award in Financial Planing (CII organizuota programa ir egzaminas) sertifikatas
2005 m. – OMX Vilnius prekybininko sertifikatas
1996 m. – Generalinė Finansų maklerio licencija

Darbo patirtis

2009 m. spalio iki dabar – Gerovės valdytoja, UAB FPI „Gerovės valdymas“
2009 m. kovas iki dabar – UAB „DIM investment“ direktorė
2014 m. rugsėjis – 2016 m. birželis – UAB „Margio investicija“ direktorė
2006 m. rugpjūtis - 2009 m. spalio – AB FMI Finasta, AB bankas Finasta, VIP klientų vadybininkė, gerovės valdytoja
2005 m. birželis - 2006 m. liepa – UAB „Žabolis ir partneriai“, projektų vadovė
1999 m. birželis - 2005 m. birželis – LR vertybinių popierių komisijos narė, LR Vertybinių popierių komisijos pirmininko pavaduotoja
1995 m. birželis - 1999 m. birželis – UAB FMI „Vilfima“, Emitentų skyriaus darbuotojas, vadovas
1993 m. birželis - 1995 m. birželis – LR Vertybinių popierių komisija, rinkos priežiūros skyrius

**Turimos AB „INVL Baltic
Farmland“ akcijos**

Tiesiogiai: akcijų – 0 vnt.; įstatinio kapitalo – 0 proc., balsų – 0 proc.

**Dalyvavimas kitų
įmonių veikloje**

UAB „Atelier Investment Management“ (kodas 303335430, Jogailos g. 3-103, Vilnius) – valdybos pirmininkė
UAB FPI „Gerovės valdymas“ (kodas 302445450, Jogailos g. 3-103, Vilnius) – direktorė, gerovės valdytoja
KUB „Gerovės partneriai“ (kodas 304746185, Jogailos g. 3-103, Vilnius) – tikrasis narys
UAB „DIM investment“ (kodas 301145749, Pasakų g. 5, Vilnius) – direktorė

AB „INVL Baltic Farmland“ finansinės apskaitos paslaugas bei su finansine apskaita susijusių dokumentų rengimą teikia bendrovė UAB „INVL Farmland Management“ pagal 2024 m. lapkričio 29 d. sutartį Nr. 20241129/01.

13. Informacija apie Bendrovės audito komitetą

AB „INVL Baltic Farmland“ audito komitetas sudaromas iš trijų narių, du iš kurių yra nepriklausomi. Audito komiteto narius ketverių metų kadencijai renka ir atšaukia visuotinis akcininkų susirinkimas.

Pagrindinės audito komiteto funkcijos:

- teikti Bendrovės visuotiniam akcininkų susirinkimui rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu bei sutarties su audito įmone sąlygomis;
- teikti nuomonę dėl sandorių su Bendrovės susijusia šalimi, pagal ABĮ 37(2) straipsnio 1 ir 5 dalis, taip pat teikti vertinimą dėl pagal ABĮ 37(2) straipsnio 11 ir 12 dalyse numatytų sandorių;
- stebėti išorės audito atlikimo procesą;
- peržiūrėti ir stebėti auditorių ar audito įmonių nepriklausomumą, siekiant išvengti interesų konfliktų;
- stebėti Bendrovės finansinės atskaitomybės procesą ir teikti rekomendacijas dėl jo patikimumo užtikrinimo;
- stebėti Bendrovės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų veiksmingumą bei kartą per finansinius metus įvertinti vidaus audito funkcijos poreikį.
- stebėti, ar valdybos nariai ir/ar vadovai tinkamai atsižvelgia į audito įmonės teikiamas rekomendacijas ir pastabas.

AB „INVL Baltic Farmland“ audito komiteto narys turi teisę atsistatydinti pateikęs apie tai rašytinį pranešimą Bendrovės valdybai prieš 14 dienų. Bendrovės valdyba, gavusi Audito komiteto nario pranešimą apie atsistatydinimą ir įvertinusi visas su tuo susijusias aplinkybes, gali priimti sprendimą arba sušaukti neeilinį visuotinį akcininkų susirinkimą, kuris išrinktų naują Audito komiteto narį, arba klausimą dėl Audito komiteto nario rinkimų atidėti iki artimiausio Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo. Naujas narys bet kuriuo atveju renkamas iki veikiančio Audito komiteto kadencijos pabaigos.

2025 m. balandžio 14 d. vykusiam akcininkų susirinkime į audito komitetą ketverių metų kadencijai išrinkti UAB „Moore Stephens Vilnius“ partnerė ir auditorė Dangutė Pranckėnienė, Tomas Bubinas ir Andrius Lenickas.

**Tomas Bubinas –**

audito komiteto narys (nepriklausomumo statusą turėtų išlaikyti pagal teisės aktus iki 2026 m. gruodžio 23 d.)

Pagrindinė darbovietė – individuali konsultacinė veikla

Kadencijos laikotarpis

2025 – 2029 m.

**Išsilavinimas,
kvalifikacija**

2004 – 2005 m. Baltic Management Institute (BMI) verslo administravimo magistras
1997 – 2000 m. Licencijuotųjų ir atestuotųjų apskaitininkų asociacijos (Association of Chartered Certified Accountants, ACCA) narys
1997 m. Lietuvos atestuotasis auditorius
1988 – 1993 m. Vilniaus universitetas, ekonomikos magistras

Darbo patirtis

2013 – 2022 m. UAB „Biotechpharma“ – vykdomasis direktorius
2010 – 2012 m. „TEVA Biopharmaceuticals USA“ – vyresnysis direktorius
2004 – 2010 m. „Teva Pharmaceuticals“ finansų vadovas Baltijos šalims
2001 – 2004 m. „Sicor Biotech“ finansų direktorius
1999 - 2001 m. „PricewaterhouseCoopers“ – vyresnysis vadybininkas
1994 - 1999 m. „Coopers & Lybrand“ – vyresnysis auditorius, vadybininkas

**Turimos „INVL Baltic
Farmland“ akcijos**

-

**Dangutė Pranckėnienė –**

nepriklausoma audito komiteto narė

Kadencijos laikotarpis

2025 – 2029 m.

**Išsilavinimas,
kvalifikacija**

1995 - 1996 m. Vilniaus Gedimino Technikos universitetas, Verslo administravimo magistras
1976 - 1981 m. Vilniaus universitetas, Ekonomikos magistro laipsnis
The International Coach Union (ICU), profesionalios koučerės vardas, pažymėjimo Nr. LT-51.
Lietuvos Respublikos Finansų ministerija, auditoriaus vardas, pažymėjimo Nr. 000345.

Darbo patirtis

Nuo 1997 m. UAB „Moore Mackonis“ (ankstesni pavadinimai „Moore Stephens Vilnius“ ir „Verslo auditas“) – partnerė
1996 – 1997 m. UAB „Deloitte & Touche“ – audito vadybininkė
1995 – 1996 Vilniaus Gedimino Technikos universitetas – lektorė
1982 – 1983 m. Vilniaus universitetas – lektorė

**Turimos „INVL Baltic
Farmland“ akcijos**

-



Andrius Lenickas– nepriklausomas audito komiteto narys

Kadencijos laikotarpis

2025 – 2029 m.

**Išsilavinimas,
kvalifikacija**

Baltic Management Institute (BMI) verslo administravimo magistras
Licencijuotųjų ir atestuotųjų apskaitininkų asociacijos (ACCA) diplomas
Lietuvos atestuotasis auditorius
Vilniaus universitetas, ekonomikos magistras

Darbo patirtis

Nuo 2023 m. UAB Lea finansai, steigėjas ir direktorius
2013 – 2022 m. UAB AL holdingas – grupės finansų ir administracijos direktorius
2010 – 2013 m. UAB Euroapotheca – generalinis direktorius
2007 – 2010 m. UAB Sanofi Lietuva finansų vadovas Baltijos šalims
2002 – 2006 m. Advokatų kontora Lawin (šiuo metu Ellex Valiūnas) finansų ir administracijos direktorius
1999 – 2001 m. „PricewaterhouseCoopers UK“ – vyresnysis auditorius, vadybininkas
1996 – 1999 m. „Coopers & Lybrand“ – auditorius, vyresnysis auditorius
1993-1995 m. Balticbankas – klientų vadybininkas

**Turimos „INVL Baltic
Farmland“ akcijos**

-

14. Informacija apie Emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams ir buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančiai įmonei

Bendrovės vadovui mokamas pastovus mėnesinis atlyginimas. Bendrovėje nėra patvirtintos politikos, pagal kurią vadovams būtų mokama kintamoji atlyginimo dalis. Per ataskaitinį laikotarpį Grupė ir Bendrovė buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančiai įmonei už paslaugas atitinkamai sumokėjo 33 tūkst. eurų ir 2 tūkst. eurų atlygį.

2025 m. Bendrovės valdybos nariams, kaip bendrovės akcininkams išmokėta 32 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Bendrovės valdybos narių kontroliuojančioms įmonėms išmokėta 117 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Fiziniams asmenims, susijusiems su Bendrovės valdybos nariais, Bendrovė išmokėjo 102 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Per ataskaitinį laikotarpį bendrovės valdybos nariams nebuvo perleista turto ar suteikta garantijų. Bendrovė tantjemų valdybos nariams neskyrė. Specialių išmokų bendrovės vadovams taip pat nebuvo skirta. Bendrovės grupės įmonės AB „INVL Baltic Farmland“ valdybos nariams, direktoriui tantjemų neskyrė.

IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ

15. Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga

15.1. Veiklos aplinka

Remiantis Valstybės duomenų agentūros informacija, pagal suderintą vartotojų kainų indeksą (SVKI) apskaičiuota vidutinė metinė infliacija 2024 m. gruodį sudarė 0,9 proc. (2023 m. gruodį buvo fiksuota 8,7 proc. vidutinė metinė infliacija). Tuo tarpu 2025 m. gegužės mėnesio duomenimis, vidutinė metinė SVKI infliacija jau siekė apie 1,9 proc., o metinė infliacija (gegužės mėn. palyginti su tuo pačiu laikotarpiu prieš metus) sudarė 3,0 proc. Metinei infliacijai 2024 m. pabaigoje ir 2025 m. pradžioje daugiausia įtakos turėjo restoranų, kavinių ir panašių viešojo maitinimo įstaigų paslaugų, šilumos energijos, farmacijos gaminių, atostogų išvykų, tabako gaminių, pieno, sūrio ir kiaušinių, transporto priemonių techninės priežiūros ir remonto, valgyklų, finansinių, medicinos ir odontologijos paslaugų kainų padidėjimas. Infliaciją mažino elektros energijos, dujų, kietojo kuro, drabužių, degalų ir tepalų kainų sumažėjimas. Pagal vartotojų kainų indeksą (VKI) apskaičiuota vidutinė metinė infliacija 2024 m. gruodį sudarė 0,7 proc., o 2025 m. gegužę – apie 2,1 proc. Metinė VKI infliacija gegužės mėnesį (lyginant su 2024 m. gegužę) sudarė 3,4 proc.

2024 m. Lietuvos bendrasis vidaus produktas (BVP), remiantis Lietuvos banko prognoze, augo 2,4 proc. Pirmąjį 2024 m. ketvirtį, pašalinus sezono bei darbo dienų skaičiaus įtaką ir, lyginant su ankstesniu ketvirčiu, BVP pokytis buvo teigiamas ir sudarė 0,8 proc. Vertinant BVP gamybos metodu, 2024 m. pirmąjį ketvirtį didžiausią teigiamą įtaką BVP pokyčiui turėjo apdirbamosios gamybos bei didmeninės ir mažmeninės prekybos; transporto ir saugojimo įmonių veiklos rezultatai. Antrąjį metų ketvirtį realusis BVP buvo 0,7 proc. didesnis nei pirmąjį metų ketvirtį, pašalinus sezono ir darbo dienų skaičiaus įtaką. Tam didžiausią įtaką, vertinant gamybos metodu, turėjo statybos ir pramonės įmonių veikla. Realusis BVP pokytis 2024 m. trečiąjį ketvirtį, pašalinus sezono ir darbo dienų skaičiaus įtaką, palyginti su 2024 m. antruoju ketvirčiu, buvo teigiamas ir sudarė 1,2 proc. Vertinant gamybos metodu, 2024 m. trečiąjį ketvirtį didžiausią teigiamą įtaką BVP pokyčiui turėjo didmeninės ir mažmeninės prekybos ir pramonės įmonių veiklos rezultatai.

Lietuvos banko teigimu, 2024 m. pasaulio ekonomika rodė atsivertimo ženklius, bet jos raida išliko netolygi. Mažiau kylant kainoms ir pamažu atsigaunant realiosioms pajamoms, daugelyje pasaulio regionų sustiprėjo paslaugų sektorius. Jį palankiai veikė ne tik gera padėtis įvairių šalių darbo rinkose, prisidėjusi prie gana reikšmingo darbo atlygio kilimo, bet ir tebedidėjanti tų paslaugų, kurios buvo ribotai prieinamos per pandemiją, paklausa. Euro zonoje ir kai kuriuose kituose regionuose paslaugų sektoriaus plėtra sudaro didžiąją dalį bendro ekonomikos augimo. Pradėjusios kristi įmonių sukauptos atsargos ir stiprėjanti gyventojų perkamoji galia paskatino ir gamybos sektoriaus atsivertimą kai kuriuose pasaulio regionuose, tačiau euro zonos pramonė tebesitraukė. Euro zonos šalių grupėje pramonės produkcijos apimtis mažėja nuo 2023 m. pradžios ir šiuo metu ji tėra tik tokio lygio, koks buvo stebimas 2019 m. Pirkimo vadybininkų apklausos rodo, kad situacija gamybos sektoriuje daugelyje pasaulio regionų artimiausiu metu bus sudėtinga dėl pagausėjusių įvairių tarptautinės prekybos apribojimų ir tebetvyrančio didelio geopolitinio neapibrėžtumo. Ir euro zonoje, ir kituose regionuose nesitikima gamybos sektoriaus plėtros trumpuoju laikotarpiu. Tai veikia tarptautinę pasaulio prekybą ir ekonomikas, labiau orientuotas į užsienio paklausą, tokias, kaip Lietuvos. Lietuvos prekybos partnerių importo prognozės pastaraisiais ketvirčiais buvo bloginamos, tiesa, tebenumatoma, kad, 2024 m. neaugęs, euro zonos šalių importas 2025 m. pradės didėti, o kitų šalių importas toliau palaipsniui kils. Europos Komisijos 2024 m. rudens prognozėje numatoma, kad euro zonos BVP 2024 m. bus 0,9 proc. didesnis nei 2023 m., o 2025 m. ekonominis aktyvumas paspartės 1,5 proc. Sąlygas tokiam augimui sudaro nežymiai didėjanti paklausa Europos Sąjungos vidaus rinkoje, nors auga ir neapibrėžtumas.

Pasak Lietuvos banko, ekonominis aktyvumas yra sustiprėjęs ir Lietuvoje. Bendrą ekonomikos augimą labiausiai didina paslaugų sektorius. Jau netrumpą laiką daug daugiau nei visas ūkis kyla informacijos ir ryšių veikla. Keletą ankstesnių metų pritraukusi vis daugiau darbuotojų, 2024 m. pirmąjį pusmetį ši veikla lėmė apie ketvirtadalį viso ekonomikos augimo. Minėtu laikotarpiu informacijos ir ryšių veikloje sukuriamą pridėtinę vertę buvo beveik dešimtadaliu didesnė nei prieš metus. Gana daug prie bendros ekonominės plėtros prisideda ir kitos – profesinės, mokslinės, administracinės, aptarnavimo – paslaugos, įgaunančios vis didesnę svarbą ūkinėje raidoje. Pastebimai kylant realiosioms namų ūkių pajamoms, plečiasi ir vidaus prekyba. Privatusis vartojimas 2024 m. buvo daug didesnis, nei buvo prieš metus. Tiesa, visą privatųjį vartojimą veikia ne tik didesnis darbo atlygis ir kitos pajamos, bet ir ūgtelėjęs gyventojų skaičius. Realusis privatusis vartojimas, tenkantis vienam gyventojui, vis dar nėra sugrįžęs į istoriškai aukščiausią lygį, stebėtą 2022 m. pradžioje, prieš įsivyraujant didesnės infliacijos laikotarpiui. Mažiau nei daugelis kitų veiklų, bet vis dėlto ūkinį aktyvumą 2024 m. didino ir apdirbamosios gamyba, kuri 2023 m. buvo gerokai susitraukusi. Pagamintos produkcijos atsargų 2024 m. mažėjo, o užsakymų pramonės produkcijai daugėjo. Visose stambesnėse apdirbamosios gamybos šakose padėtis gerėjo arba bent iš esmės neblogėjo, palyginti su situacija, vyravusia 2023 m. Padėtis Lietuvos darbo rinkoje tebėra gera, tačiau esama ir nepalankių pokyčių, keletą mėnesių buvo fiksuotas bendras dirbančiųjų skaičiaus mažėjimas. Tą daugiausia lėmė transporto ekonominė veikla. Neįtraukiant pastarosios, darbuotojų samda išliko maždaug tokia pati, kokia buvo 2023 m. 2025 m. I ketvirtį nedarbo lygis sudarė apie 6,9 proc., o bendras užimtumas buvo maždaug 1 proc. didesnis nei prieš metus. Daugiausia naujų darbo vietų atsirado informacijos ir ryšių, finansų bei administracinių paslaugų sektoriuose. Taip pat verta paminėti, kad 2022 m. pradėjęs kilti nedarbo lygis nemažėjo ir 2024 m. Per dvejus metus jis padidėjo beveik 2 proc. punktais. Nedarbas yra išaugęs daugelyje socialinių grupių – ir moterų, ir vyrų, ir miesto, ir kaimo vietovėse, ir įvairių amžiaus grupių. Vis gausėjant bedarbių, ilgėja nedarbo trukmė. 2022 m. bedarbių gretas labiausiai gausino trumpalaikiai bedarbiai, neturintys darbo iki 2 mėn., o 2024 m. – bedarbiai, neturintys darbo 3–11 mėn. Išaugus nedarbui, tebesant teigiamai grynajai tarptautinei migracijai ir ne itin tolygiai atsigaunant įvairiems ekonomikos sektoriams, darbuotojų trūkumas juntamas mažiau, o spaudimas algoms menksta. Darbo atlygio augimas antrus metus iš eilės ypač lėtėjo privačiajame sektoriuje. 2025 m. I ketvirtį vidutinio darbo užmokesčio augimo tempas sulėtėjo iki maždaug 8,2 proc. Algų augimą slopina ir kol kas neatsigaunantis darbo našumas. Pastarasis nekilo trečius metus iš eilės ir yra gerokai atsilikęs nuo augimo trajektorijos, stebėtos iki 2019 m. Prie tokios našumo raidos, matyt, prisideda vangis eksportuojančiojo sektoriaus plėtra, tebesančios didesnės nei prieš keletą metų žaliavų kainos, siekis išlaikyti esamus darbuotojus,

tikintis, kad paklausa (ypač užsienio rinkose) ilgainiui sustiprės. Naujausi duomenys rodo, kad darbo našumo augimas ir 2025 m. pradžioje išlieka vangus – produktyvumo lygis tebėra atsilikęs nuo ikipandeminės trajektorijos.

Lietuvos banko pateikiamoje Lietuvos ekonomikos raidos ir perspektyvų apžvalgoje prognozuojama, kad ekonomikos augimas pamažu stiprės. Ūkio plėtrą palankiau nei 2024 m. turėtų veikti tarptautinė ekonominė aplinka. Numatoma, kad prekybos partnerių importas kils daugiau nei pastaruoju metu, o tai didins Lietuvos eksportuojamų prekių ir paslaugų paklausą. Prognozuojama, kad augimą labiau didins ir vidaus paklausa. Jau netrumpą laiką pajamoms kylant daugiau už vartojimo išlaidas, namų ūkiai turi nemenkų galimybių sparčiau didinti vartojimą, net ir esant šiek tiek lėtesniam numatomam pajamų augimui. Prie reikšmingesnio ekonominio aktyvumo didėjimo turėtų prisidėti ir atsigausiančios investicijos. Didėjantys lėšų iš Europos Sąjungos paramos fondų srautai, menkstantis anksčiau griežtintos pinigų politikos poveikis ir stiprėjanti vidaus bei išorės paklausa, prognozuojama, kad didinančiai veiks investicijas. Palankų poveikį, tikėtina, joms darys ir ankstesnius keletą metų didėję įmonių pelnai. Numatoma, kad, 2024 m. padidėjęs, 2025 m. realusis BVP paaugs 3,1 proc. Vėlesniais metais ekonominės plėtros tempai tebebus panašūs, tačiau vis dėlto jie bus mažesni nei augimo tempai, vyraavę ankstesnį dešimtmetį, t. y. prieš prasidedant pastarųjų kelerių metų sukrėtimams. Augimą ribos menkos galimybės dar efektyviau naudoti darbo išteklius, prasta demografinė padėtis ir mažiau nei ankstesnį dešimtmetį kilsiančios prekybos partnerių rinkos. Europos Komisija numato, kad realusis Lietuvos BVP 2025 m. ir 2026 m. augs po 3 proc. Tokią tendenciją lemia augantis privatus vartojimas, spartėjantis paslaugų eksportas, atsinaujinanti investicijų plėtra. Skačiuojama, kad infliacija 2025 m. sieks 1,7 proc. dėl didėjančios paslaugų infliacijos. Lietuvos bankas prognozuoja, kad bendrąją infliaciją didinančiai veiks pamažu gerėsimi tarptautinė ekonominė aplinka, augsiančios kai kurių energijos žaliavų (pvz., dujų) kainos, didėsiantys netiesioginiai mokesčiai. Prie bendro kainų kilimo daugiausia prisidės didėjančios darbo sąnaudos. Jų poveikis bus ypač pastebimas darbo sąnaudoms labiausiai jautrių kainų – paslaugų kainų – raidoje. Jos kyla sparčiau, nei prieš prasidedant pastarųjų kelerių metų sukrėtimams. Prognozuojama, kad, 2025 m. vidutinė metinė bendroji infliacija sudarys 2,3 proc.

Žemės ūkio rūmų duomenimis, 2023–2027 m. laikotarpiu Lietuvos žemės ūkiui ir kaimo plėtrai yra numatyta beveik 4 mlrd. EUR ES paramos ir apie 276,5 mln. EUR nacionalinio biudžeto lėšų. 3,02 mlrd. EUR ES lėšų ir apie 2,8 mln. EUR nacionalinio finansavimo lėšų yra planuojama skirti tiesioginei paramai, klimatui, aplinkai ir gyvūnų gerovei naudingoms sistemoms (ekoschemoms) bei sektorinėms programoms. 977,5 mln. EUR ES lėšų ir 273,7 mln. EUR nacionalinio finansavimo lėšų yra numatyta skirti investicinėms, bendradarbiavimo, aplinkos apsaugos, klimato tikslų siekiančioms ir kitoms kaimo plėtros priemonėms. Vidutinė metinė tiesioginių išmokų suma, palyginti su praėjusiu finansiniu laikotarpiu, padidėjo apie 28 procentais. Žemės ūkio ministerijos teigimu, nuo 2023 metų bus taikomas 100 proc. bazinių išmokų apribojimas sumoms virš 100 tūkst. eurų su galimybe išskaičiuoti atlyginimus ir su jais susijusius mokesčius.

Remiantis išankstiniais Valstybės duomenų agentūros skaičiavimais, 2024 m. ketvirtojo ketvirčio bendrosios žemės ūkio produkcijos indeksas, palyginti su 2023 m. ketvirtuoju ketvirčiu, sumažėjo 2,4 proc., o bendroji žemės ūkio produkcija 2024 m. ketvirtąjį ketvirtį to meto kainomis sudarė 417,1 mln. EUR. Žemės ūkio produktų supirkimo kainos 2024 m. gruodį, palyginti su 2023 m. tuo pačiu laikotarpiu, padidėjo 10,1 proc. Augalininkystės produktų supirkimo kainos padidėjo 2,3 proc., gyvulių ir gyvulininkystės produktų –17,7 proc. Remiantis išankstiniais Europos Sąjungos statistikos tarnybos duomenimis, rapsų derlius 2024 m. išaugo 17,3 proc. (padidėjus ir pasėlių plotui, ir derlingumui), miežių derlius padidėjo 29,9 proc. (taip pat išaugus ir pasėlių plotui, ir derlingumui), o kviečių derlius krito 5 proc., sumažėjus pasėlių plotui.

Žvelgiant į ilgesnio laikotarpio tendencijas žemės ūkio sektoriaus padėtis toliau gerėja, o veiklos efektyvumas šalyje auga. Grūdinių kultūrų derlingumas per 10 metų yra beveik padvigubėjęs. Ženkliai išaugusi ir sektoriaus sukuriamą pridėtinę vertę. Tai skatina daromos investicijos į žemės ūkio techniką, ūkių stambėjimas, gilinamos ir pritaikomos žinios bei naujos technologijos, skirtos žemės ūkio modernizavimui. Per pastarąjį dešimtmetį žemės ir maisto ūkiui bei kaimo plėtrai skirta ženkliai Europos Sąjungos struktūrinių fondų parama. Teikiamos paramos augimas paprastai lemia ir žemės kainos didėjimą bei žemės nuomos brangimą.

Žemės ūkio paskirties žemės kainų augimui pastaraisiais metais daug įtakos turėjo didėjančios rinkos dalyvių pajamos ir jų aktyvumas brangesnėse teritorijose, turinčiose išvystytas komunikacijas, kelių ir paslaugų infrastruktūrą. Žemės ūkio paskirties sklypų vertingumą taip pat lemia pakankamas žemės ūkio veiklos pelningumas, palaikomas Europos Sąjungos žemės ūkio dotacijų, bei ūkių stambėjimo procesai, kai papildomų žemės ūkio naudmenų plotų įsigiję ar išsinuomavę ūkiai gali siekti didesnio masto efekto. Žemės ūkio paskirties žemės sklypų pasiūla Lietuvoje yra pakankamai aktyvi, tačiau patrauklių ūkininkauti žemės sklypų rezervas senka. Stambieji ūkininkai didina savo valdas pirkdami mažesnius sklypus, tačiau kasmet jų pasiūloma vis mažiau. Derlingesni sklypai būna parduodami labai greitai.

Lietuvoje galiojantys žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo suvaržymai bei nuolat auganti žemės ūkio paskirties sklypų įsigijimo kaina didina nuomos poreikį ir jos kainas. Žemės sklypų nuoma intensyviai domisi jaunieji ir stambius plotus dirbantys ūkininkai bei žemės ūkio bendrovės, kadangi nuomojantis žemės ūkio paskirties sklypus, atsiranda didesnė tikimybė juos įsigyti, jei tik savininkai pageidaus parduoti savo valdomus žemės sklypus.

2014 m. gegužės mėnesį įsigaliojo sugriežtinti žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo pakeitimai, kurie neleido susijusiems asmenims iš valstybės ar kitų asmenų įsigyti daugiau kaip 500 ha žemės. 2018 m. sausio 1 d. įsigaliojo nauja žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo redakcija. Iki 2018 metų galiojusioje įstatymo redakcijoje žemės ūkio paskirties žemės galėjo įsigyti tik toks asmuo, kuris turi profesinių įgūdžių ir kompetencijos, t. y. atitiko įstatyme keliamus kvalifikacinius reikalavimus. Naujoje įstatymo redakcijoje, įsigaliojusioje 2018 m. sausio 1 d., kvalifikacinių reikalavimų nebeliko. Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatyme pakoreguotas sąrašas asmenų, turinčių pirmumo teisę įsigyti privačią žemės ūkio paskirties žemę. Įstatymo redakcija užtikrina teisę įsigyti žemę asmenims, kurie užsiima žemės ūkio veikla. Naujoje įstatymo redakcijoje žemės sklypo savininkui yra numatytas draudimas kelti žemės sklypo pardavimo sąlygą, numatančią, jog pirmumo teisę turintis asmuo gali ją pasinaudoti tik tuo atveju, jeigu įsigyja žemės sklypą kartu su kitais parduodamais žemės sklypais. Ši nuostata negalioja, kai parduodami sklypai ribojasi tarpusavyje. 2018 m. sausio 1 d. įsigaliojusioje žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo redakcijoje numatoma, kad žemės pirkimo-pardavimo sandoriai galės būti vykdomi atsiskaitant tik bankiniais pavedimais. Naujoji įstatymo redakcija taip pat numato, jog susiję asmenys, Lietuvos teritorijoje nuosavybės teise valdantys didesnę žemės ūkio žemės paskirties plotą, negu nurodyta įstatyme (300 ha, tam tikrais atvejais – 500 ha), tarpusavyje galės sudaryti žemės ūkio

paskirties žemės sklypų perleidimo sandorius, jeigu dėl tokių sandorių sudarymo bendras šių susijusių asmenų įgytos žemės ūkio paskirties žemės plotas nepadidėja ir kiekvieno iš susijusių asmenų žemės plotas netampa didesnis nei 500 hektarų.

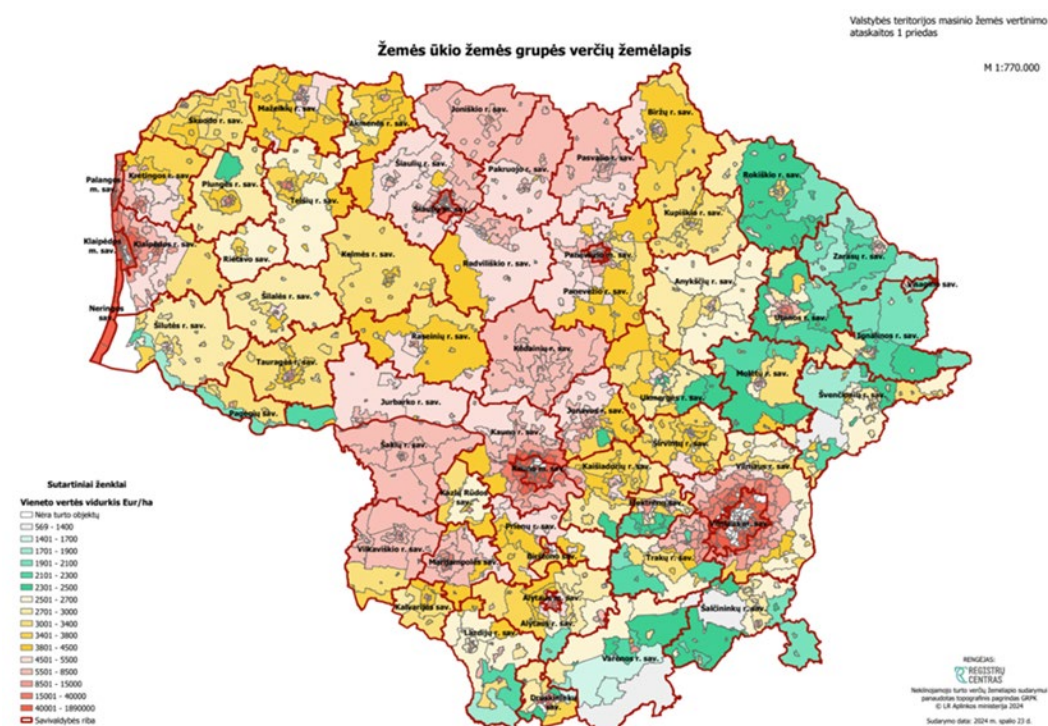
Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ priklauso 100 proc. 18 uždarytų akcinių bendrovių akcijų, kurios bendrai įsigiję apie 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje.

Nuo 2015 m. birželio 30 d., kai buvo pasirašyta paprastoji administravimo sutartis su vienos didžiausių Baltijos šalyse turto valdymo grupių „Invalda INVL“ valdoma įmone „INVL Farmland Management“, sklypų administravimas perleistas šiai bendrovei. 2020 m. gruodžio 28 d. buvo pasirašytas Turto paprastojo administravimo sutarties Nr. 20150630/01 pakeitimas, kurio pagrindu turto administravimo sutarties galiojimo terminas pratęstas iki 2025 metų gruodžio 31 d.

Galiojantys žemės įsigijimo sugriežtinimai lemia, kad „INVL Baltic Farmland“ grupės įmonės nebegali tiesiogiai investuoti į žemės ūkio paskirties žemę Lietuvoje, taip pat negali perimti žemės ūkio paskirties žemę valdančių įmonių kontrolės.

„INVL Baltic Farmland“ ilguoju laikotarpiu siekia uždirbti iš žemės nuomos augimo ir žemės vertės prieaugio. 2024 m. paskutinį ketvirtį atlikto turto vertinimo duomenimis sklypų vertė per metus išaugo 9,5 proc. iki 22,736 mln. eurų. Vidutiniškai vienas hektaras vertinamas 7,38 tūkst. eurų (dalinant iš bendro kiekio).

Žemiau pateikiamame grafike galima matyti, kaip skiriasi žemės ūkio paskirties kainos Lietuvoje pagal regionus:



15.1.1. pav. Žemės ūkio žemės grupės verčių žemėlapis Lietuvoje

Šaltinis: Registrų centras (2024 m. spalio 23 d. duomenys)

https://www.registrucentras.lt/bylos/dokumentai/ntr/masvert/zem_zu202410.pdf

Pagrindiniai grupės duomenys

	2023 birželio 30 d.	2024 birželio 30 d.	2025 birželio 30 d.
Valdomas žemės ūkio paskirties naudmenų plotas, ha	2 963	2 963	2 963
Žemės vertė balanse*, tūkst. EUR	18 092	20 756	22 736
Vidutinės nuomos pajamos iš hektaro, EUR (neįskaitant kintamos nuomos kainos dalies, lygios žemės nuomos mokesčiui, mokamo valstybei)	256	272	288
Konsoliduotasis nuosavas kapitalas, tūkst. EUR	15 869	18 132	19 599
Buhalterinė akcijos vertė, EUR	4,92	5,62	6,07

*Investicinis turtas apskaitytas tikrąja verte ir yra įvertintas kvalifikuoto vertintojo UAB korporacija „Matininkai“ pardavimų palyginimo metodu. Vertinimas buvo atliekamas 2022 m., 2023 m. ir 2024 m. gruodžio mėn.

 BALTIC FARMLAND	AB „INVL BALTIC FARMLAND“		
	2025 METŲ PUSMEČIO VADOVYBĖS ATASKAITA 33		
Balanso ir pelno (nuostolio) ataskaitų santrauka			
Balanso straipsnis, tūkst. EUR	Grupė		
	2023-06-30	2024-06-30	2025-06-30
Investicinis turtas	18 092	20 756	22 736
Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos	298	355	361
Pinigai	140	100	120
Kitas turtas	3	1	5
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai	2 012	2 425	2 904
Ateinančių laikotarpių pajamos	379	402	426
Kiti įsipareigojimai	273	253	293
Konsoliduotasis nuosavas kapitalas	15 869	18 132	19 599
Pelno (nuostolio) straipsnis	2023 01 01 – 2023 06 30	2024 01 01 – 2024 06 30	2025 01 01 – 2025 06 30
Pajamos	379	402	427
Pirkėjų įsiskolinimo vertės sumažėjimas/ atstatymas	2	(7)	-
Pelnas iki apmokestinimo	238	266	290
Grynasis pelnas	218	226	244

15.2. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio Emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms

Svarbūs Emitento įvykiai

Finansiniai rezultatai bei su dividendais susijusi informacija

- 2025 m. vasario 28 d. paskelbti audituoti AB „INVL Baltic Farmland“ 2024 m. grupės rezultatai. 2024 metų AB „INVL Baltic Farmland“ įmonių grupės audituotas konsoliduotasis bei Bendrovės grynasis pelnas siekia 1 836 tūkst. eurų, o grupės pajamos – 835 tūkst. eurų.
- 2025 m. kovo 21 d. „INVL Baltic Farmland“ paskelbė, kad 2025 m. planuoja gauti 890 tūkst. eurų pajamų ir uždirbti 460 tūkst. eurų konsoliduotojo grynojo pelno.
- 2025 m. gegužės 13 d. Bendrovė, įgyvendindama akcininkų susirinkimo sprendimą dėl Bendrovės pelno paskirstymo, paskelbė dividendų mokėjimo tvarką už 2024 m. Įvykęs eilinis visuotinis „INVL Baltic Farmland“ AB akcininkų susirinkimas nusprendė skirti 0,12 eurų dividendų vienai akcijai. Dividendus gavo tie asmenys, kurie 2025 m. balandžio 29 d. buvo bendrovės akcininkai. Bendrovė dividendus informavo mokėsianti nuo 2025 m. gegužės 14 d.
- 2025 m. gegužės 20 d. Bendrovė paskelbė, jog 2025 metų 3 mėnesių AB „INVL Baltic Farmland“ įmonių grupės neauditutas konsoliduotasis grynasis pelnas siekė 124 tūkst. eurų, o pajamos – 213 tūkst. eurų.

Akcininkų susirinkimai

- 2025 m. kovo 21 d. Bendrovė paskelbė 2025 m. balandžio 14 d. šaukianti eilinį visuotinį akcininkų susirinkimą bei akcininkus informavo apie visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkę ir sprendimų projektus. 2025 m. balandžio 14 d. „INVL Baltic Farmland“ paskelbė įvykusio akcininkų susirinkimo sprendimus: susirinkimo metu buvo susipažinta su Bendrovės konsoliduotąja metine vadovybės ataskaita, nepriklausomo auditoriaus išvada apie Bendrovės finansines ataskaitas bei konsoliduotąją metinę vadovybės ataskaitą, patvirtinti konsoliduotieji ir Bendrovės 2024 metų finansiniai ataskaitų rinkiniai, atlygio ataskaita bei nuspręsta paskirstyti Bendrovės pelną (skiriant 0,12 eurų dividendų akcijai). Taip pat buvo priimti sprendimai dėl Bendrovės audito komiteto narių išrinkimo, audito komiteto narių atlygio nustatymo, audito komiteto nuostatų naujos redakcijos tvirtinimo bei priimtas sprendimas dėl Bendrovės savų akcijų supirkimo bei susipažinta su audito komiteto veiklos ataskaita.

Reikšmingiausi konsoliduotoje metinėje vadovybės ataskaitoje atskleistos informacijos pokyčiai ir svarbūs grupės įvykiai

Kitų per 2025 m. šešių mėnesių laikotarpį esminių pasikeitimų nuo paskutinėje konsoliduotoje Bendrovės metinėje vadovybės ataskaitoje pateiktos informacijos nebuvo. Įmonės ataskaitiniu laikotarpiu vykdė įprastinę veiklą, t. y. nuomoja žemę ūkininkams, žemės ūkio bendrovėms.



16. Pagrindiniai privalumai, neapibrėžtumai su kuriais susiduriama, bei rizikos ir netikėtumai

Per 2025 m. šešių mėnesių laikotarpį esminių pasikeitimų nuo paskutinėje metinėje vadovybės ataskaitoje pateiktos informacijos apie pagrindines rizikas ir netikėtumus nebuvo. Per ateinančius šešis finansinių metų mėnesius nėra numatomi pasikeitimai nuo paskutinėje metinėje vadovybės ataskaitoje įvardintų pagrindinių rizikų ir netikėtumų.

Investicijos rizikų bei netikėtumų aprašymai yra atskleisti ir Bendrovės internetiniame puslapyje (internetiniame puslapyje skiltis „Investuotojams“ → „Investicijų rizikos“. Nuoroda internetiniame puslapyje: <https://invlbalticfarmland.com/investuotojams/investiciju-rizikos/>)

17. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas

Per ataskaitinį laikotarpį įsigijimo sandorių AB „INVL Baltic Farmland“ neįvykdė.

18. Informacija apie susijusių šalių sandorius

Informacija apie susijusių asmenų sandorius atskleista konsoliduotųjų 2025 metų šešių mėnesių neaudituočių tarpinių sutrumpintų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 8 punkte.

19. Emitento ir įmonių grupės ateities veiklos planai ir prognozės

„INVL Baltic Farmland“ 2025 metais planuoja gauti 890 tūkst. eurų pajamų ir uždirbti 460 tūkst. eurų konsoliduotojo grynojo pelno, atsižvelgiant bendrovės veiklos prognozę, parengtą darant prielaidą, kad bendrovės valdomos žemės vertė nesikeis ir nebus žemės pirkimo ar pardavimo sandorių, taip pat nebus gautinų sumų atidėjimų pokyčių. Per pirmąjį šių metų pusmetį „INVL Baltic Farmland“ gautos pajamos siekė 48 proc. prognozuotų metinių pajamų (427 tūkst. eurų), o grynasis pelnas – 53 proc. prognozuoto metinio pelno (244 tūkst. eurų).

20. Informacija, susijusi su Bendrovės Valdysenos kodekso laikymuisi

Per 2025 m. šešių mėnesių laikotarpį esminių pakeitimų nuo paskutinėje metinėje Bendrovės vadovybės ataskaitoje pateiktos informacijos apie Bendrovių Valdysenos kodekse įtvirtintų rekomendacijų ir principų laikymąsi, nebuvo.

21. Informacija, susijusi su Bendrovės valdysena ir atlygiu

Per 2025 m. šešių mėnesių laikotarpį esminių pakeitimų nuo paskutinėje metinėje Bendrovės vadovybės ataskaitoje pateiktos informacijos apie Bendrovės valdyseną ir informacijos apie atlygį nebuvo.

Direktorė

Eglė Surplienė